

**COMUNE DI LECCO (00623530136)**

**VERBALE DI PROCEDURA APERTA PER MANUTENZIONE  
STRAORDINARIA STRADE,VERDE ED IMPIANTI TECNOLOGICI -  
RIAPPALTO A SEGUITO DI RISOLUZIONE CONTRATTUALE -  
prima seduta di gara.**

L'anno duemilasedici(2016), il giorno dodici (12) del mese di febbraio alle ore 9,30 in Lecco nella Residenza Municipale di Piazza Diaz n. 1

**P R E M E S S O**

- che con determinazione del Direttore del Settore Lavori Pubblici n. 1036/LP del 23.12.2015, è stata approvata l'indizione di procedura aperta per i lavori di "Manutenzione straordinaria strade - verde ed impianti tecnologici - riappalto a seguito di risoluzione contrattuale", per l'importo a base di gara di € 490.036,07 (euro quattrocentonovantamilazerotrentasei/07) oltre € 11.952,10 (euro undicimilanovecentocinquantadue/10) per oneri di sicurezza diretti, non soggetti a ribasso d'asta, e con costo relativo al personale quantificato in € 86.922,84 (ottantaseimilanovecentoventidue/84) da appaltare mediante procedura aperta con le modalità di cui all'art. 82 del D. Lgs. 163/2006 e

con aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;

- che l'avviso di gara è stato pubblicato integralmente all'Albo Pretorio e sul sito Internet del Comune dal 24/12/2015 al 10/02/2016;
- che l'appalto è finanziato con mezzi propri di bilancio.

Nel giorno ed ora suindicati, è presente l'arch. Andrea Pozzi, nella sua qualità di Direttore dell'Area Lavori Pubblici del Comune, che presiede la gara in presenza dei componenti, in funzione anche di testimoni, dott.ssa Franca Gerosa, dipendente di ruolo delegata con atto scritto dal Direttore dell'Area Finanziaria, e Dott. Paolo Ripamonti, funzionario del Servizio Amministrativo dell' Settore Lavori Pubblici, designato con atto scritto dal Direttore del Settore Lavori Pubblici, con l'assistenza della d.ssa Concetta Panarello, dipendente di ruolo delegata con atto scritto dal Segretario Generale Dott. Michele Luccisano, con funzioni di verbalizzante.

Verificata la regolarità della costituzione della Commissione, ai sensi dell'art. 13 comma 1 del vigente Regolamento per la disciplina dei contratti,

il Presidente dichiara aperta la gara e dà atto dell'avvenuta presentazione entro i termini e con le modalità prescritte dal bando di gara, delle offerte elencate nel verbale redatto dal Servizio protocollo dell'Ente e qui allegato (All. "A").

Si dà atto della presenza dei sigg.ri La Torre Cosimo e Bernardi Beniamino.

La Commissione, dopo aver verificato l'integrità dei sigilli apposti sulle buste, procede all'apertura dei plichi ricevuti ed al controllo della regolarità della documentazione prodotta a corredo delle offerte, così come prescritto dal bando di gara.

La Commissione rileva quanto segue:

- l'impresa Vitali Pietro non ha dimostrato il possesso dei requisiti necessari alla partecipazione alla procedura di gara, con particolare riferimento alle lavorazioni "Impianti elettrici". Come indicato nella Tabella A del Capitolato speciale d'appalto, all'interno della CATEGORIA prevalente è compresa anche una LAVORAZIONE, assimilabile per tipologia alla categoria SOA OG10 (individuata nella tabella «B» allegata al capitolato speciale con il numero 4), per la quale, vige

l'obbligo di esecuzione da parte di installatori aventi i requisiti di cui al D.M. n. 37 del 2008 (ex Legge n. 46 del 1990). L'obbligo del possesso di tale requisito è stato, inoltre, espressamente previsto nell'ultimo capoverso del punto K. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE del bando dei lavori. Il concorrente, sprovvisto della necessaria qualificazione richiesta dalla *Lex specialis* di gara, non ha, peraltro, dichiarato di voler subappaltare le sopracitate lavorazioni impiantistiche. Pertanto, l'impresa viene ESCLUSA dalla procedura di gara;

- l'impresa Rovelli srl di Lecco non ha dimostrato il possesso dei requisiti necessari alla partecipazione alla procedura di gara, con particolare riferimento alla categoria prevalente OG3; l'impresa possiede la qualificazione SOA per la categoria OG3 classifica I che non copre il requisito di classifica richiesto dal bando (Classifica II) e viene pertanto ESCLUSA dalla procedura di gara;

La Commissione prosegue nelle operazioni di gara,

seguendo l'ordine di cui all'allegato "A", sino all'analisi della documentazione presentata dalla società De Campo. Tutte le imprese vengono ammesse alla procedura, fatto salvo quanto sopra precisato.

La seduta di gara termina alle ore 13.01; il Presidente comunica che la gara proseguirà, sempre in seduta pubblica, alle ore 9.00 del giorno giovedì 18 febbraio, nella medesima sala del palazzo municipale. Il Presidente dispone che di ciò venga tempestivamente pubblicato sul sito internet un avviso. I plichi vengono custoditi in luogo debitamente chiuso a chiave.

Del che si è redatto il presente verbale, che viene sottoscritto come di seguito:

arch. Andrea Pozzi - Presidente

dr. Paolo Ripamonti - componente

d.ssa Franca Gerosa - componente

d.ssa Concetta Panarello - verbalizzante.

**VERBALE DI PROCEDURA APERTA PER MANUTENZIONE STRAORDINARIA STRADE, VERDE ED IMPIANTI TECNOLOGICI - RIAPPALTO A SEGUITO DI RISOLUZIONE CONTRATTUALE - seconda seduta di gara.**

L'anno duemilasedici(2016), il giorno diciotto (18) del mese di febbraio alle ore 9,20 in Lecco nella Residenza Municipale di Piazza Diaz n. 1 è presente la Commissione di gara, nella stessa composizione di cui al precedente verbale. Assiste alle operazioni la Dott.ssa Concetta Panarello, quale verbalizzante, delegata per atto scritto dal Segretario Generale dott. Michele Luccisano.

Il Presidente dà atto della presenza dei Sigg.ri La Torre Cosimo e Pacchiana Osvaldo.

La Commissione continua con l'esame della documentazione amministrativa seguendo l'ordine trasmesso dal Servizio protocollo di cui all'allegato "A", rilevando quanto di seguito:

- l'impresa Favini non ha dimostrato il possesso dei requisiti necessari alla partecipazione alla procedura di gara, con particolare riferimento alle lavorazioni "Impianti elettrici". Come indicato nella Tabella A del Capitolato speciale d'appalto, all'interno della CATEGORIA prevalente è compresa anche una LAVORAZIONE, assimilabile per tipologia alla categoria SOA OG10 (individuata nella tabella «B» allegata al capitolato speciale con il numero 4), per la

quale, vige l'obbligo di esecuzione da parte di installatori aventi i requisiti di cui al D.M. n. 37 del 2008 (ex Legge n. 46 del 1990). L'obbligo del possesso di tale requisito è stato, inoltre, espressamente previsto nell'ultimo capoverso del punto K. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE del bando dei lavori. Il concorrente, sprovvisto della necessaria qualificazione richiesta dalla *Lex specialis* di gara, non ha, peraltro, dichiarato di voler subappaltare le sopracitate lavorazioni impiantistiche. Pertanto, l'impresa viene esclusa dalla procedura di gara;

Tutte le restanti imprese di cui al verbale dell'uffici protocollo qui allegato (All. "A") vengono ammesse.

Di seguito si procede con l'apertura delle offerte economiche, come da elenco allegato (all. B). Il Presidente da' lettura a voce alta ed intellegibile dei ribassi offerti da tutte le società, come da allegato.

In esito all'operazione di calcolo, effettuata in modalità elettronica, risulta che l'offerta in

ribasso del 28,770% presentata dall'impresa Scuffi è quella che più si avvicina al limite di massimo ribasso del 28,845%; l'impresa Scuffi ha dichiarato di voler subappaltare le categorie OG3, OS24 e OG10. Il Presidente, pertanto, aggiudica provvisoriamente alla società Scuffi l'appalto di che trattasi con il ribasso del 28,770% sull'importo a base di gara da assoggettare a ribasso. La seduta si conclude alle ore 12.58. Del che si è redatto il presente verbale che, letto ed approvato, viene sottoscritto come segue:

arch. Andrea Pozzi - Presidente

dr. Paolo Ripamonti - componente

d.ssa Franca Gerosa - componente

d.ssa Concetta Panarello - verbalizzante.

Vengono altresì allegati e sottoscritti i due allegati: all. "A" - elenco ditte partecipanti ed all. "B" - calcolo offerte economiche.