

ALL. A)

IMMOBILI IN ALIENAZIONE/VALORIZZAZIONE ANNO 2023

VALORE PRESUNTO COMPLESSIVO PER L'ANNO 2023

€

488.167,30

così ripartito:

N° d'ord.	descrizione	ubicazione	attuale destinazione urbanistica PGT	nuova destinazione urbanistica	valori indicativi o periziati
1	Fabbricato Lavatoio "Via Monte Sabotino"	Comune Censuario di Rancio mappale 940	A5: Tessuto storico degli altri nuclei di antica formazione con destinazione a prevalenza residenziale	confermata	€ 25.000,00
2	Terreno circa mq 2685	Via Gorizia Comune Censuario di Rancio mappale 1933 e 1935	S 12.3 Verde di arredo (aiuole) in parte all'interno del Tessuto storico degli altri nuclei di antica formzione, con destinazione a prevalenza residenziale - A5	VM Zona verde di mitigazione non soggetta a trasformazione	€ 180.000,00
3	Terreno superficie circa mq 210 catastali	Via Montessori mappale 2361 sub 701	R1: Zona territoriale residenziale pedemontana e a bassa densità	confermata	€ 33.000,00
4	Fabbricato ex lavatoio "Germanedo"	Via Bruso - C.C. Germanedo, mappale 1582	A5: Tessuto storico degli altri nuclei di antica formazione con destinazione a prevalenza residenziale	confermata	€ 22.080,00
5	Terreno mq catastali 1290 e manufatti soprastanti	Località Belledo fg. 4 mappale 1483	VM zona verde di mitigazione non soggetta a trasformazione - AS 1 Lungolago	confermata	€ 80.000,00
6	Terreno (circa mq 285) e fabbricato	Località Maggianico Catasto Terreni, Comune Amministrativo di Lecco, Comune Censuario di Maggianico, parte mappale 3794, parte strada comunale.	parte in Zona P1 – Zona territoriale produttiva; parte in "Sede stradale"	P1 – Zona territoriale produttiva	€ 70.087,30
7	Terreno circa mq 80 catastali	Via Valsecchi/Via Motalbano - C.C. San Giovanni a Castagne, mappale 1390	R1: Zona territoriale residenziale pedemontana e a bassa densità	confermata	€ 13.000,00
8	Terreno	Via del Sarto - Comune Censuario di Maggiaico, Sezione di Chiuso (parte del mappale 1775, parte del mappale 1779, 1783, 1782, 1778)	A5: Tessuto storico degli altri nuclei di antica formazione con destinazione a prevalenza residenziale (parte) - S12.3 Verde di arredo (aiuole) (parte) - S10.1 sedi stradali (parte)	A5: Tessuto storico degli altri nuclei di antica formazione con destinazione a prevalenza residenziale	€ 40.000,00
9	Fabbricato Lavatoio "Via Resegone" e circa mq 32 di terreno	Località Acquate, C.C. Acquate, Catasto Terreni "Strade", Catasto Fabbricati mappale 6789 ex 3429; Catasto Terreni parte del mappale 594.	Servizi esistenti di valenza comunale S2.5 altre attrezzature di interesse comune; Servizi ERP	A5: Tessuto storico degli altri nuclei di antica formazione con destinazione a prevalenza residenziale	€ 25.000,00
TOTALE					€ 488.167,30

IMMOBILI IN ALIENAZIONE/VALORIZZAZIONE ANNO 2024

VALORE PRESUNTO COMPLESSIVO PER L'ANNO 2024

€

307.784,00

così ripartito:

N° d'ord.	descrizione	ubicazione	attuale destinazione urbanistica PGT	nuova destinazione urbanistica	valori indicativi o periziati
1	Fabbricato Valsassina (ex asilo notturno) e terreno limitrofo	Via Valsassina 2 - C.C. Laorca, NCEU mappale 415 e C.T. 417, 1381	R1 Zona territoriale residenziale pedemontana a bassa densità	confermata	€ 180.000,00
2	Terreno via dell'Eremo circa 16,30 mq	Via dell'Eremo C.C. Germanedo, mappale 2344	R4 Zona territoriale residenziale mista ad altre destinazioni funzionali ad alta densità	confermata	€ 5.000,00
3	Terreno in Via Lungolaro Cadorna circa 111,30 mq	Via Lungo Lario parte del mappale 2890 sub 703	Zona S 12.3 Verde di arredo	A1 -Tessuto storico dei nuclei storici di Lecco centro e Pescarenico con destinazione prevalentemente mista - 3.1 N.T.A. P.R.	€ 22.000,00
4	Fabbricato ex Lavatoio "Via Lamarmora"	Via Lamarmora, C.C. Acquate, mappale L	P2: Zona territoriale produttiva e artigianale	confermata	€ 19.584,00
5	Terreno Viale Lombardia	Viale Lombardia - Comune Censuario di Germanedo C.T. parte Mapp. 1496	A5: Tessuto storico degli altri nuclei di antica formazione con destinazione a prevalenza residenziale	confermata	€ 22.400,00
6	Terreno Via Lusciana	Via Lusciana - C.C. Acquate, Parte del Mappale 2959 e parte del Mappale 33	R2 Zona territoriale residenziale a media densità (parte) - S12.2 orti (parte)	R2 Zona territoriale residenziale a media densità (parte) - VM Zona verde di mitigazione non soggetta a trasformazione (parte)	€ 20.800,00
7	Terreno mq. catastali 1900	Via Puccini, Località Maggianico, C.C. Maggianico fg 1 mappali 2290 e 1417	All'esterno del TUC. Servizi esistenti a valenza comunale. S12 terreni d frangia urbana area pedemontana	VA2 ambiti di interesse naturalistico	€ 38.000,00
TOTALE					€ 307.784,00

IMMOBILI IN ALIENAZIONE/VALORIZZAZIONE ANNO 2025

VALORE PRESUNTO COMPLESSIVO PER L'ANNO 2025

€

425.000,00

così ripartito:

N° d'ord.	descrizione	ubicazione	attuale destinazione urbanistica PGT	nuova destinazione urbanistica	valori indicativi o periziati
1	Terreno	Località Rovinata mappali 2457, 2459, 2456, 2455, 502, 432 parte	E1 Terreni a bosco, coltivazione industriale del legno, a pascolo o a prato (parte), S12.6 Terreni di frangia urbana area pedemontana (parte)	E1 Terreni a bosco, coltivazione industriale del legno, a pascolo o a prato	€ 35.000,00
2	Appartamento mq. 54 catastali	Via Capodistria n.29, Comune censuario Castello sopra Lecco, NCEU mappale 1127 sub 701	R4 Zona territoriale residenziale mista ad altre destinazioni funzionali ad alta densità	confermata	€ 40.000,00
3	Fabbricato Ex Oasa	Via Gorizia	R4: Zona territoriale residenziale mista ad altre destinazioni funzionali ad alta densità in PAU (con destinazione area museale di interesse pubblico)	in corso di definizione	€ 350.000,00
TOTALE					€ 425.000,00