



**Comune di Lecco**

**AVVISO PUBBLICO PER LA PRESENTAZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'INDIVIDUAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO DISMESSO CON CRITICITA' AI SENSI DELL'ART. 40 BIS L.R. N.12/2005**

**QUESITO/RISPOSTA N.1 (prot. n. 3934 del 15/01/2021):**

- a) “a seguito del seminario di questa settimana sul tema in oggetto, in riferimento ad un possibile intervento su di un edificio dismesso, ai sensi del comma 10 dell’art. 40 bis della LR 12/05 ed alle relative deroghe ivi citate, vorrei chiedervi come mi devo comportare in relazione alle distanze dal torrente Gerenzone.

Dovrebbe rimanere in essere solo allora la norma statale o no?”

**La normativa regionale, richiamata nel quesito, stabilisce deroghe alle previsioni degli strumenti urbanistici comunali ed ai regolamenti edilizi, con espresso riferimento anche alle distanze. Tuttavia non si ritiene che tale deroga possa comprendere norme sulle distanze derivanti da vincoli, tutele, e/o specifiche discipline e regolamentazioni, di diversa fonte, pur recepite alla scala comunale (quali la normativa e regolamentazione in materia di polizia idraulica, di fattibilità geologica e sismica, di invarianza idraulica e idrogeologica, Piano di Gestione del Rischio di Alluvioni, Piano stralcio per l’Assetto Idrogeologico, ecc.).**

Lecco, 20.01.2021

Il DIRIGENTE Area 6  
Arch. Davide Cereda