



## DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

### Numero 143 del 19/05/2022

**OGGETTO: AVVIO DEL PROCEDIMENTO, AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA L.R. N. 12/2005, DELLA VARIANTE GENERALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT) E CONTESTUALE AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VALUTAZIONE AM-BIENTALE STRATEGICA (VAS)-VALUTAZIONE DI INCIDENZA (VINCA).**

Il giorno 19 Maggio 2022, alle ore 14:30, nella Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei sigg.

1	GATTINONI MAURO	Sindaco	P
2	PIAZZA SIMONA	Vice Sindaco	P
3	SACCHI MARIA	Assessore	A
4	PIETROBELLI ROBERTO	Assessore	P
5	RUSCONI GIUSEPPE	Assessore	P
6	ZUFFI RENATA	Assessore	A
7	MANZONI EMANUELE	Assessore	P
8	DURANTE ALESSANDRA	Assessore	P
9	TORRI EMANUELE	Assessore	P
10	CATTANEO GIOVANNI	Assessore	P

PRESENTI 8. ASSENTI 2

Assume la presidenza il Sindaco MAURO GATTINONI, partecipa Segretario Generale, MARIO SPOTO incaricato della redazione del presente verbale.

Il Presidente accertata la validità dell'adunanza per il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e sottopone all'approvazione della Giunta Comunale la seguente proposta di deliberazione:

L'Ass. Rusconi illustra alla Giunta comunale la presente proposta di deliberazione:

## **1. CARATTERISTICHE PRINCIPALI - PRESUPPOSTI DI FATTO E DI DIRITTO**

Il Comune di Lecco è dotato del Piano di Governo del Territorio (PGT) ai sensi della L.R. n. 12/2005 "Legge per il governo del territorio", approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 43 del 24-25-26-27-28-29-30.06.2014, i cui atti hanno acquistato efficacia ai sensi del comma 11, art. 13 della l.r. n. 12/2005, il 04 marzo 2015, con la pubblicazione sul BURL n. 10, Serie Avvisi e Concorsi.

Il PGT è articolato in tre atti, il Documento di Piano (DP), il Piano delle Regole (PdR), il Piano dei Servizi (PdS), come previsto al comma 1 art. 7 della l.r. n. 12/2005. Il PdR e PdS non hanno termini di validità, mentre il Documento di Piano ai sensi del comma 4, art. 8 della l.r. n. 12/2005, ha una validità quinquennale, che è stata prorogata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 25.02.2019 ai sensi dell'art. 5, comma 5, della l.r. n. 31/2014 "Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato", ulteriormente estesa a livello normativo ai sensi dell'art. 16 comma 1 lett. a) della l.r. n. 24/2021.

La Giunta Comunale con provvedimento n. 136 del 30.05.2019 ha deliberato l'"Avvio del procedimento di Variante del Piano delle Regole e del Piano dei Servizi del PGT, con contestuale avvio procedimento di Verifica di assoggettabilità a Valutazione ambientale (VAS), e verifica di interferenza con siti di Rete Natura 2000", finalizzato ad alcuni correttivi normativi, nonché varianti e rettifiche cartografiche, sulla base di specifici indirizzi e criteri informativi. Nel corso degli anni sono state inoltre approvate alcune varianti al PGT vigente di carattere puntuale e specifico.

L'Amministrazione Comunale, attraverso l'approvazione di una Variante generale al PGT vigente, intende dotarsi di uno strumento urbanistico comunale generale in grado di rispondere in modo adattivo e propositivo rispetto alla dinamicità dei profondi cambiamenti in atto, che stanno interessando la città di Lecco e il suo territorio, al fine di poterne intercettare e orientare opportunità verso uno sviluppo sostenibile e competitivo, a favore della qualità del vivere. Come disposto dall'art. 4, comma 2-bis, della l.r. n. 12/2005 si sottopongono gli atti del PGT costitutivi della Variante generale alla procedura di Valutazione ambientale strategica (VAS), ai sensi della normativa vigente. Mentre lo Studio di incidenza, procedura preventiva su possibili interferenze con i siti Rete Natura 2000, è sviluppato secondo le normative di riferimento quali DPR 357/97; DGR 8 agosto 2003 n. 7/14106 e s.m.i.; la D.G.R. n.XI-4488 del 29 Marzo 2021-aggiornamento D.G.R. n. 5523 del 16.11.2021 ".

Quale atto di indirizzo, propedeutico alla procedura per l'approvazione degli atti di PGT, di cui all'art. 13 della l.r. n. 12/2005, il Consiglio Comunale, con deliberazione n. 24 del 26.04.2022, ha approvato delle linee guida atte ad orientare la redazione della Variante generale al PGT vigente, anche se prive di carattere conformativo e vincolante.

## **2. MOTIVAZIONE**

L'Amministrazione ritiene che avviare una Variante generale al PGT risulti sempre più necessario in risposta alle mutevoli istanze provenienti dal territorio, da una società segnata da emergenze planetarie di straordinario impatto e dalle grandi incognite per il futuro delle prossime generazioni, caratterizzata da epocali processi di transizione tecnologica-digitale, energetica ed ecologica. La costruzione del disegno pianificatorio e la stesura della disciplina urbanistica del vigente PGT sono infatti inserite in un contesto storico, socio-economico, ormai datato, mentre l'attuale situazione è in continua e rapida trasformazione verso nuovi paradigmi.

Nel Documento Unico di Programmazione (nota di aggiornamento DGC n. 56 del 09.03.2022) sezione operativa 2022-2024, la Missione 08 Assetto del territorio ed edilizia abitativa - Programma 01 Urbanistica e assetto del territorio, prevede l'Obiettivo operativo 03.25.01 Rilancio dell'edilizia sostenibile - PGT -Rivedere il PGT con l'obiettivo di rendere Lecco una Smart City, con interventi a Consumo di Suolo Zero, anche mediante l'attuazione della legge regionale sulla rigenerazione urbana.

Il Piano di Governo del Territorio si occupa dell'intero territorio comunale, entro un unico strumento pianificatorio in grado di integrare rinnovate finalità multidisciplinari con previsioni trasformatrici dei luoghi, andando a interessare i propri assetti insediativi, le reti dei servizi e delle infrastrutture tecnologiche, il sistema della mobilità, il sistema dei servizi eco-sistemici, le misure per la salvaguardia e gestione del paesaggio, il sistema eco-ambientale, gli assetti geologici, idrogeologici e sismici, ecc. L'Amministrazione ritiene quindi che una variante generale al PGT possa contribuire a territorializzare politiche condivise, contribuendo a far atterrare risorse pubbliche (con riferimento anche alle opere finanziate nell'ambito del PNRR o di altre fonti) e private in modo coerente e sinergico, attraverso la messa a sistema di interventi trasformatrici e rigenerativi in chiave sostenibile, opportunamente integrati ai più ampi contesti territoriali.

Il quadro dispositivo in materia urbanistica, nonché i principali strumenti di pianificazione territoriale (attualmente in corso la Revisione del PTR adottata con D.C.R. n. 2137 del 02.12.2021, l'adeguamento del PTCP adottato con D.C.P. n. 43 del 29.09.2021, Variante generale al PTC Parco Adda Nord adottata con Delibera della Comunità del Parco n. 2 del 25 febbraio 2022, ecc.) e settoriale di interesse (es. governo delle acque, difesa del suolo, rischi geologici, idrogeologici e sismici, protezione civile, ecc.) hanno subito una serie di modifiche ed integrazioni rispetto alle quali il PGT dovrà adeguarsi/integrarsi attraverso la procedura della Variante generale, in ottemperanza alle nuove disposizioni contenute e/o alle procedure di pianificazione territoriale e settoriale in corso.

Tra i temi maggiormente significativi trattati dalla più recente disciplina urbanistica regionale lombarda si evidenzia qui la riduzione del consumo di suolo (con particolare riferimento alla l.r. n. 31/2014, nonché al Piano Territoriale Regionale integrato approvato con D.C.R. n. 411 del 19.12.2018 e al Piano Territoriale di Coordinamento provinciale della Provincia di Lecco adottato, ai sensi della l.r. n. 31/2014 e ad oggi in corso come sopra richiamato) e la rigenerazione urbana e territoriale (con particolare riferimento alle innovazioni dispositive della l.r. n. 18/2019).

Il Comune ha comunque recentemente provveduto ad ottemperare agli adempimenti a carico dei Comuni introdotti dalla l.r. n. 18/2019, attraverso deliberazioni specificatamente previste, quali l'individuazione degli ambiti nei quali avviare processi di rigenerazione urbana e territoriale di cui all'art. 8 bis della l.r. n. 12/2005, l'individuazione del patrimonio edilizio dismesso con criticità ai sensi dell'art. 40 bis della l.r. n.12/2005, le disposizioni inerenti l'applicazione delle forme incentivanti ai sensi dell'art. 11 della l.r. n. 12/2005, per il recupero dei piani terra esistenti (art. 8, comma 2, l.r. n. 18/2019), approvazione criteri e indirizzi per gli usi temporanei (art. 23-quarter DPR 380/2001 e art.51 bis, l.r. 12/2005). Durante la procedura per la redazione della Variante generale al PGT dovrà quindi venire considerato l'intero quadro dispositivo ottenuto, affinché possa venire confrontato con le nuove scelte di Piano, al fine di proporre eventuali modifiche ed integrazioni alle deliberazioni consigliari già approvate in modo che ogni previsione dispositiva sia coerente e sinergica al nuovo scenario proposto dalla Variante generale.

Tra gli ulteriori adempimenti viene esplicitamente richiamata la predisposizione del Piano Attrezzature Religiose (PAR), "atto separato facente parte del piano dei servizi", di cui al capo III della l.r. n. 12/2005; nonché il recepimento negli atti del PGT delle disposizioni inerenti il Regolamento Edilizio-Tipo (RET), di cui alla dgr 695/2018.

La Variante generale del PGT rappresenta inoltre uno strumento in grado di territorializzare i più recenti atti programmatici e masterplan predisposti, di mettere a sistema le molteplici progettualità pubbliche attualmente in corso di stesura (a diversi livelli progettuali) e/o di esecuzione, di utilizzare ulteriori studi e approfondimenti compiuti. Il confronto e la coerenza con il quadro multisettoriale di conoscenza e di pianificazione (Piano Generale Traffico Urbano, Piano Urbano Mobilità Sostenibilità, Piano di Protezione Civile, Documento semplificato del rischio idraulico, ecc.) rappresentano modalità imprescindibili per il raggiungimento di obiettivi che afferiscono al governo del territorio.

L'Amministrazione inoltre ha avviato un importante progetto volto all'attivazione di un SIT comunale attraverso l'integrazione di dati alfanumerici con dati cartografici e utilizzando il nuovo Data Base Territoriale e la struttura logica volta alla gestione in ambiente GIS, rispetto al quale la variante generale dovrà integrarsi.

L'avvio del presente procedimento di Variante generale al PGT vigente assorbe, aggiornandoli e integrandoli alle istanze urbanistiche – sociali affermatesi negli ultimi anni, gli indirizzi e i criteri informativi della Variante del Piano delle Regole e al Piano dei Servizi, varianti e rettifiche cartografiche, il cui procedimento era stato avviato con delibera di Giunta Comunale n.136/2019. Dopo la pubblicazione dell'Avviso di Avvio del Procedimento nel luglio 2019, il procedimento ha subito una battuta d'arresto e si intende oggi assorbito dalla presente Variante Generale. In ottica di favorire la più ampia partecipazione e valorizzare i suggerimenti e le proposte prevenute nell'ambito del procedimento avviato nel 2019, poi interrotto, è intenzione dell'Amministrazione riesaminare gli apporti prevenuti agli uffici in quella sede.

Nella stessa ottica e in attuazione del principio di partecipazione contemplato dall'art.1, comma 2, della L. n.12/2005, verranno tenuti in considerazione i suggerimenti e le proposte che, attraverso segnalazioni/istanze, tecnici, proprietari, cittadini, chiunque vi abbia interesse hanno presentato agli uffici comunali nel corso della ordinaria attività di gestione e di attuazione del PGT attualmente vigente.

Le linee guida sopra richiamate, approvate con deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 26.04.2022, costituiscono un riferimento atto ad orientare le attività e le scelte che dovranno compiersi, anche sulla base delle motivazioni richiamate e di alcuni temi evidenziati che sono stati ritenuti particolarmente attinenti la realtà territoriale, pur senza nessun contenuto di carattere conformativo né vincolante.

Regione Lombardia, nel recepire le indicazioni della direttiva 2001/42/CE concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi, come previsto all'art. 4 della l.r. n. 12/2005 e nella D.C.R. 13.3.2007 – n. VIII/351 e gli ulteriori adempimenti di disciplina approvati con D.G.R. VIII/6420 del 27.12.2007 e s.m.i., assoggetta a procedura di valutazione ambientale gli atti del PGT.

La Valutazione ambientale strategica è effettuata secondo le indicazioni contenute nella D.G.R. del 10.11.2010 n. 9/761 "Determinazione della procedura di Valutazione ambientale ai piani e programmi – VAS – Recepimento delle disposizioni di cui al d.lgs. 29 giugno 2010, n. 128, con modifica ed integrazione delle dd.g.r. 27 dicembre 2008, n. 8/6420 e 30 dicembre 2009, n. 8/10971", nonché al D.Lgs. n. 152/2006, lo Studio di incidenza è sviluppato secondo le normative di riferimento quali DPR 357/97; DGR 8 agosto 2003 n. 7/14106 e s.m.i.; la D.G.R. n.XI-4488 del 29 Marzo 2021-aggiornamento D.G.R. n. 5523 del 16.11.2021.

Considerato che con deliberazione di Giunta Comunale n. 104 del 21.04.2022 è stato approvato un nuovo assetto organizzativo dell'Ente e disposizioni conseguenti, inerenti all'avvio di un processo di revisione di incarichi individuati si ritiene di rimandare ad apposito atto successivo di Giunta Comunale l'individuazione delle Autorità necessarie come individuate dalla normativa in materia di VAS e VINCA, Autorità procedente, proponente, competente.

Per quanto fin qui esplicitato risulta necessario avviare il procedimento di redazione della Variante generale al PGT vigente, unitamente alla procedura di Valutazione ambientale strategica, anche in rapporto con la procedura di Valutazione di Incidenza (VINCA) su possibili interferenze con i siti Rete Natura 2000 presenti su parte del territorio amministrativo: Sito di Interesse Comunitario (SIC) "Grigna Meridionale" e le Zone di Protezione Speciali (ZPS) "Monte Resegone " e "Grigne", o comunque afferenti il territorio comunale.

Il procedimento di Variante generale al PGT vigente, unitamente alla procedura di Valutazione ambientale strategica e Valutazione di incidenza è avviato mediante pubblicazione all'Albo pretorio on-line del Comune, sul sito web comunale, nonché sul sito web regionale Sivas, su un quotidiano a diffusione locale e sul BURL, affissione su bacheche comunali, dell'avviso appositamente predisposto, così come allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale.

Per la predisposizione della Variante generale del PGT e degli elaborati inerenti alla procedura VAS saranno espletati tutti i provvedimenti necessari al conferimento dell'incarico di redazione degli atti del PGT, comprensivi dell'adeguamento alla l.r. n. 31/2014 e del Piano delle Attrezzature Religiose ai sensi della l.r. n. 12/2005 e per la relativa procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) e Valutazione di Incidenza (VINCA).

### 3. RICHIAMI NORMATIVI

- Legge regionale n. 12/2005 "Legge per il governo del territorio";
- Legge regionale n. 18/2019 "Misure di semplificazione e incentivazione per la rigenerazione urbana e territoriale, nonché per il recupero del patrimonio edilizio esistente. Modifiche e integrazioni alla legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 (Legge per il governo del territorio) e ad altre leggi regionali";
- Legge regionale n. 31/2014 "Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato";
- D.G.R. n. XI/3508 del 05.08.2020 "Approvazione dei criteri per l'accesso all'incremento dell'indice di edificabilità massimo del PGT (art. 11, comma 5 della l.r. 12/05) - Attuazione della legge di rigenerazione urbana e territoriale (l.r. 18/19)";
- D.G.R. n. XI/3509 del 05.08.2020 "Approvazione dei criteri per l'accesso alla riduzione del contributo di costruzione (art. 43 comma 2 quinquies della l.r. 12/05) - Attuazione della legge di rigenerazione urbana e territoriale (l.r. 18/19);
- Legge Regionale n. 11/2021 "Disposizioni relative al patrimonio edilizio dismesso con criticità. Modifiche all'articolo 40 bis della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 (Legge per il governo del territorio)";
- D.Lgs. n. 152/2006 "Norme in materia ambientale";
- D.C.R. n. VIII/351 del 13.3.2007 "Indirizzi generali per la valutazione di piani e programmi" articolo 4, comma 1, l.r. 11 marzo 2005, n. 12;
- D.G.R. n. VIII/6420 del 27.12.2007, come modificata dalla D.G.R. n. VIII/10971 del 30.12.2009, e queste ultime come successivamente modificate e integrate dalla D.G.R. n. IX/761 del 10.11.2010; la D.G.R. n. 8/3836 del 25.7.2012;
- D.G.R. n. VIII/1681 del 29.12.2005 "Modalità per la pianificazione comunale (l.r. 12/2005 art. 7)";
- D.G.R. n. XI/695 del 24.10.2018 "Recepimento dell'intesa tra il governo, le regioni e le autonomie locali, concernente l'adozione del regolamento edilizio-tipo di cui all'articolo 4, comma 1 sexies, del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380";
- D.G.R. n. VIII/2616 del 30.12.2011; d.g.r. 6738 del 19 giugno 2017; d.g.r. n. 4685 del 10 maggio 2021; inerenti componente geologica PGT;
- D.G.R. n. XI/470 del 02.08.2018 "Integrazioni alle disposizioni regionali concernenti l'attuazione del Piano di Gestione dei Rischi di Alluvione (PGRA) nel settore urbanistico e di pianificazione dell'emergenza, di cui alla d.g.r. 19 giugno 2017 n. x/6738";
- Vigente Piano Territoriale Regionale (PTR) approvato con D.C.R. n. 951 del 19.01.2010, ultimo aggiornamento approvato con D.C.R. n. 2064 del 24.11.2021; Integrazione del PTR ai sensi della l.r. 31/2014 e s.m.i approvata con D.C.R. n. 411 del 19.12.2018; Revisione generale del Piano Territoriale Regionale, comprensivo del progetto di valorizzazione del paesaggio adottata con D.C.R. n. 2137 del 02.12.2021;
- Vigente Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP) - variante di revisione approvata con D.C.P. n. 40 del 09/06/2014; Variante di Adeguamento del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale alla l.r. n. 31/2014 adottata con D.C.P. n. 43 del 29.09.2021;
- Vigente Piano Territoriale di Coordinamento del Parco Adda Nord approvato con Dgr. n. 2869 del 22/12/2000; «Variante Generale al Piano Territoriale di Coordinamento del Parco Regionale Adda Nord di cui alla L.R. 80/1983» adottata con Delibera della Comunità del Parco n. 2 del 25 febbraio 2022;
- gli artt. 48 e 134 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;
- Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- Statuto Comunale;

### 4. PRECEDENTI

- Vigente Piano di Governo del Territorio (PGT) approvato con D.C.C. n. 43 del 24-25-26-27-28-29-30/06/2014, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia (BURL) n. 10 Serie Avvisi e Concorsi del 04/03/2015; e successive varianti specifiche;
- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 65 del 20.12.2021 "Individuazione degli ambiti nei quali avviare processi di rigenerazione urbana e territoriale, di cui all'articolo 8 bis della l.r. n. 12/2005.";
- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 66 del 20.12.2021 "Legge regionale n. 18/2019 sulla rigenerazione urbana - individuazione del patrimonio edilizio dismesso con criticità ai sensi dell'art. 40 bis della l.r. n.12/2005.";



- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 67 del 20.12.2021 "Individuazione delle aree o singoli immobili da escludere dall'applicazione dell'art. 11 comma 5 della legge regionale 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i. ai sensi e per gli effetti dell'art. 11 comma 5-quater della medesima legge.";
- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 27 del 07.06.2021 "Individuazione degli ambiti di esclusione dall'applicazione della disciplina per il recupero dei piani terra esistenti, ai sensi l.r. n.18/19, art. 8 comma 2.";
- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 07.03.2022 "Approvazione criteri ed indirizzi per gli usi temporanei di cui all'art. 23-quater del dpr 380/2001 e all'art.51-bis della l.r. 12/2005.";
- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 41 del 26.06.2017 L.R. n. 7/2017 "Recupero dei vani e locali seminterrati esistenti, individuazione ambiti di esclusione ai sensi dell'art. 4 comma 1 e adeguamento ai disposti dell'art. 2 comma 8 inerente la superficie lorda di pavimento delle strutture ricettive alberghiere";
- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 26.04.2022 "Approvazione delle linee guida per la redazione della variante generale al Piano di Governo del Territorio ai sensi della l.r. n. 12/2005.";
- Deliberazione di Giunta Comunale n. 56 del 09.03.2022 di approvazione nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione 2022/2024;

## 5. EFFETTI ECONOMICI

Il presente atto non ha riflessi diretti sull'attuale situazione economico-finanziaria.

### LA GIUNTA COMUNALE

**UDITA** la relazione dell'Assessore Rusconi;

**ACCERTATO** che la competenza a deliberare sulla proposta in oggetto appartiene alla Giunta comunale ai sensi dell'art. 48 del d.lgs. 18.8.2000, n. 267, e che è stato espresso, sulla proposta della presente deliberazione, il parere ex art. 49 del d.lgs. medesimo, allegato, da parte del Responsabile del servizio;

**CON VOTI UNANIMI**, legalmente espressi:

### DELIBERA

- 1) che la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende qui richiamata;
- 2) di avviare ai sensi dell'art. 13 della L.R. n. 12/2005 variante generale al Piano di Governo del Territorio (PGT) vigente, avviando unitamente la relativa procedura, ai sensi dell'art. 4 della l.r. n. 12/2005, nonché delle ulteriori disposizioni in materia, di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) per il Documento di Piano e per il Piano delle Regole e dei Servizi, e Valutazione di incidenza (VINCA), su possibili interferenze con i siti Rete Natura 2000 presenti su parte del territorio comunale, il Sito di Interesse Comunitario (SIC) "Grigna Meridionale" e le Zone di Protezione Speciali (ZPS) "Monte Resegone" e "Grigne", o comunque afferenti il territorio comunale;
- 3) di dare mandato al Dirigente di competenza per l'espletamento di ogni necessario provvedimento per il conferimento dell'incarico di redazione degli atti del PGT, comprensiva dell'adeguamento alla l.r. n. 31/2014 e del Piano delle Attrezzature Religiose ai sensi della L.R. n. 12/2005 e per la relativa procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) e Valutazione di Incidenza (VINCA);
- 4) con riferimento alla procedura di VAS e VINCA di rimandare ad apposito atto di Giunta Comunale l'individuazione della Autorità competente, Autorità procedente, Autorità proponente, per l'espletamento degli atti necessari all'avvio e al proseguo delle procedure

ai sensi delle sopracitate normative, considerato il nuovo assetto organizzativo generale e provvedimenti conseguenti previsti con delibera di Giunta Comunale n. 104 del 21.04.2022;

- 5) di approvare l'allegato Avviso di avvio del procedimento di Variante generale al PGT vigente e di procedere, ai sensi dell'art. 13, comma 2, della L.R. 11 marzo 2005 n. 12, alla diffusione dell'avvio del procedimento con le seguenti modalità: pubblicazione all'albo pretorio on-line del Comune; sul sito internet comunale; sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia; pubblicazione sul sito web SIVAS; pubblicazione su almeno un quotidiano a diffusione locale; affissione di Avviso sulle bacheche comunali;
- 6) fissare il termine di almeno 60 giorni dalla data della pubblicazione dell'avviso di avvio, per la presentazione di suggerimenti e proposte da parte di chiunque abbia interesse, anche per la tutela degli interessi diffusi;
- 7) di assumere le linee guida approvate dal Consiglio Comunale con delibera n. 24 del 26.04.2022 come atto di indirizzo per la redazione della Variante generale del PGT vigente;
- 8) di ritenere assorbito dalla presente Variante generale il procedimento avviato con delibera di Giunta Comunale n.136/2019 di Variante del Piano delle Regole e al Piano dei Servizi, varianti e rettifiche cartografiche secondo indirizzi e criteri informativi individuati, pertanto in ottica di favorire la più ampia partecipazione e di valorizzare i suggerimenti e le proposte prevenute, di riesaminare gli apporti prevenuti agli uffici in quella sede;
- 9) di dare atto che la presente deliberazione viene pubblicata in Amministrazione Trasparente-Pianificazione e governo del territorio;
- 10) di dare mandato all'Area di competenza per la predisposizione di tutti gli atti conseguenti che prevede la deliberazione.

Il presente verbale è stato letto, approvato e sottoscritto

Il Sindaco  
MAURO GATTINONI

Segretario Generale  
MARIO SPOTO

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. n.82/2005

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE - DELIBERA DI GIUNTA N. 143 del 19/05/2022 14:30:00.  
Attesto che la presente copia cartacea è conforme nel contenuto all'originale informatico  
sottoscritto digitalmente e depositato negli archivi informatici dell'Ente.





Comune di Lecco

## AREA 6- Territorio e sviluppo

### **AVVIO DEL PROCEDIMENTO AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA L.R. N. 12/2005 DELLA VARIANTE GENERALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT) VIGENTE E CONTESTUALE AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) - VALUTAZIONE DI INCIDENZA (VINCA)**

Vista la Legge regionale 11.3.2005, n.12 per il Governo del Territorio e i relativi criteri attuativi;  
Visti gli indirizzi generali per la valutazione ambientale strategica (VAS) approvati con D.C.R. 13.3.2007 n. VIII/351 e gli ulteriori adempimenti di disciplina approvati dalla D.G.R. n. VIII/6420 del 27.12.2007 e s.m.i.

Visto il D.lgs 3.4.2006, n. 152 "Norme in materia ambientale" e s.m.i.;

#### ***si rende noto***

che con deliberazione n. **XX** del **XX.XX**.2022 la Giunta Comunale ha avviato il procedimento di stesura della Variante generale al Piano di Governo del Territorio (PGT) vigente, contestualmente all'avvio del procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) e Valutazione di incidenza (VINCA) di verifica di interferenza con siti rete natura 2000 (SIC e ZPS) afferenti il territorio comunale, come previsto al punto 4.2 degli Indirizzi generali per la valutazione ambientale lett. a);

#### ***Si avvisa***

che chiunque abbia interesse, anche per la tutela di interessi diffusi, può presentare suggerimenti e proposte, pertinenti nell'ambito della definizione del procedimento avviato, entro 60 (sessanta) giorni decorrenti dalla data del **XX.XX**.2022, alla data del **XX.XX**.2022.

Le istanze, redatte in carta semplice, dovranno essere presentate al Protocollo Generale del Comune di Lecco all'indirizzo PEC: [comune@pec.comunedilecco.it](mailto:comune@pec.comunedilecco.it) o in alternativa in formato cartaceo direttamente consegnate all'Ufficio Protocollo in Piazza Diaz, 1 negli orari di apertura. Le istanze potranno avere in allegato eventuali documenti da apporre a corredo delle stesse, dovranno riportare come oggetto la dizione: "VARIANTE PGT - suggerimenti e proposte" e sarà possibile utilizzare il modulo sul sito internet istituzionale del Comune al link XXX.

Il presente avviso viene pubblicato all'albo pretorio on-line del Comune; sul sito internet comunale; sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia, sul sito web SIVAS, nonché viene affisso su bacheche comunali e pubblicato almeno su un quotidiano locale.

Per informazioni e chiarimenti rivolgersi al **Servizio Urbanistica** - P.zza Diaz n. 1 (urbanistica@comune.lecco.it - 0341 481.308).

Lecco, **XX.XX**.2022

**Il Responsabile competente**



Comune di Lecco

# COMUNE DI LECCO

**UFFICIO: Urbanistica e governo del territorio**

**PROPOSTA ALLA GIUNTA COMUNALE N. 222 DEL 19/05/2022**

## **PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA**

(Art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e ss.mm.ii.)

Il Responsabile del Servizio proponente, ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e ss.mm.ii., esprime parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza giuridica tecnica dell'azione amministrativa.

Lecco, 19/05/2022

Il Dirigente  
LUCA GILARDONI

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. n.82/2005



Comune di Lecco

## **DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**Numero 143 del 19/05/2022**

**OGGETTO: AVVIO DEL PROCEDIMENTO, AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA L.R. N. 12/2005, DELLA VARIANTE GENERALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT) E CONTESTUALE AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VALUTAZIONE AM-BIENTALE STRATEGICA (VAS)-VALUTAZIONE DI INCIDENZA (VINCA).**

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione viene pubblicata oggi all'Albo Pretorio on-line di questo ente per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 comma i, del D.lgs.18.08.2000 n.º267 e dell'art. 32, comma1, legge 18.06.2009, n. 69.

Lecco, 26/05/2022

Il Segretario Generale  
MARIO SPOTO

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. n.82/2005