



COMUNE DI LECCO – AREA 6 GOVERNO DEL TERRITORIO, OPERE PUBBLICHE, MANUTENZIONE E DECORO URBANO

AVVISO PUBBLICO

PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE ALLA “PROCEDURA NEGOZIATA” PER L’INDIVIDUAZIONE DELL’OPERATORE ECONOMICO CON CUI STIPULARE UN ACCORDO QUADRO PER L’ESECUZIONE DEI LAVORI DI << VERIFICA E MANUTENZIONE DELLE ATTREZZATURE E IMPIANTI ANTINCENDIO INSTALLATI IN EDIFICI DI PROPRIETÀ E/O COMPETENZA COMUNALE- TRIENNIO 2018-2019-2020 >>, INDETTA AI SENSI DELL’ART. 36, COMMA 2, LETTERA C) DEL D.LGS. 50/2016

ID 101154706

Lecco, 13.09.2018

Il presente avviso viene pubblicato al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, rotazione e trasparenza, gli operatori economici interessati a partecipare alla successiva procedura negoziata ex art. 36 comma 2 lett. c) del D.Lgs. 50/2016 con cui stipulare un accordo quadro per l’esecuzione dei lavori di “VERIFICA E MANUTENZIONE DELLE ATTREZZATURE E IMPIANTI ANTINCENDIO INSTALLATI IN EDIFICI DI PROPRIETÀ E/O COMPETENZA COMUNALE- TRIENNIO 2018-2019-2020”.

- A. STAZIONE APPALTANTE:** Comune di Lecco, Piazza Diaz n. 1 – 23900 Lecco (LC); telefono 0341 / 481.111 – fax n. 0341 / 286.874; sito internet <http://www.comune.lecco.it>; C.F. /P.I. 00623530136; PEC: comune@pec.comunedilecco.it.
- B. PROCEDURA DI GARA:** manifestazione di interesse indetta ai sensi dell’art. 36, comma 2, lettera c) del d.lgs. 50/2016, in esecuzione della Determinazione Dirigenziale dell’AREA 6 n. 791 in data 31.08.2018;
- C. OGGETTO, MODALITÀ DI ESECUZIONE, DURATA, IMPORTO DELL’APPALTO:**

La successiva procedura negoziata avrà per oggetto la conclusione di un Accordo Quadro ex art.54 del D.Lgs. 50/2016 con un unico operatore economico, per l’esecuzione dei lavori di << VERIFICA E MANUTENZIONE DELLE ATTREZZATURE E IMPIANTI ANTINCENDIO INSTALLATI IN EDIFICI DI PROPRIETÀ E/O COMPETENZA COMUNALE- TRIENNIO 2018-2019-2020>>. L’accordo Quadro contiene la disciplina generale inerente l’effettuazione dei lavori che verranno successivamente individuati ed affidati all’operatore economico con appositi Contratti Attuativi, i quali si intendono stipulati a misura; la richiesta di interventi avranno la forma del modulo d’ordine sottoscritto dal RUP o dal Direttore dei Lavori.

Il Comune di Lecco risulta proprietario di alcuni immobili, di cui fanno parte, strutture scolastiche, istituzionali, culturali, impianti sportivi, strutture sociali, fabbricati residenziali e a destinazione mista, sottopassi pedonali cittadini, lavatoi e strutture adibite ad autorimesse.

L'appalto ha per oggetto l'effettuazione di due verifiche obbligatorie ai sensi della vigente normativa (con particolare riferimento al DPR N°151 del 2011 e DM 10/03/1998 e successive modifiche) nonché la manutenzione ordinaria di tutti gli impianti, le attrezzature e i dispositivi antincendio compresa la riparazione, con sostituzione ordinaria di alcune delle apparecchiature non più idonee al normale utilizzo, al fine di mantenerli in perfetta efficienza e a garantirne il corretto funzionamento. Il contratto ha altresì per oggetto la manutenzione degli impianti anche qualora, per le loro caratteristiche tecniche, non rientrano nell'ambito di applicazione del DPR N°151 del 2011 e DM 10/03/1998 e successive modifiche. In tal caso le prescrizioni tecniche del presente contratto-capitolato prestazionale si applicano in quanto compatibili.

La priorità degli interventi di manutenzione ordinaria, che si rendessero necessari, verranno stabilite e concordate con la dirigenza in funzione delle criticità che si dovessero riscontrare.

Le apparecchiature antincendio dovranno essere verificate da personale tecnico qualificato ed in possesso dei requisiti di legge, adottando tutti i criteri necessari ad una corretta applicazione delle normative tecniche vigenti, dei dettami legislativi e una accurata ed accorta applicazione della buona tecnica.

Allo scopo dovranno essere utilizzati idonei strumenti (ammessi dalle norme specifiche per gli ambienti in verifica) omologati.

Il personale atto alle verifiche dovrà possedere i requisiti di capacità ed esperienza che la complessità del problema richiede e, ad insindacabile giudizio della committente, dovrà essere sostituito qualora non ritenuto idoneo.

Le verifiche dovranno essere eseguite in funzione delle imprescindibili esigenze di carattere logistico che ogni attività presente negli edifici potrà avere in quel preciso momento.

L'Appaltatore dovrà aggiornare i registri e le planimetrie fornite dalla Stazione Appaltante, dovrà fornire idonee comunicazioni dirette alla Stazione Appaltante contenenti, in sintesi, l'esito delle prove e delle verifiche eseguite.

Essendo ricompresi nell'accordo **prestazioni urgenti** per le quali l'operatore economico aggiudicatario è tenuto a garantire interventi efficienti e tempestivi, è fatto d'obbligo allo stesso di dotarsi di una struttura operativa e organizzativa idonea allo scopo (magazzino entro il raggio di 30 km dal territorio di Lecco), dotata di un numero telefonico, email/PEC per le comunicazioni, garantendo la presenza di un operatore reperibile che riceva le segnalazioni 24 ore su 24 e che sia in grado di attivare gli interventi in tempi ristretti richiesti dall'eventuale scenario d'emergenza.

L'importo massimo presunto delle prestazioni oggetto dell'Accordo Quadro è stimato per il TRIENNIO 2018/2019/2020 in complessivi € 350.000,00= IVA inclusa con la seguente ripartizione annuale presunta:

| ORDINARIA | STRAORDINARIA |
|---|--|
| | anno 2018 – euro 50.000,00.= IVA INCLUSA |
| - anno 2019 – euro 100.000,00.= IVA INCLUSA | anno 2019 – euro 50.000,00.= IVA INCLUSA |
| - anno 2020 – euro 100.000,00.= IVA INCLUSA | anno 2019 – euro 50.000,00.= IVA INCLUSA |

L'importo annuale sarà determinato in via definitiva nei singoli contratti attuativi dell'Accordo Quadro, previa assunzione del relativo impegno di spesa. L'Amministrazione comunale determinerà gli importi pagabili annualmente in base alle disponibilità di Bilancio e alle necessità operative rilevate e determinate nei singoli contratti manutentivi attuativi senza alcun obbligo di importo minimo garantito.

Modalità di determinazione del corrispettivo:

Lavori : a misura, ai sensi dell'articolo 3, comma 1, lett. eeeee) del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 43 comma 7 del D.P.R. n. 207 del 2010.

F. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:

Requisiti di ordine generale : i concorrenti di cui all'art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016, costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articoli 45 e 48 del D.Lgs. n.50/2016 e degli articoli 92, 93, 94 del D.P.R. n. 207 del 2010, nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 62 del D.P.R. n. 207/210. Per l'istituto dell'avvalimento si applica l'art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016. Ai sensi dell'art. 48, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016, è fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti;

I consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c) del D.Lgs. n. 50/2016, sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara a cui partecipa il consorzio; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato.

Gli operatori economici devono essere in possesso dei requisiti generali di cui all'articolo 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e dei requisiti particolari prescritti dal presente avviso.

Requisiti di capacità economica e finanziaria nonché tecnico organizzativa: I concorrenti devono essere in possesso dei seguenti requisiti di capacità economica-finanziaria e tecnico-organizzativa di cui all'art. 83, comma 1, lettere b) e c), e in particolare, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo e del comma 14 dell'art. 216:

- a) attestazione, rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che - ex art.84 del Codice e art.61 del Regolamento - documenti la qualificazione in categoria OS3, classifica I
- b) iscrizione nell'elenco fornitori telematico della piattaforma SINTEL di Regione Lombardia per il Comune di Lecco;
- c) avere la disponibilità di un magazzino situato nella provincia di Lecco o entro il raggio di 30 Km. dal territorio Comunale di Lecco

G. MODALITA' DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

La Stazione Appaltante utilizza il Sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "SINTEL", al quale è possibile accedere, registrarsi e qualificarsi per la categoria merceologica oggetto della presente procedura, attraverso il punto di presenza sulle reti telematiche all'indirizzo internet corrispondente all'URL www.arca.regione.lombardia.it (di seguito il "Sistema").

Per poter presentare manifestazione di interesse e prendere parte alla procedura, ciascun concorrente è tenuto ad eseguire preventivamente la registrazione a Sintel, accedendo al portale dell'Agenzia Regionale Centrale Acquisti all'indirizzo internet www.arca.regione.lombardia.it, nell'apposita sezione Registrazione/Registrazione all'Agenzia Regionale Centrale Acquisti (ARCA)/Registrazione Imprese ed in seguito a qualificarsi per la categoria merceologica OS3.

La descrizione del Sistema e della piattaforma informatica su cui si basa è contenuta sinteticamente in questo documento.

Salvo diversa indicazione, qualsiasi documento elettronico relativo alla presente procedura dovrà essere sottoscritto con firma digitale.

La mancata apposizione della firma digitale è segnalata dal Sistema con un apposito messaggio ("alert"). Resta in ogni caso di esclusiva competenza e responsabilità del fornitore verificare che la propria documentazione sia sottoscritta con firma digitale.

È in ogni caso responsabilità dei fornitori concorrenti a pena della loro esclusione, l'invio - nel rispetto dei tempi - esclusivamente tramite piattaforma Sintel dei documenti e delle informazioni richieste. I fornitori esonerano da qualsiasi responsabilità l'Amministrazione Aggiudicatrice, Arca Lombardia e il Gestore del Sistema da qualsiasi responsabilità inerente il mancato o imperfetto funzionamento dei servizi di connettività necessari a raggiungere il Sistema e a inviare i relativi documenti necessari per la

partecipazione alla procedura. Il Sistema è strutturato in modo da attestare e tracciare ogni operazione compiuta sul Sistema stesso, la quale viene memorizzata e conservata dal Gestore del Sistema nelle registrazioni di Sistema (anche denominate "log").

Ogni operazione effettuata sul Sistema si intende compiuta nell'ora, minuto, secondo del giorno risultante dalle registrazioni di Sistema. I fornitori accettano e riconoscono che tali registrazioni costituiscono piena prova dei fatti e delle circostanze da queste rappresentate con riferimento alle operazioni effettuate sul Sistema.

È messo a disposizione dei fornitori un Help Desk, raggiungibile al seguente numero verde 800.116.738 esclusivamente per ottenere assistenza tecnica circa l'utilizzo del Sistema. La Stazione Appaltante avrà la facoltà di sospendere o rinviare la procedura di gara qualora, nel corso della negoziazione, si verificassero anomalie nel funzionamento dell'applicativo o della rete che rendano impossibile ai partecipanti l'accesso a SINTEL, o che impediscano di formulare la manifestazione di interesse.

La manifestazione di interesse con la relativa documentazione, **pena l'esclusione dalla gara**, deve pervenire, attraverso la piattaforma SINTEL, entro il termine perentorio delle ore **14.00 del giorno 28.09.2018**; SINTEL darà comunicazione al fornitore del corretto invio della manifestazione. Il Manuale d'uso del fornitore e le istruzioni presenti sulla piattaforma forniscono le indicazioni necessarie per la corretta redazione e la tempestiva presentazione della manifestazione. Non sarà ritenuta valida e non sarà accettata alcuna manifestazione pervenuta oltre tale termine, anche per causa non imputabile al concorrente. Il mancato ricevimento di tutta o parte della documentazione richiesta per la partecipazione alla procedura comporta l'irricevibilità della manifestazione e la non ammissione alla procedura. È in ogni caso responsabilità dei concorrenti l'invio tempestivo e completo dei documenti e delle informazioni richieste, ai sensi del presente avviso, pena l'esclusione dalla presente procedura. La manifestazione si considera ricevuta nel tempo indicato da SINTEL, come risultante dai log del Sistema.

Gli operatori interessati a partecipare alla procedura in oggetto dovranno far pervenire la propria manifestazione di interesse debitamente compilata e firmata digitalmente dal legale rappresentante o da un soggetto con comprovati poteri di firma mediante una domanda di partecipazione alla manifestazione di interesse con autocertificazione attestante il possesso dei requisiti di capacità generale e di qualificazione del concorrente, utilizzando lo schema allegato al presente disciplinare (**ALL. 1**).

In caso di riunione di concorrenti le autocertificazioni dovranno essere rese e sottoscritte dai singoli partecipanti.

N.B. : La procedura telematica chiederà obbligatoriamente di inserire un valore economico: questo non sarà oggetto di alcuna valutazione in questa fase, pertanto, si chiede ai concorrenti di inserire un valore simbolico (1 o 0,1...)

H. PROCEDURA DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE

Alla successiva procedura negoziata verranno invitati un numero di concorrenti **non inferiore a 15**, se esistenti tra quelli che hanno, regolarmente e nel rispetto dei termini sopra indicati, manifestato il proprio interesse a partecipare alla procedura.

Nel caso pervengano alla pre-selezione, un numero di istanze superiore a 20, la selezione dei soggetti da invitare sarà effettuata nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, mediante sorteggio pubblico, di cui sarà data successiva notizia a mezzo PEC, che si terrà presso gli uffici dell'Area 6 GOVERNO DEL TERRITORIO, OPERE PUBBLICHE, MANUTENZIONE E DECORO URBANO del Comune di Lecco, Piazza Diaz n. 1.

A ciascun soggetto che avrà manifestato interesse ad essere invitato alla procedura negoziata cui il presente avviso è preordinato, verrà attribuito un codice segreto alfa-numeric di riferimento, che verrà comunicato esclusivamente al soggetto stesso all'indirizzo di Posta Elettronica Certificata (PEC) indicato nell'allegato 1.

Durante il sorteggio pubblico verranno estratti a sorte 15 codici alfa-numeric assegnati ad altrettanti operatori che hanno manifestato l'interesse a partecipare alla procedura negoziata.

La corrispondenza tra la denominazione dell'aspirante concorrente ed il codice attribuito non potrà essere divulgata, per motivi di riservatezza, derivanti dall'applicazione delle vigenti normative in materia di appalti pubblici.

I nominativi dei soggetti invitati potranno essere resi noti solo successivamente alla scadenza del termine di presentazione delle offerte della procedura negoziata, cui il presente avviso è preordinato.

L'eventuale accesso agli atti contenenti l'elenco dei nominativi dei soggetti invitati sarà pertanto differito fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte medesime, ai sensi dell'art. 53 del D.Lgs. 50/2016.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di invitare, eventualmente, alla procedura negoziata ulteriori Imprese qualora il numero dei soggetti richiedenti ammessi ed in possesso dei requisiti richiesti fosse inferiore a 15.

La procedura negoziata che seguirà verrà affidata con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera a) del D.Lgs. 50/2016. In particolare l'aggiudicazione avverrà con riferimento al massimo ribasso percentuale sui prezzi, depurati dalla quota parte di sicurezza, dell'elenco prezzi posto a base di gara costituito dal Prezziario Comune di Milano anno 2018 decurtato del 25% (anche sulla quota parte inerente la sicurezza) approvato con Determinazione Dirigenziale n° 359 del 27.04.2018.

Le informazioni o chiarimenti di natura giuridico amministrativa, inerenti la presente procedura di gara, potranno essere richiesti a Concetta Panarello (contattabile dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 12.30. Telefono 0341 481.429, e-mail: concetta.panarello@comune.lecco.it).

Le risposte ai quesiti - formulati per iscritto e in lingua italiana esclusivamente a mezzo posta elettronica o tramite il sistema SINTEL - verranno fornite esclusivamente tramite invio via PEC delle richieste con le relative risposte e/o eventuali ulteriori informazioni sostanziali in merito alla presente procedura, tramite la Piattaforma SINTEL. I chiarimenti forniti costituiranno parte integrante della lex specialis di gara.

Il responsabile unico del procedimento è l'Arch. Davide Cereda, Dirigente dell'Area 6 della stazione appaltante (tel. 0341-481.469);

L. AVVERTENZE

1. Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara e non sono previste graduatorie e di merito o attribuzione di punteggi. Il presente avviso non è vincolante per l'Amministrazione comunale che potrà annullare, sospendere o modificare in qualsiasi momento il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa. Si precisa che la presente indagine di mercato e l'acquisizione delle candidature non comportano nessun obbligo specifico da parte dell'Amministrazione, né prevedono l'attribuzione di alcun diritto al candidato in ordine ad un eventuale conferimento, neppure qualora dovesse pervenire una sola candidatura idonea. La presente indagine di mercato è preordinata unicamente alla selezione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata inerente i lavori di << VERIFICA E MANUTENZIONE DELLE ATTREZZATURE E IMPIANTI ANTINCENDIO INSTALLATI IN EDIFICI DI PROPRIETÀ E/O COMPETENZA COMUNALE- TRIENNIO 2018-2019-2020 >> e che le istanze prodotte dagli aspiranti concorrenti non saranno tenute valide per eventuali ulteriori confronti competitivi relativi ad altre procedure di gara sia pure aventi ad oggetto lavori di analoga natura ed entità.
2. Resta inteso che la partecipazione alla presente procedura di individuazione dei soggetti interessati non costituisce prova di possesso dei requisiti generali o speciali richiesti per l'affidamento del servizio in oggetto che dovranno essere dichiarati e successivamente dimostrati dal concorrente e verificati dalla Stazione Appaltante in occasione della procedura negoziata.
3. Conformemente a quanto stabilito dal Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n.82 – Codice dell'amministrazione digitale come modificato dal Decreto Legislativo 4 aprile 2006, n. 159 e dal Decreto Legislativo 30 dicembre 2010, n.235 (CAD), le imprese concorrenti dovranno essere obbligatoriamente in possesso della firma digitale dei documenti informatici.
4. Si fa presente che la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario avverrà attraverso l'utilizzo del sistema AVCPASS, reso disponibile dall'Autorità. Tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono obbligatoriamente registrarsi al sistema accedendo all'apposito link sul Portale AVCP (Servizi ad accesso riservato - AVCPASS) secondo le istruzioni ivi contenute.

M. INFORMATIVA AI SENSI DECRETO LEGISLATIVO N. 196/2003

Ai sensi dell'art. 13, c. 1, del Decreto Legislativo n. 196 del 30.6.2003, in ordine al procedimento instaurato da questo avviso, si informa che:

- le finalità cui sono destinati i dati raccolti ineriscono strettamente e soltanto allo svolgimento della procedura di gara, fino alla stipulazione del contratto;
- le modalità di trattamento, solo in parte avviate tramite *personal computer*, ineriscono strettamente alla procedura di gara;
- di configurazione di banca-dati si potrebbe parlare solo per i soggetti che rilevano al fine dell'accertamento dell'"antimafia", fine che però richiama l'applicazione dell'art. 4, c. 1, lett e), della Legge medesima;
- il conferimento dei dati ha natura facoltativa e si configura più esattamente come onere, nel senso che il concorrente, se intende partecipare alla gara o aggiudicarsi un appalto, deve rendere le dichiarazioni richieste dall'Amministrazione aggiudicatrice in base alla vigente normativa;
- la conseguenza di un eventuale rifiuto di rispondere consiste nell'esclusione dalla gara;
- i soggetti o le categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati sono:
 - il personale interno dell'Amministrazione implicato nel procedimento;
 - i concorrenti che partecipano alla seduta pubblica di gara;
 - ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi della L. 241/1990.

I diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui all'art. 7 del Decreto Legislativo n. 196 del 30.6.2003, cui si rinvia; soggetto attivo della raccolta dei dati è la stazione appaltante.

Per quanto non espressamente previsto e disciplinato dal presente avviso si applicano le disposizioni del D.Lgs. 50/2016, nonché del regolamento D.P.R. 05.11.2010 n. 207 e del Decreto Ministero dei LL.PP. 19.4.2000 n. 145 per le parti ancora vigenti e del presente bando.

IL DIRIGENTE DI AREA

e

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

(Arch. Davide Cereda)

ALLEGATI:

ALL. 1 domanda di partecipazione alla gara con autocertificazione attestante il possesso dei requisiti di capacità generale e di qualificazione del concorrente;