



Comune di Lecco

## AREA 6 – Territorio e sviluppo

### PREVISIONI URBANISTICHE DELLA VARIANTE GENERALE AL PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO DEL PARCO REGIONALE E NATURALE DELL'ADDA NORD APPROVATO CON DELIBERAZIONE DI GIUNTA REGIONALE N. XII/2891 DEL 29.07.2024

#### AVVISO

- Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 43 del 24/30.06.2014 di approvazione del Piano di Governo del Territorio Vigente (PGT), pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia (BURL) n. 10 Serie Avvisi e Concorsi del 04/03/2015, e alcune successive varianti puntuali; in ottemperanza alle disposizioni introdotte dalla l.r. n. 18/2019 la deliberazione di Consiglio Comunale n. 65 del 20.12.2021 che ha determinato l'“Individuazione degli ambiti nei quali avviare processi di rigenerazione urbana e territoriale, di cui all'articolo 8 bis della l.r. n. 12/2005.” e la deliberazione di Consiglio Comunale n. 66 del 20.12.2021 che ha determinato l'individuazione del patrimonio edilizio dismesso con criticità ai sensi dell'art. 40 bis della l.r. n.12/2005;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 26.04.2022 di approvazione di Linee guida per la redazione della Variante generale al Piano di Governo del Territorio ai sensi della l.r. n. 12/2005, e la successiva deliberazione di Giunta Comunale n. 143 in data 19 maggio 2022, con la quale l'Amministrazione ha dato avvio al procedimento, ai sensi dell'art.13 della l.r. n. 12/2005, della Variante generale al Piano di Governo del Territorio (PGT) e contestuale avvio del procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) – Valutazione di incidenza (VINCA), attualmente in corso (in data 30 luglio 2024 si è svolta la prima Conferenza di Valutazione VAS);

- Vista la deliberazione di Giunta Regionale n. XII/2891 del 29.07.2024 di approvazione della Variante Generale al Piano Territoriale di Coordinamento del Parco Regionale e Naturale dell'Adda Nord, scaricabile ai seguenti link sul sito web del Parco:

<https://parcoaddanord->

[my.sharepoint.com/personal/info\\_parcoaddanord\\_it/\\_layouts/15/onedrive.aspx?id=%2Fpersonal%2Finfo%5Fparcoaddanord%5Fit%2FDocuments%2FPTC%20PAN%20VIGENTE%20DGR%20XII%202891%20del%2027%2E09%2E2024&ga=1](https://my.sharepoint.com/personal/info_parcoaddanord_it/_layouts/15/onedrive.aspx?id=%2Fpersonal%2Finfo%5Fparcoaddanord%5Fit%2FDocuments%2FPTC%20PAN%20VIGENTE%20DGR%20XII%202891%20del%2027%2E09%2E2024&ga=1)

<https://www.regione.lombardia.it/wps/portal/istituzionale/HP/DettaglioProcedimento/servizi-e-informazioni/enti-e-operatori/Ambiente-ed-energia/Parchi-e-aree-protette/approvazione-PTC-parco-regionale-naturale-e-varianti/approvazione-PTC-parco-regionale-naturale-e-varianti>

- Visto comma 4, art. 18 della l.r. n. “Le previsioni urbanistiche del piano del parco sono immediatamente vincolanti per chiunque, sono recepite di diritto negli strumenti urbanistici generali dei comuni interessati e sostituiscono eventuali previsioni difformi che vi fossero

contenute”, riportata peraltro nella comunicazione pervenuta dal Parco Adda Nord, prot. N. 86352/2024 del 09.08.2024; normato anche all’art. 21 della Normativa del PTC;

- Visto altresì il comma 1, art. 6 della Normativa del PTC, nel quale si prevede che “Il piano acquista efficacia a decorrere dalla data della pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia della deliberazione di approvazione del piano stesso”, avvenuta in data 9 agosto 2024, BURL n. 32 – Serie Ordinaria e, come previsto ai sensi dell’art. 6 comma 2 della Normativa del PTC, “Da tale data sono immediatamente prevalenti, sulla disciplina urbanistica e paesaggistica di altri piani o programmi, i contenuti di piano aventi efficacia prevalente e prescrittiva.”;
- Visti i comma 2, 3 e 4, art. 1 della Normativa di PTC, nei quali si esplicita che il PTC costituisce, ai sensi della normativa regionale vigente, anche piano del Parco Naturale Adda Nord. Per le aree ricomprese nel Parco Naturale Adda Nord il “piano assume effetti di piano territoriale regionale nonché valore di piano paesistico e di piano urbanistico e sostituisce i piani paesistici e i piani territoriali o urbanistici di qualsiasi livello, ai sensi degli artt. 17 e 19 bis della l.r. 86/1983 e dell’art. 25 della L.394/1991 ‘Legge quadro sulle aree protette’”.
- Visto il comma 1 art. 10 Normativa del PTC che riporta espressamente che “il Parco è assoggettato a tutela paesaggistica ai sensi dell’art.142, lett. f) del D.lgs 42/2004 e alla relativa autorizzazione paesaggistica o preventiva comunicazione all’Ente Parco, per le fattispecie previste dalla legge”.

#### **SI RENDE NOTO**

- che il vigente Piano di Governo del Territorio è da intendersi conseguentemente corretto in base alle previsioni del PTC del Parco Regionale e Naturale dell’Adda Nord approvato con Deliberazione di Giunta Regionale n. XII/2891 del 29.07.2024 pubblicata sul BURL n. 32 Serie Ordinaria del 09.08.2024:
  - non necessitano di correzioni gli articoli che ineriscono al Parco Adda Nord approvato, come l’art. 35 “Aree inserite nel Parco Adda Nord” delle NTACM Norme Tecniche di Attuazione Comuni del PGT vigente in quanto riporta esplicitamente: “Tutte le aree ed immobili inseriti nella perimetrazione del Parco Adda Nord sono soggette alle normative del PTC medesimo”, confermato quindi nella sua interezza;
  - non necessitano di correzioni nemmeno ulteriori specifici rimandi come l’art. 21.2 “VA2 ambiti di interesse naturalistico - Definizione e disposizioni generali” delle NTAPR Norme Tecniche di Attuazione del Piano delle Regole, l’art. 7 Norme generali delle NTAPS Norme Tecniche di Attuazione del Piano dei Servizi e rimandi generici nelle schede dispositive, attraverso i quali si intende salvaguardare la prevalenza delle disposizioni del PTC vigente rispetto al PGT.
  - tuttavia, negli elaborati laddove si richiamano gli estremi di approvazione del PTC del Parco Regionale e Naturale dell’Adda Nord, laddove riportati, si devono intendere superati e sostituiti, da “DGR 2869/2000” a “DGR XII/2891 del 29.07.2024” (Relazione QC pag. 8); e in cartografia, le perimetrazioni riportate riferite al Parco regionale dell’Adda Nord, comprese quelle delle Zone interne ed esterne al Parco, si intendono sostituite con le perimetrazioni del Piano del Parco Adda Nord vigente; sia per il perimetro che individua le aree assoggettate al PTC, sia per le individuazioni delle diverse Zone interne al Parco, sia per le pre-vigenti “Aree esterne di particolare valore” che risultano sostituite da diverse previsioni all’interno della disciplina normativa del nuovo Piano recentemente approvato; la disciplina relativa alle diverse zone individuate e normate nel Parco Regionale e Naturale dell’Adda Nord, come visto nelle premesse, si intende

conseguentemente vincolante nonché prevalente sulla disciplina del PGT, come già disposto ai sensi del suddetto art. 35 delle NTACM.

- Che il PTC del Parco Regionale e Naturale dell'Adda Nord vigente, compresi gli indirizzi e i criteri per il territorio esterno al Parco e le eventuali rappresentazioni migliorative, verrà recepito anche attraverso la Variante Generale al PGT vigente che è in corso di redazione e la cui approvazione è prevista entro i termini stabiliti al comma 5 art. 18 della l.r. n. 86/1983; in proposito rileva che "Il piano, coerentemente al comma 2 dell'art.17 della LR 86/1983, ha efficacia sull'intero territorio dei comuni interessati dal parco per i temi di tutela naturalistica e ambientale" (art. 1 comma 5 Normativa del PTC);

Si invitano i professionisti e tutti coloro che presentano istanze per interventi sul territorio del Comune di Lecco, a valutare accuratamente il Piano Territoriale di Coordinamento del Parco Regionale e Naturale dell'Adda Nord vigente, approvato con DGR n. XII/2891 del 29.07.2024 pubblicata sul BURL n. 32 – Serie Ordinaria – del 09 agosto 2024 al fine di valutarne preventivamente la conformità ai rispettivi contenuti comprensivi di tutela paesaggistica.

Il presente Avviso verrà pubblicato all'Albo Pretorio online e sul sito web istituzionale del Comune di Lecco.

Lecco, 04.10.2024

**IL RESPONSABILE SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA  
SERVIZIO URBANISTICA / SUAP**  
Arch. Leonardo Visco Gilardi

**IL DIRIGENTE DI AREA 6**  
Ing. Alessandro Crippa