



Comune di Lecco

## Deliberazione di Giunta Comunale Numero 199 del 3.11.2016

**Oggetto: Verifica quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi a residenza, attività produttive o terziarie e determinazione del relativo prezzo.**

L'anno duemilasedici e questo giorno tre del mese di novembre alle ore 15.00 nella Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Sigg:

Virginio Brivio	SINDACO	P
Francesca Bonacina	VICESINDACO	P
Gaia Bolognini	ASSESSORE	P
Stefano Gheza	ASSESSORE	P
Riccardo Mariani	ASSESSORE	P
Anna Mazzoleni	ASSESSORE	P
Salvatore Rizzolino	ASSESSORE	P
Simona Piazza	ASSESSORE	P
Corrado Valsecchi	ASSESSORE	P
Ezio Venturini	ASSESSORE	P

Presiede l'adunanza il Dott. VIRGINIO BRIVIO in qualità di SINDACO assistito dal Segretario Generale Dott. MICHELE LUCCISANO incaricato della redazione del presente verbale.

### **IL SINDACO**

accertata la validità dell'adunanza per il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e sottopone all'approvazione della Giunta Comunale la seguente proposta di deliberazione:

## LA GIUNTA COMUNALE

**Decisione:** La Giunta Comunale all'unanimità dà atto che non esistono aree di proprietà comunale incluse in P.d.Z. di cui alla legge n. 167/62 e successive modificazioni ed integrazioni, interessate da cessioni o concessioni ad operatori nel settore dell'Edilizia Economica e Popolare.

Stabilisce inoltre che, nel caso di acquisizione di aree di cui alla Legge 1.4.1962, n. 167 e successive modificazioni ed integrazioni e di conseguenti cessioni o concessioni, verranno seguiti i criteri stabiliti dall'art. 35 della legge 22.10.1971 n. 865 e successive modifiche ed integrazioni, così come definito nelle premesse.

**Motivazione:** Il D.L. 28.02.1983, n. 55, convertito con modificazioni nella Legge 26.04.1983, n. 131, prevede che i Comuni debbano provvedere annualmente, prima della deliberazione del Bilancio, a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza e alle attività produttive e terziarie ai sensi della Legge 18.4.1962 n. 167 e s.m.i., che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie e che con la medesima deliberazione i Comuni devono stabilire il prezzo di cessione per ciascun tipo di aree o fabbricati;

Questa norma riguarda specificatamente gli interventi fissati dalla Legge 22.10.1971 n. 865 e deve pertanto integrarsi al dettato dell'art. 35 della medesima legge

Il dettato del D.L. 55/83 chiarisce che l'entità di detto corrispettivo va considerato al momento della loro assegnazione agli operatori

Sulla base dell'attuale situazione degli interventi di edilizia residenziale nel territorio comunale, è possibile fare le seguenti considerazioni:

- 1) non esistono aree già di proprietà comunale o già acquisite negli scorsi anni tramite procedura espropriativa o acquisizione bonaria o pervenute al Comune per permuta o donazioni ed inserite in zone soggette al regime della Legge 167/72 e non ancora assegnate ad operatori nel settore, per le quali non sia già stato identificato il prezzo di cessione o concessione;
- 2) le aree sempre incluse nei piani di cui alla L. 167/72 e non ancora acquisite dal Comune, in caso di acquisizione e successiva cessione/concessione nell'anno 2017, saranno soggette allo specifico dettato dell'art. 35 della Legge 865/71;

Non è pertanto possibile definire esattamente la quantità di aree ed immobili che nell'anno 2017 potrebbero essere cedute o concesse ad operatori del settore dell'edilizia economica e popolare, poiché non esistono al momento aree di proprietà comunale incluse in P.d.Z. di cui alla legge n. 167/62 e successive modificazioni ed integrazioni, interessate da cessioni o concessioni ad operatori del settore dell'Edilizia Economica e Popolare;

**Altre  
Informazioni**

Il Bilancio di previsione 2016/2018 è stato approvato con deliberazione consiliare n. 16 dell'11 aprile 2016.

Il 28 giugno 2016, con deliberazione n. 106, questa Giunta ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione anno 2016.

Si allega parere in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, reso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267.

**PARERE TECNICO DI CUI ALL' ART. 49 D.Lgs. 267/2000**

Si esprime **parere favorevole** in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione avente ad oggetto: "Verifica quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi a residenza, attività produttive o terziarie e determinazione del relativo prezzo".

Lecco, Ottobre 2016

IL DIRIGENTE D'AREA  
Arch. Andrea Pozzi



Handwritten signature of Arch. Andrea Pozzi, written over a horizontal line.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
Virginio Brivio



IL SEGRETARIO GENERALE  
Michele Luccisano



---

### REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, certifica che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il - 7 NOV. 2016 rimarrà per 15 giorni consecutivi fino al 22 NOV. 2016, ai sensi dell'art. 124, 1° comma, D.Lgs.n. 267/2000.

- è stata comunicata ai Capigruppo Consiliari in data - 7 NOV. 2016.

Lì, - 7 NOV. 2016



IL SEGRETARIO GENERALE  
Michele Luccisano



---

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione E' DIVENUTA ESECUTIVA in data \_\_\_\_\_

Lì, .....

IL SEGRETARIO GENERALE