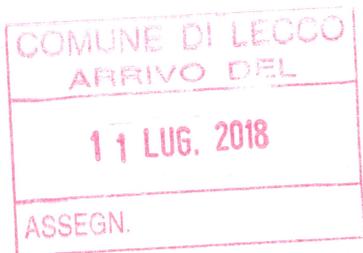




Sindacato Nazionale Unitario Inquilini ed Assegnatari



Sindacato Inquilini Casa e Territorio



ASSOCIAZIONE SINDACALE PICCOLI PROPRIETARI IMMOBILIARI



SEDE DI LECCO CONFAPPI

Confederazione Piccoli Proprietari Immobiliari UNICOND FEDERAMMINISTRATORI
PIAZZA GARIBALDI 4 | 23900 LECCO | 0341.35691



A.L.P.E.

Associazione Lecchese della Proprietà Edilizia

ATTESTAZIONE DI RISPONDEZZA EX D.M. 16/01/2017

- Il sindacato nazionale unitario inquilini ed assegnatario (S.U.N.I.A)
- Il sindacato inquilini case e territorio (S.I.C.E.T.)
- Associazione sindacale piccoli proprietari immobiliari (A.S.P.P.I.)
- Associazione Lecchese della proprietà Edilizia (A.L.P.E.)
- Unione Nazionale inquilini Ambiente e Territorio (U.N.I.A.T.)

PREMESSO CHE

Il/La Sig./ra _____
residente in _____ Via/Piazza _____

nella qualità di locatore dell'immobile sito in **LECCO (LC)**
in via _____ con contratto di locazione ai sensi:

- Art. 2 comma 3 Legge 431/98 (contratti concordati 3+2)
- Art. 5 comma 1 Legge 431/98 (contratti transitori)
- Art. 5 comma 2 Legge 431/98 (contratti per studenti universitari)

stipulato in data _____ con il/la Sig./ra _____ nato il
_____ a _____ registrato presso l'Agenzia delle Entrate di **LECCO (LC)** / in
corso di registrazione essendo i termini non ancora scaduti.

Ha presentato presso queste Associazioni, richiesta di rilascio dell'attestazione ex art.1 comma 8, art. 2 comma 8 ed art. 3 comma 5 del D.M. 16/01/2017, dichiarando, sotto la propria esclusiva responsabilità.

Presenza degli elementi ESSENZIALI (A) di PREGIO (B) e OPZIONALI (C)

A ELEMENTI ESSENZIALI

- Bagno interno completo di almeno tre elementi e con almeno una finestra o dispositivo di areazione
- impianto fisso di riscaldamento
- impianti tecnologici essenziali e funzionanti compreso un impianto di distribuzione acqua calda
- cucina o angolo cottura

B ELEMENTI DI PREGIO

- cucina abitabile con almeno una finestra
- presenza di ascensore oltre il 2° piano
- cantina o soffitta
- costruzione ultimata o completamente ristrutturata da non più di 30 anni
- terrazzi o balconi
- impianto di riscaldamento con caldaia singola o centralizzato con regolazione autonoma
- posto auto o autorimessa
- doppi servizi di cui almeno uno completo

C ELEMENTI OPZIONALI

- dotazione doppi servizi bagno interni completi di tutti gli elementi
- autorimessa o posto auto coperto esclusivo
- costruzione ultimata, o completamente ristrutturata da non più di 20 anni
- verde condominiale o spazio per gioco infantile
- prossimità dell'abitazione a servizi importanti (trasporto pubblico, scuole ecc)
- impianto di climatizzazione e/o pavimenti o pareti insonorizzati
- porte blindate o serramenti con doppi vetri
- terrazzi di più di 20 mq
- lontananza da fonti d'inquinamento
- verde esclusivo.

3. Canone di locazione stabilito contrattualmente in **euro annui** _____



Accertato che l'immobile in oggetto è nella **ZONA** _____ **Sub-fascia** _____ **Metratura**
ricalcolata secondo l'Accordo _____ e che il testo contrattuale è conforme alle vigenti
disposizioni normative in materia,

Tutto ciò premesso le scrivente Associazioni, sulla base degli elementi oggettivi e delle informazioni
rilasciate dal richiedente, che con la sottoscrizione del presente atto conferma la veridicità di quanto
dichiarato; anche ai fini dell'ottenimento di eventuali agevolazioni fiscali.

ATTESTANO CHE

i contenuti economici e normativi del contratto sopra citato, corrispondono a quanto previsto
dall'Accordo Territoriale per il Comune di **LECCO** , ai sensi dell'art. 2 comma 3 L. 431/98.

Il Dichiarante
Per conferma dell'esattezza dei dati
sopra riportati relativi all'unità
Immobiliare ed agli elementi

p. l'Associazione (timbro e firma)