COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE - DELIBERA DI CONSIGLIO N. 44 del 25/07/2022 18:30:00.
Attesto che la presente copia cartacea è conforme nel contenuto all'originale informatico
sottoscritto digitalmente e depositato negli archivi informatici dell'Ente.

Comune di Lecco

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

Numero 44 del 25/07/2022

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE AI SENSI DELL'ART. 9, COMMA 15, LR 12/2005 PER LA MODIFICA SPECIFICA DELLA DESTINAZIONE D'USO DI AREA A GIARDINO PUBBLICO ATTREZZATO FINALIZZATA ALLA REALIZZAZIONE DI UN'AREA VERDE A FRUIZIONE PUBBLICA E DOG PARK NELL'AMBITO DEL PIANO DEI SERVIZI

Il Consiglio Comunale si è riunito il giorno venticinque Luglio duemilaventidue, alle ore 18:30, nella Sala Consiliare della Residenza municipale, in seduta pubblica di prima convocazione – con avviso scritto del Presidente del Consiglio Comunale, notificato a norma di legge, per trattare l'argomento in oggetto.

Risultano presenti i signori Consiglieri:

GATTINONI MAURO	P	ANGHILERI ALBERTO	P
REGAZZONI PIETRO	P	VASSENA LORENZO	P
TAGLIAFERRI GIOVANNI	P	DOSSI ALESSIO	A
TAVOLA PAOLA	P	GALLI PAOLO	P
SANSEVERINO ANNA	P	VALSECCHI CORRADO	P
NIGRIELLO ROBERTO	P	CIRESA GIUSEPPE	A
CAMPIONE VITTORIO	P	MINUZZO EMILIO	P
FUSI CLARA	P	CARAVIA GIOVAMBATTISTA	P
PAINDELLI NICOLO'	P	BRIGATTI SIMONE	A
FRIGERIO CHIARA	A	ROSSI ANTONIO	A
PATTARINI ANTONIO	P	BOSCAGLI FILIPPO	P
RIPAMONTI MATTEO	P	BETTEGA CINZIA	A
VISCONTI LUCA	P	CORTI ANDREA	P
SANGALLI SAULO	A	PAROLARI STEFANO	P
FRIGERIO PAOLA	P	ZAMPERINI GIACOMO	A
VALSECCHI STEFANIA	P	CATERISANO MARCO	A
BLASEOTTO DANIELE	A		

PRESENTI 23 ASSENTI 10

Presiede l'adunanza il Presidente del Consiglio Comunale ROBERTO NIGRIELLO. Assiste Segretario Generale, MARIO SPOTO.
Sono nominati scrutatori della seduta Pattarini Antonio, Visconti Luca, Parolari Stefano.

Il Presidente, accertato il numero legale per poter deliberare validamente, invita il Consiglio Comunale ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

L'Assessore Renata Zuffi illustra al Consiglio Comunale la seguente proposta di Deliberazione:

1. CARATTERISTICHE PRINCIPALI - PRESUPPOSTI DI FATTO E DI DIRITTO

Premesso che il Comune di Lecco è dotato di Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 43 del 24-25-26-27-28-29-30 giugno 2014, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia (B.U.R.L) n. 10 del 4 marzo 2015;

Rilevato che:

- la Direzione Generale Territorio e Protezione Civile di Regione Lombardia con decreto n.245 del 15/01/2021 ha approvato il bando "INTERVENTI FINALIZZATI ALL'AVVIO DI PROCESSI DI RIGENERAZIONE URBANA";
- con DGC n.63 del 11.03.2021 è stato deliberato di partecipare al suddetto bando per la realizzazione di interventi di rigenerazione urbana sul territorio comunale, tra cui la realizzazione di un dog park in linea con le nuove tendenze e necessità;
- con decreto di Regione Lombardia n. 2804 del 03.03.2022, ha assegnato al Comune di Lecco i contributi per il cofinanziamento di interventi di rigenerazione urbana, tra cui un dog park;

2. MOTIVAZIONE

Preso atto che:

- il Comune di Lecco è proprietario dei mapp. 2808 -2809 – 2642 - Foglio 9 – sezione GER – del NCEU, ad oggi con destinazione urbanistica S8.1 PARCHEGGI A RASO, appartenente alla Rete delle infrastrutture e degli impianti di cui all'art. 10 delle NTAPS;
- Il suddetto parcheggio risulta allo stato attuale in stato di degrado, caratterizzato dalla presenza di una rampa di accesso con pendenze inadeguate a fini del superamento delle barriere architettoniche.

Considerato che allo stato attuale la concezione di aree di sgambamento, è ormai obsoleta, nell'ottica di realizzare un'area in linea con le nuove tendenze, ma allo stesso tempo fruibile da chiunque ma soprattutto decorosa, capace con l'uso del verde di ricucire un lotto in prevalenza a destinazione residenziale ad oggi frammentato dalla massiccia presenza di aree a parcheggi, l'Amministrazione intende quindi destinare l'area di proprietà comunale ad area verde in parte da adibire a dog park ed in parte a giardino pubblico attrezzato. Si ritiene di modificare la destinazione urbanistica delle aree di cui al punto precedente: il dog park occuperà circa 400 mq dell'area, mentre la restante parte verrà adibita a giardino pubblico attrezzato, con rimodellazione morfologica del terreno, adeguamento della rampa di accesso alla normativa in materia di barriere architettoniche, abbassamento di quota della prima parte di accesso all'area (ai fini dell'adeguamento della rampa), piantumazione di essenze arboree e installazione di arredi urbani utili alla fruizione, aggregativa e del tempo libero, destinata in primo luogo alla residenzialità locale. Rilevato che l'attuale destinazione urbanistica dell'area è S8.1 parcheggi a raso risulta da modificare a destinazione urbanistica S12.5 giardino pubblico attrezzato.

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE - DELIBERA DI CONSIGLIO N. 44 del 25/07/2022 18:30:00.
Attesto che la presente copia cartacea è conforme nel contenuto all'originale informatico
sottoscritto digitalmente e depositato negli archivi informatici dell'Ente.

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE - DELIBERA DI CONSIGLIO N. 44 del 25/07/2022 18:30:00.
Attesto che la presente copia cartacea è conforme nel contenuto all'originale informatico
sottoscritto digitalmente e depositato negli archivi informatici dell'Ente.

Considerato che:

- l'art.9 comma 15 della L.R n.12/2005 dispone "*La realizzazione di attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale, diverse da quelle specificatamente previste dal piano dei servizi, non comporta l'applicazione della procedura di variante al piano stesso ed è autorizzata previa deliberazione motivata del consiglio comunale*";
- considerato altresì che ai sensi dell'art. 7 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano dei Servizi (NTAPS) *"le specifiche destinazioni d'uso dei servizi e delle attrezzature pubbliche e di uso pubblico sono tra loro intercambiabili senza necessità di specifico provvedimento di variante al Piano di Governo del Territorio e, in particolare, del Piano dei Servizi, previa deliberazione motivata da parte del Consiglio Comunale sull'effettiva compatibilità della proposta rispetto al contesto sui livelli di dotazione complessiva dei servizi, con le avvertenze sottoelencate e fatte salve le particolari disposizioni per determinati ambiti contenute nelle presenti norme tecniche: - non sono intercambiabili i servizi alla persona con gli altri servizi"* e l'attuale destinazione urbanistica S8.1 parcheggi a raso non ricade tra i servizi alla persona ai sensi dell'articolato delle NTAPS;
- l'art. 9 comma 14 della L.R. 12/2005 e s.m.i. stabilisce che "*Il piano dei servizi non ha termini di validità ed è sempre modificabile*";

Dato atto che la diversa tipologia di servizi proposta non si pone in contrasto con le previsioni prevalenti del Piano Territoriale Regionale (PTR) e del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP) della Provincia di Lecco;

Ritenuto conseguentemente di interesse da parte dell'Amministrazione comunale dar corso alla necessaria azione di modifica del Piano dei Servizi del PGT vigente attivando la procedura definita dall'art. 9 comma 15 della L.R.12/2005, nonché dall'art. 7 delle NTAPS, funzionale alla realizzazione dell'intervento proposto,;

Si ritiene opportuno quindi di aggiornare il Piano dei Servizi provvedendo alla modifica della destinazione d'uso mediante autorizzazione ai sensi dell'art. 9 comma 15 della L.r. n. 12/2005 considerato altresì quanto sopra specificato ai sensi dell'art. 7 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano dei Servizi (NTAPS) "*le specifiche destinazioni d'uso dei servizi e delle attrezzature pubbliche e di uso pubblico sono tra loro intercambiabili senza necessità di specifico provvedimento di variante al Piano di Governo del Territorio e, in particolare, del Piano dei Servizi, previa deliberazione motivata da parte del Consiglio Comunale sull'effettiva compatibilità della proposta rispetto al contesto sui livelli di dotazione complessiva dei servizi, con le avvertenze sottoelencate e fatte salve le particolari disposizioni per determinati ambiti contenute nelle presenti norme tecniche: - non sono intercambiabili i servizi alla persona con gli altri servizi*".

Si dà atto che la modifica non comporta diminuzione del livello di dotazione complessiva dei servizi.

3. RICHIAMI NORMATIVI

Visti:

- la Legge regionale n. 12/2005 "Legge per il governo del territorio";
- il Piano di Governo del Territorio (PGT) approvato con D.C.C. n. 43 del 24/25/26/27/28/29/30 giugno 2014, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia (B.U.R.L) n. 10 del 4 Marzo 2015;
- il vigente Piano Territoriale Regionale (PTR) e l'Integrazione del PTR ai sensi della L.r. n. 31/2014 nonché la variante finalizzata alla revisione generale del Piano Territoriale Regionale (PTR), comprensivo del Progetto di Valorizzazione del Paesaggio (PVP), adottata con d.c.r. n. 2137 del 02/12/2021;
- il vigente Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP) e la Variante di Adeguamento del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale alla L.R. n. 31/2014 adottata con deliberazione del Consiglio Provinciale nella seduta del 29/09/2021;
- Statuto Comunale;
- Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

4. EFFETTI ECONOMICI

Il presente provvedimento non comporta, allo stato attuale, riflessi economici – né diretti né indiretti – sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente e non necessita di un parere di regolarità contabile del servizio Finanziario.

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA la relazione dell'Assessore;

ACCERTATO che la competenza a deliberare sulla proposta in oggetto appartiene al Consiglio comunale ai sensi dell'art. 9 comma 15 della LR 12/2005, e che sono stati espressi, sulla proposta della presente deliberazione, il parere ex art. 49 del D.Lgs 267/2000, allegato, da parte del Responsabile del servizio;

Con n. 18 voti favorevoli, n. 2 astenuti (Boscagli e Parolari). Non partecipano alla fase di votazione i cons. Minuzzo, Caravia e A. Corti

D E L I B E R A

1. Di dichiarare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. Di autorizzare ai sensi dell'art. 9 comma 15 della L.r. n. 12/2005 e per le motivazioni espresse in premessa, la modifica del Piano dei Servizi del vigente Piano di Governo del Territorio con l'individuazione specifica quale area con destinazione urbanistica – S.12.5 GIARDINO PUBBLICO ATTREZZATO l'area considerata (mapp. 2808 -2809 – 2642 - Foglio 9 – sezione GER – del NCEU) attualmente con destinazione urbanistica S.8.1 – PARCHEGGI come indicato nell'elaborato grafico di sintesi allegato che della presente deliberazione forma parte integrante e sostanziale (ALL.1);

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE - DELIBERA DI CONSIGLIO N. 44 del 25/07/2022 18:30:00.
Attesto che la presente copia cartacea è conforme nel contenuto all'originale informatico sottoscritto digitalmente e depositato negli archivi informatici dell'Ente.

3. Di dare atto che la diversa tipologia di servizi approvata, non è in contrasto con le previsioni prevalenti del Piano Territoriale Regionale (PTR) vigente e del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP) della Provincia di Lecco;
4. di pubblicare il presente atto nella sezione Amministrazione Trasparente – Pianificazione e Governo del Territorio sul sito web comunale.

Il Consiglio Comunale, con separata votazione, resa ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000, con n. 18 voti favorevoli, n. 2 astenuti (Boscagli e Parolari), non partecipano alla fase di votazione i cons. Minuzzo, Caravia e A. Corti, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile

ALL. 1 SCHEDA RAFFRONTO

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE - DELIBERA DI CONSIGLIO N. 44 del 25/07/2022 18:30:00.
Attesto che la presente copia cartacea è conforme nel contenuto all'originale informatico
sottoscritto digitalmente e depositato negli archivi informatici dell'Ente.

Il presente verbale è stato letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente Del Consiglio Comunale
ROBERTO NIGRIELLO

Segretario Generale
MARIO SPOTO

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. n.82/2005

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE - DELIBERA DI CONSIGLIO N. 44 del 25/07/2022 18:30:00.
Attesto che la presente copia cartacea è conforme nel contenuto all'originale informatico
sottoscritto digitalmente e depositato negli archivi informatici dell'Ente.

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE - DELIBERA DI CONSIGLIO N. 44 del 25/07/2022 18:30:00.
Attesto che la presente copia cartacea è conforme nel contenuto all'originale informatico
sottoscritto digitalmente e depositato negli archivi informatici dell'Ente.

AUTORIZZAZIONE AI SENSI DELL'ART. 9 COMMA 15 DELLA L.R. N. 12/2005 PER LA MODIFICA SPECIFICA DELLA DESTINAZIONE D'USO DI AREA

SCHEDA TECNICA DI RAFFRONTO

PIANO DEI SERVIZI – STRALCIO TAV PS1A

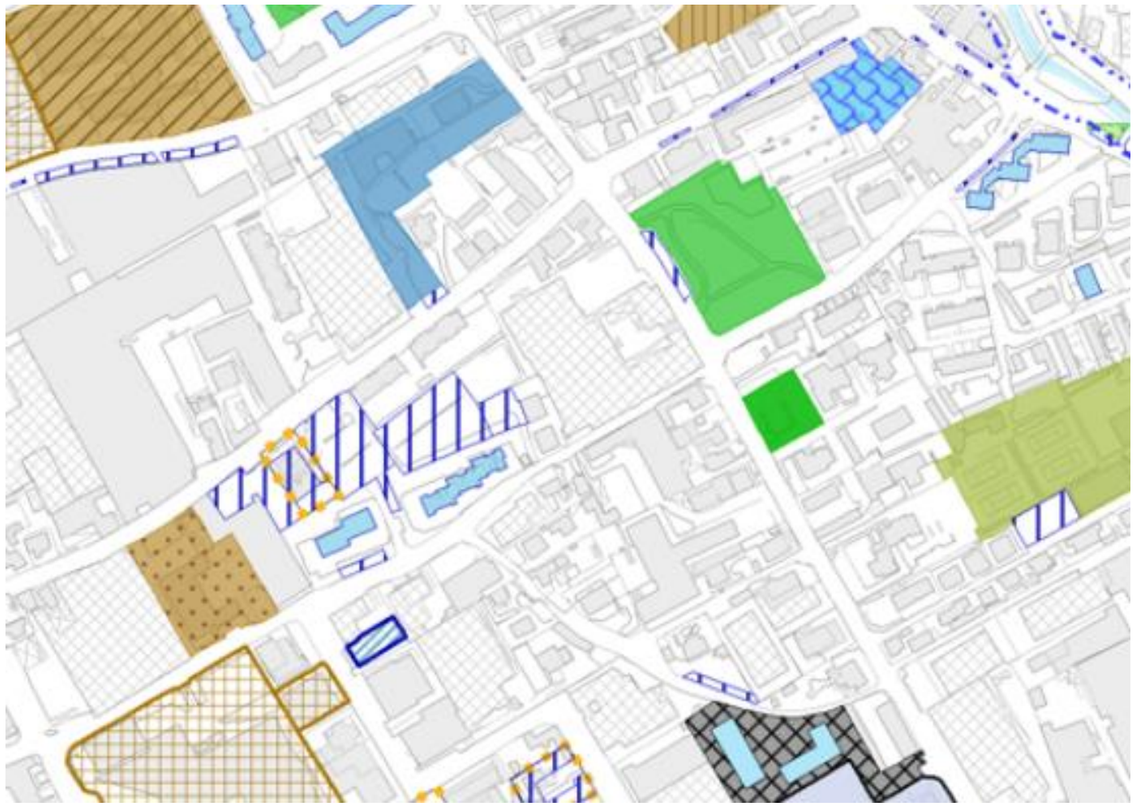


Tavola PS1a – vigente

Legenda

S8 PARCHEGGI

S8.1 parcheggi a raso

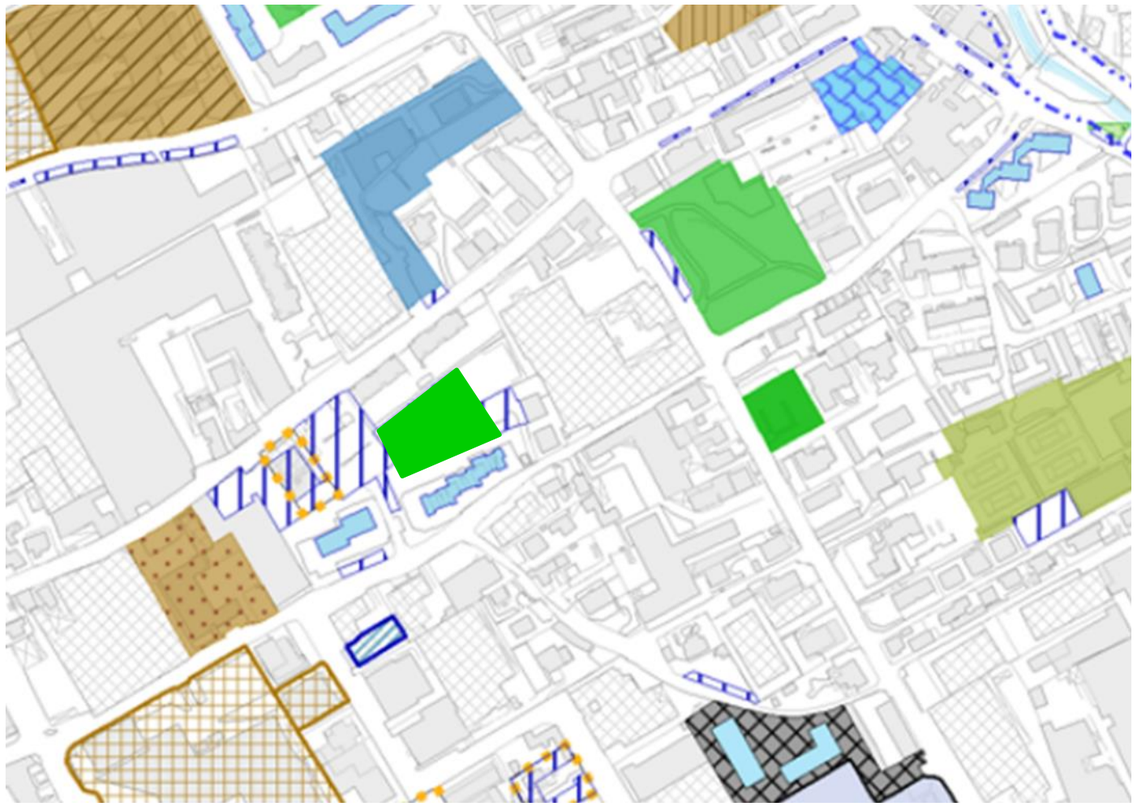


Tavola PS1a – modificata

Legenda

RETE DEL VERDE E DELLA MOBILITA' LENTA

S12.5 giardino pubblico attrezzato

Comune di Lecco

UFFICIO: Ambiente e rifiuti

PROPOSTA AL CONSIGLIO COMUNALE N. 43 DEL 13/07/2022

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE - DELIBERA DI CONSIGLIO N. 44 del 25/07/2022 18:30:00.
Attesto che la presente copia cartacea è conforme nel contenuto all'originale informatico
sottoscritto digitalmente e depositato negli archivi informatici dell'Ente.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

(Art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e ss.mm.ii.)

Il Responsabile del Servizio proponente, ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e ss.mm.ii., esprime parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza giuridica tecnica dell'azione amministrativa.

Lecco, 14/07/2022

Il Segretario Generale
MARIO SPOTO

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. n.82/2005

Comune di Lecco

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 44 Del 25/07/2022

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE AI SENSI DELL'ART. 9, COMMA 15, LR 12/2005 PER LA MODIFICA SPECIFICA DELLA DESTINAZIONE D'USO DI AREA A GIARDINO PUBBLICO ATTREZZATO FINALIZZATA ALLA REALIZZAZIONE DI UN'AREA VERDE A FRUIZIONE PUBBLICA E DOG PARK NELL'AMBITO DEL PIANO DEI SERVIZI

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE - DELIBERA DI CONSIGLIO N. 44 del 25/07/2022 18:30:00.
Attesto che la presente copia cartacea è conforme nel contenuto all'originale informatico
sottoscritto digitalmente e depositato negli archivi informatici dell'Ente.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata oggi all'Albo Pretorio on-line di questo ente per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 comma i, del D.lgs.18.08.2000 n.°267 e dell'art. 32, comma1, legge 18.06.2009, n. 69.

Lecco, 28/07/2022

Il Segretario Generale
MARIO SPOTO

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. n.82/2005