



Comune di Lecco

ALLEGATO 5)

Scheda tecnica Immobile di Via Roma	
Oggetto	Fabbricato Storico – ex Palazzo Ghislanzoni Via Roma n. 51
Situazione patrimoniale	Bene disponibile Diritto sul bene: Piena proprietà
Identificazione catastale e dati catastali	Nuovo Catasto Terreni Bene censito in catasto NCEU
	Nuovo Catasto Edilizio Urbano Sezione Lecco Foglio effettivo n. 9 Particella 472 sub. 1-2-3-4-5-6 e particella 412 sub. 1-2-3-4 Categoria: varie
Dati dimensionali	Superficie totale in pianta dei mappali mq 898 circa.
Identificazione urbanistica	PGT Il cespite ricade in “ Tessuto storico dei nuclei storici di Lecco centro e Pescarenico, con destinazione prevalentemente mista (A1) ”. Per maggiori dettagli si rimanda alle indicazioni e normative del vigente strumento urbanistico nonché alle normative regionali e nazionali vigenti in materia edilizia ed urbanistica e di tutela paesaggistica/idraulica/geologica-sismica/sanitaria/tecnica.
Provenienza del cespite e relativi vincoli	Legato testamentario da parte del defunto signor Ghislanzoni Luigi fu Carlo Giuseppe nell'anno 1891 (testamento 14.04.1891 e codicilli 15.04.1891 e 02.09.1892) – Istrumento 03.02.1893 n. 17866 a rogito dr. Giuseppe Antonio Resinelli – Accettazione del Consiglio Comunale con deliberazione del 20.03.1893 e successivi accordi/convenzioni sottoscritti con gli eredi rispettivamente in data 01.04.1924 (rep. 917 Segretario Comunale) e in data 26.07.1956 (rep. 8735 Segretario Comunale), giuste deliberazioni di Consiglio Comunale n. 109 e 110 del 17.05.1956 di presa d'atto della rinuncia da parte degli eredi a che il Comune tenesse vincolato il fabbricato ad uso uffici pubblici.
Vincoli imposti da enti sovracomunali	D. L.gs 42/2004 Codice dei beni culturali e del paesaggio Assente
	Vincoli Soprintendenza Bene Immobile vincolato con decreto del 25-07-2005 emesso dalla Soprintendenza Beni Architettonici e per il Paesaggio di Milano Autorizzazione all'alienazione: Decreto del 18.05.2012 emesso dalla Soprintendenza Beni Architettonici e per il Paesaggio di Milano
	Enti parco Assente
	Fascia di rispetto Strada Provinciale (S.P.) Assente
	Altro: Assente

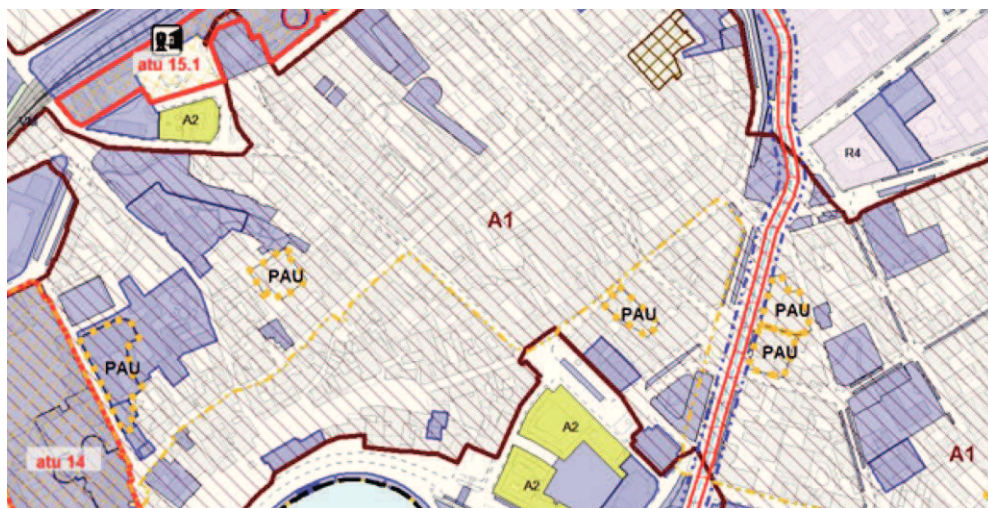
Caratteristiche peculiari se presenti	Risultano elementi di particolare pregio, quali facciate, inferiate finestre, scala corpo principale
Altro (specificare)	Assente
Valore proposto	Valore posto a base di gara: € 3.184.000,00 (Euro tremilionicentottantaquattromila/00).

ESTRATTO FOTO AEREA







documento non in scala

ESTRATTO PGT



NUCLEI ED ELEMENTI DI INTERESSE STORICO E DEL PAESAGGIO COSTRUITO TRADIZIONALE

Tessuti storici nei nuclei di antica formazione

-  A1 Tessuto storico dei nuclei di antica formazione di Lecco centro e Pescarenico, con destinazione a prevalenza mista
-  A4 Area a ville con parco e pertinenza storica e quartieri popolari, villaggi operai
-  A5 Tessuto storico degli altri nuclei di antica formazione, con destinazione a prevalenza residenziale
-  A6 Tessuto di impianto rurale storico

documento non in scala