

CURRICULA PROFESSIONALE di Stefano Villa

– Titoli di studio e professionali

- nell'anno 1981 ha conseguito il diploma di geometra presso l'Istituto Tecnico per Geometri "Giuseppe Parini" di Lecco con la votazione di 55/60;
- nell'anno 1986 ha conseguito la laurea in architettura presso il Politecnico di Milano con la votazione di 95/100;
- nell'anno 1987 (08/09/1987) ha ottenuto l'iscrizione all'ordine professionale degli architetti a seguito del superamento dell'Esame di Stato;
- nell'anno 1998 ha conseguito l'attestato dell'IREF (istituto regionale) per lo svolgimento di incarichi per la progettazione ed il coordinamento in fase di esecuzione dei lavori di cui al D.L.vo 14 agosto 1996 n. 494
- negli anni 1998 e 1999 ha conseguito l'attestazione di esperto ambientale tenuto dall'Ordine degli Architetti di Lecco e dalla Regione Lombardia;
- nell'anno 2000 ottiene l'attestazione di partecipazione al corso sulle Leggi n. 46/90 e n. 10/91 presso l'Ordine degli Ingegneri di Lecco;
- nell'anno 2019 partecipa al convegno sulla mobilità ciclabile e pedonale promosso da Regione Lombardia presso la Sede territoriale Regionale di Lecco;

Dal 1981 al 1987 ha svolto collaborazione continuativa presso lo studio dell'arch. Silvio Delsante di Lecco; la collaborazione ha in particolare riguardato:

Consulenza, ricerca e progettazione di strumenti attuativi di P.R.G. (P.L., P. di Z., P. di R., P.I.R., P.I.P.) presso i Comuni di Bregnano, Olgiate Molgora, Valmadrera, Lenno, Paderno d'Adda Piani Regolatori Generali, Piani Paesaggistici Provincia di Bergamo e del Parco Adda Nord, Piano Territoriale del Parco Adda Nord.

– **Ambiente**

Consulenza e ricerca nel settore delle valutazioni d'impatto ambientale relative ad insediamenti produttivi opere per lo sfruttamento di energia elettrica, tracciati stradali e recuperi ambientali (Valsesia, Tortona, attraversamento stradale di Lecco).

– **Edilizia Residenziale e Terziario**

Consulenza, ricerca e progettazione relative al settore privato, pubblico convenzionato e sovvenzionato (Lecco, Olginate, Valmadrera).

– **Edilizia Sociale**

Consulenza, ricerca e progettazione relativa al settore scuola di vario ordine e grado, palestre con evidente attenzione alle normative vigenti sull'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici pubblici.

Realizzazione di attrezzature turistico ricettiva quali il porto turistico di Dervio ed il campo di calcio di Dervio con attrezzature connesse

A seguito della laurea ottenuta nel 1986, dal 1987 svolge attività professionale e di consulenza presso Amministrazioni Comunali.

– **Attività professionale**

L'attività professionale ricalca quanto già attestato a livello di consulenza e ricerca nell'esperienza precedente. **Una attenzione particolare**

nell'attuare i temi tradizionali con riferimento al mondo dei disabili scaturisce dalla personalissima esperienza legata al fatto di avere in famiglia una sorella portatrice di grave handicap psico-fisico.

In particolare ci si riferisce:

- **ad una serie di interventi di progettazione su edifici residenziali utilizzati da disabili non trascurando quelli eseguiti nella residenza di famiglia. Tali interventi hanno avuto come chiaro riferimento la Legge N° 13/89 ed hanno ottenuto i finanziamenti previsti da tale normativa;**
- **allo studio e alla realizzazione del recupero della percorribilità di parte dei percorsi pedonali del Comune di Bellano e Olginate;**
- alla partecipazione in équipe con gli architetti Pierangelo Perego e Augusto Butta al concorso regionale di idee per giovani architetti ed ingegneri (under 40) su un tema legato alla residenza ed alle opere sociali. L'équipe ha proposto la progettazione di un "centro residenziale per disabili" da realizzarsi nel territorio comunale di Lecco. Tale progettazione ha tenuto conto di tutti gli aspetti normativi riferiti alle barriere architettoniche ed al piano socio-assistenziale regionale.

Gli elaborati progettuali sono stati giudicati dalla Commissione del Concorso meritevoli di esposizione.

- **ha partecipato a seminari e corsi promossi dalla Provincia di Como, dalla Regione Lombardia in collaborazione con l'Associazione "una città per tutti" con tema normativa vigente sull'eliminazione delle barriere architettoniche.**
- **è stato membro esperto all'eliminazione delle barriere architettoniche nella Commissione Edilizia di Barzio, Abbazia Lariana, Primaluna e Galbiate.**

- è stato membro esperto in materia ambientale nella commissione edilizia di Lierna;
- dal 1989 è istruttore direttivo presso l'Amministrazione Comunale di Bellano a tale proposito ha svolto e svolge tuttora, attività di consulenza e controllo sulla totalità degli interventi edilizi, urbanistici e di lavori pubblici a livello tecnico e amministrativo da quella data ad oggi rivestendo anche la qualifica di Responsabile Unico del Procedimento e di Responsabile dell'area urbanistica-edilizia privata e lavori pubblici, manutenzioni S.U.A.P.

Conseguentemente ha un'ottima conoscenza del contesto urbanistico, infrastrutturale, socio economico, edilizio e normativo;

- ha progettato e diretto i lavori di Piani di Lottizzazione residenziali e produttivi in Comune di Rogeno, Lierna, Costa Masnaga e Monguzzo, ivi compresi i progetti edilizi e delle opere di urbanizzazione con percorsi viabilistici pedonali e sistemazione di arredi nelle aree di uso pubblico (anni 2001, 2002, 2003, 2004 e 2005);
- ha redatto la variante generale al Piano Regolatore Generale di Bellano nell'anno 2001 che è stato approvato definitivamente dalla Regione Lombardia nell'anno 2004;
- **dall'anno 2002 è presidente dell'ANFFAS Onlus (Associazione Familiari Disabili Relazionali ed intellettivi) della Provincia di Lecco e, di concerto con il Dipartimento ASSI dell'ASL di Lecco e l'Assessorato Servizi Sociali del Comune di Lecco, ha redatto il Progetto esecutivo architettonico e strutturale per l'ottenimento del finanziamento ai sensi della L. 388/2000 per la Ristrutturazione e il successivo ampliamento (2017) dell'edificio di proprietà ANFFAS per la realizzazione di un centro di convivenza assistita di 12 disabili e di una convivenza assistita per disabile con genitore anziano;**

- ha curato la Direzione dei Lavori e l'avvio dell'attività di cui al punto precedente;
- ha redatto il progetto preliminare e definitivo ed esecutivo delle opere di ampliamento e riconversione della scuola dell'infanzia, del Comune di Monguzzo, con adeguamento in materia di abbattimento delle barriere architettoniche;
- ha redatto una progettazione relativa alla realizzazione di un villaggio per over 65 autonomi compresa la pianificazione attuativa delle opere di urbanizzazione in Comune di Ottiglio (AL).
- ha redatto progettazione esecutiva e direzione dei lavori per la ristrutturazione e l'efficientamento energetico recupero di sottotetti e vani interrati ad uso abitativo di edifici residenziali nel territorio della provincia di Lecco e Como;
- ha progettato e diretto i lavori, in varie fasi, per l'ampliamento degli edifici dell'Azienda Agricola Dassogno in Comune di Rogeno compreso l'espletamento della variante di PGT con procedura di SUAP; ha redatto perizie di stima immobiliari su compendi produttivi residenziali e commerciali in Provincia di Lecco;
- **Redazione del PEBA (Piano Eliminazione Barriere Architettoniche) per il Comune di Sueglio LC.**
- **Redazione del PEBA per il Comune di Verderio LC.**
- **Redazione del PEBA per il Comune di Dervio LC.**
- **Redazione del PEBA per il Comune di Garbagnate Monastero LC.**
- **Redazione del PEBA per il Comune di Varenna LC.**
- **Elenco progetti, direzione dei lavori di opere pubbliche**

- Progettazione e direzione dei lavori per la sistemazione della Piazza Tommaso Grossi, Via XX Settembre e Viale Tommaso Grossi in Comune di Bellano (anni 1992 e 2000);
- progettazione e direzione dei lavori per la sistemazione delle Vie Redaelli e Sant'Agnese in Comune di Olginate (anno 1996);
- studio di dettaglio per l'eliminazione delle barriere architettoniche sui percorsi viabilistici, pedonale, spazi pubblici e edifici pubblici del Comune di Olginate (anno 1992);
- redazione di progetto preliminare "Pilota" per l'eliminazione delle barriere architettoniche nel palazzo municipale di Olginate (anno 1994);
- a seguito della scelta e dell'avvenuto finanziamento del progetto di cui al punto precedente (unico nella Provincia di Lecco) da parte della Regione Lombardia è stata svolta la progettazione e direzione dei lavori ad esso relativi con completamento delle opere nell'anno 2002;
- progettazione e direzione dei lavori della sistemazione generale della Piazza Giuseppe Garibaldi in Comune di Barzio (anno 1993);
- progettazione di Piano Esecutivo residenziale e relative opere di urbanizzazione in Località Nobile – Comune di Monguzzo.
- progettazione e direzione dei lavori del P.I.P. in Comune di Lierna per la realizzazione di edifici produttivi ed opere di urbanizzazione;
- progettazione (preliminare, definitiva ed esecutiva) delle opere di ampliamento e riconversione della scuola dell'infanzia, del Comune di Monguzzo, con adeguamento in materia di abbattimento delle barriere architettoniche (anno 2005/2006).
- Progettazione preliminare e di fattibilità di opere pubbliche per l'Amministrazione Comunale di Bellano riguardanti sistemazioni viabilistiche, di aree di verde pubblico e immobili comunali e il sottopasso della Ferrovia per l'eliminazione del passaggio a Livello sulla via Taceno (1989-2021);

– **Ubicazione dello studio professionale**

Piazza degli Affari n. 12

23900 Lecco

– **Attrezzatura tecnica e personale di supporto**

- Arredi vari da ufficio tecnico;
- Computer in rete, video, stampanti laser, plotter, scanner, macchina fotografica digitale e fotocopiatrice e telefax;
- Software vari, Autocad LT 2022, Office 2022 Small Business (Microsoft Word, Microsoft Outlook, Microsoft Publisher, Microsoft Excel);
- n. 3 collaboratori in studio più eventuale personale di supporto esterno.

Lecco, 27/03/2024