

Comune di Lecco

Sportello Unico per l'Edilizia

SCHEMA RIASSUNTIVO DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE da applicarsi per gli interventi di nuova edificazione e ristrutturazione					
Destinazione	Unità di misura	TARIFFE DA UTILIZZARE PER INTERVENTI DI:		TARIFFE DA UTILIZZARE PER INTERVENTI DI:	
		Nuova edificazione: ai sensi dell'art. 27, comma1, lett. e) della L.R. 12/05 e s.m.i. Ristrutturazione: <u>Valido solo in caso di demolizione e ricostruzione ai sensi dell' art. 27, comma 1, lett. d) e art. 44 della L.R. 12/05 e s.m.i.</u>		Ristrutturazione: ai sensi dell'art. 27, comma1, lett. d) e art. 44, comma 10 della L.R. 12/05 e s.m.i. (tariffa in € già ridotta del 60%)	
Residenza, in zona omogenea "A"	€ per mc	Primaria	4,65	Primaria	1,86
		Secondaria	23,67	Secondaria	9,47
		Totale	28,32	Totale	11,33
Residenza, in zona omogenea "B"		Primaria	5,58	Primaria	2,23
		Secondaria	23,67	Secondaria	9,47
		Totale	29,25	Totale	11,70
Residenza, in zona omogenea "C"		Primaria	8,38	Primaria	3,35
		Secondaria	23,67	Secondaria	9,47
		Totale	32,05	Totale	12,82
Industria ed artigianato	€ per mq	Primaria	20,82	Primaria	8,33
		Secondaria	32,54	Secondaria	13,02
		smalt. rif.	8,83	smalt. rif.	3,53
		Totale	62,20	Totale	24,88
Industria alberghiera		Primaria	29,86	Primaria	11,94
		Secondaria	47,85	Secondaria	19,14
		Totale	77,71	Totale	31,08
Attività commerciale e direzionale		Primaria	72,05	Primaria	28,82
		Secondaria	30,36	Secondaria	12,14
		Totale	102,41	Totale	40,96
Parcheggi coperti e silos autoveicoli		Primaria	288,22	Primaria	115,29
		Secondaria	121,44	Secondaria	48,58
	Totale	409,66	Totale	163,87	
Attrezzature culturali, sanitarie ed assistenziali	€ per mq	Primaria	14,41	Primaria	5,76
		Secondaria	6,07	Secondaria	2,43
		Totale	20,48	Totale	8,19
Attrezzature sportive		Primaria	7,21	Primaria	2,88
		Secondaria	3,04	Secondaria	1,22
		Totale	10,24	Totale	4,10
Attrezzature per lo spettacolo		Primaria	21,62	Primaria	8,65
		Secondaria	9,11	Secondaria	3,64
		Totale	30,72	Totale	12,29

Comune di Lecco

Sportello Unico per l'Edilizia

SCHEMA RIASSUNTIVO DEL COSTO DI COSTRUZIONE		
Settore residenziale		Settore commerciale, direzionale e turistico
Utilizzato fino al 26 marzo 2007	€ 334,03 per mq.	
Utilizzato dal 27 marzo 2007 al 07 febbraio 2008	€ 345,24 per mq.	
Utilizzato dal 08 febbraio 2008 al 04 febbraio 2009	€ 358,69 per mq.	
Utilizzato dal 05 febbraio 2009 al 08 marzo 2010	€ 375,12 per mq.	
Utilizzato dal 09 marzo 2010 al 28 febbraio 2011	€ 375,38 per mq.	
Utilizzato dal 01 marzo 2011 al 31 dicembre 2011	€ 379,86 per mq.	
Utilizzato dal 01 gennaio 2012 al 31 dicembre 2012	€ 393,48 per mq.	
Utilizzato dal 01 gennaio 2013 al 31 dicembre 2013	€ 401,49 per mq.	
Utilizzato dal 01 gennaio 2014 al 31 dicembre 2014	€ 401,60 per mq.	
Utilizzato dal 01 gennaio 2015 al 31 dicembre 2015	€ 401,98 per mq.	
Utilizzato dal 01 gennaio 2016 al 31 dicembre 2016	€ 403,78 per mq.	
In vigore dal 01 gennaio 2017	€ 403,49 per mq.	10% del costo di costruzione documentato

Comune di Lecco

Sportello Unico per l'Edilizia

MODALITA' DI VERSAMENTO E RATEIZZAZIONE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE

(Delibera di Consiglio Comunale n. 11 del 26 Marzo 2007)

I nuovi importi e le nuove modalità di corresponsione del contributo di costruzione di seguito riportate si applicano alle istanze ed ai provvedimenti autocertificativi presentati **a partire dal giorno 27 marzo 2007**:

- a. il pagamento della quota afferente agli **oneri di urbanizzazione**, ove sia determinata in misura non superiore ad €. 2.500,00.=, dovrà avvenire al momento del ritiro del Permesso di Costruire, ovvero, per la Denuncia di Inizio Attività, entro 30 giorni dalla data della sua presentazione;
- b. il pagamento della quota afferente al **costo di costruzione**, ove sia determinata in misura non superiore ad €. 2.500,00.=, dovrà avvenire entro la data di inizio dei lavori (opportunamente comunicata mediante contestuale deposito di formale dichiarazione);
- c. qualora l'ammontare della quota del **contributo di costruzione**, derivante dalla somma dei due importi sopra specificati, superi il valore di €. 5.000,00.=, l'interessato ha la facoltà di provvedere al versamento come di seguito indicato:

oneri di urbanizzazione

1^a rata - pari al 50% dell'importo - da versare al momento del ritiro del Permesso di Costruire o della presentazione della Denuncia di Inizio Attività

2^a rata - pari al 25% dell'importo - da versare entro 12 mesi dal ritiro del Permesso di Costruire o della presentazione della Denuncia di Inizio Attività

3^a rata - pari al restante 25% dell'importo - da versare entro 18 mesi dal ritiro del Permesso di Costruire o della presentazione della Denuncia di Inizio Attività

costo di costruzione

1^a rata - pari al 50% dell'importo - da versare all'inizio dei lavori

2^a rata - pari al restante 50% dell'importo - da versare entro 18 mesi dal ritiro del Permesso di Costruire o della presentazione della Denuncia di Inizio Attività ;

- d. la rateizzazione di cui al precedente punto 3) comporta, limitatamente alla quota afferente agli oneri di urbanizzazione, l'applicazione degli interessi nella misura del tasso legale;
- e. nel caso di rateizzazione, il pagamento delle quote dilazionate dovrà essere garantito mediante presentazione di apposita fidejussione bancaria o assicurativa rilasciata da istituti autorizzati ai sensi delle vigenti leggi in materia;
- f. la somma garantita dovrà essere pari all'importo delle quote dilazionate, addizionato degli interessi nella misura del tasso legale;
- g. la garanzia fidejussoria dovrà essere rilasciata con la previsione del pagamento a semplice richiesta e senza facoltà di opporre eccezione alcuna, compreso il beneficio della preventiva escussione di cui all'art. 1944 e l'eccezione di cui all'art. 1952 del C.C.;
- h. la garanzia fidejussoria dovrà avere la medesima durata del titolo abilitativo all'esecuzione delle opere edilizie; la restituzione della polizza originale da parte del Comune avverrà successivamente al pagamento dell'intero importo dovuto;
- i. l'eventuale trasferimento del titolo ad altri soggetti comporta l'assunzione della fidejussione a carico del nuovo obbligato principale.