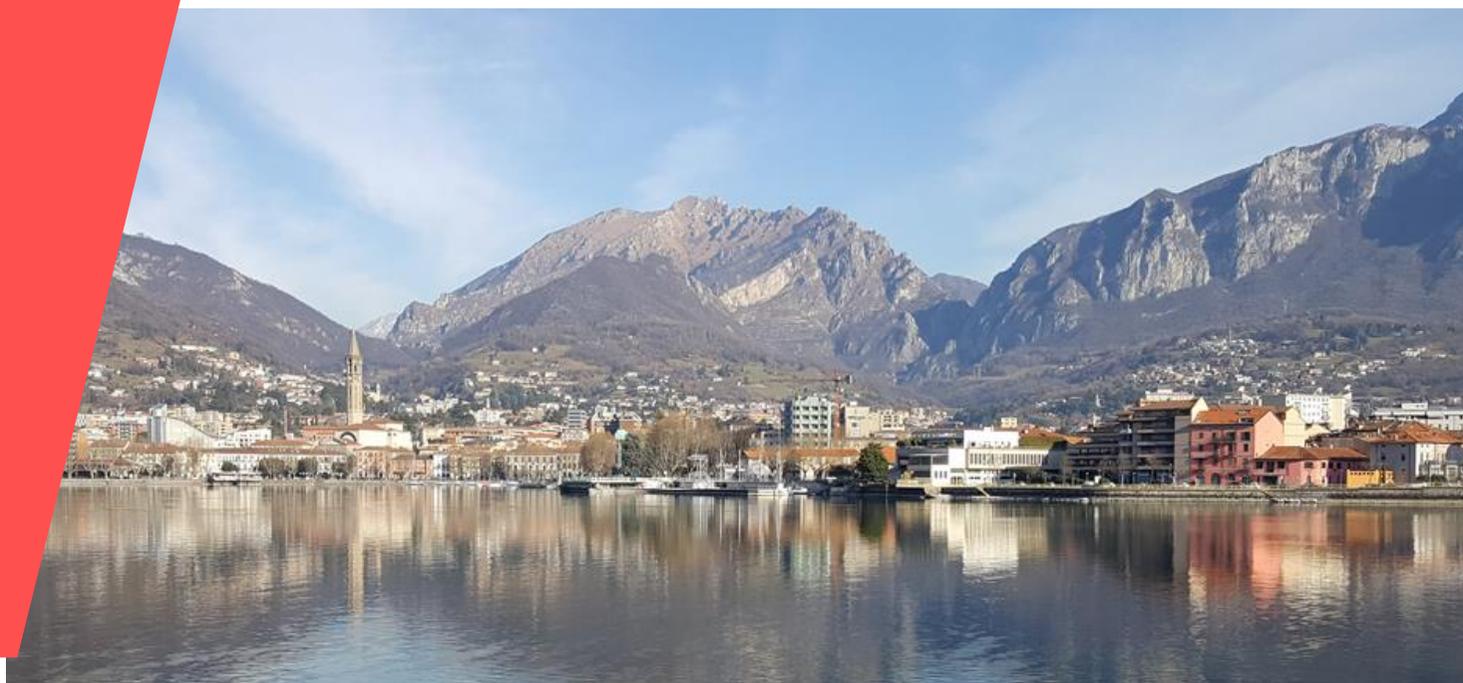


# VARIANTE GENERALE PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

**PROCESSO  
PARTECIPATIVO**

prima fase



**REPORT  
FORUM PUBBLICI** LUGLIO 2022





PROCESSO PARTECIPATIVO VARIANTE GENERALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

<i>Premesse</i>	4
Consultazione preliminare	5
Report 3 Forum pubblici	7
Forum Città che cresce, cambia, cura	8
Programma	
Report dell'incontro "in pillole"	
Forum Sostenibilità	14
Programma	
Report dell'incontro "in pillole"	
Forum Economie urbane e rurali	20
Programma	
Report dell'incontro "in pillole"	
Conclusioni	26

### *Premesse*

*Il processo partecipativo avviato si inquadra entro la procedura amministrativa della Variante generale al Piano di Governo del Territorio (l.r. n. 12/2005).*

*La pianificazione urbanistica tradizionale, caratteristica della fase espansiva delle città, è ormai da considerarsi superata e comunque priva di aspettative circa la effettiva funzionalità dei suoi Piani. Il depauperamento dei territori e una serie di rapidi e irreversibili stravolgimenti spingono l'urbanistica a dedicarsi prioritariamente al patrimonio costruito esistente, alla città esistente e alla sua sostenibilità. Gli strumenti urbanistici sono chiamati quindi a rinnovarsi radicalmente, dovranno sapersi adattare in maniera incrementale alle inedite e mutevoli condizioni, entro però una cornice di obiettivi strategici condivisi, volti alla qualità dell'abitare e all'attrattività.*

*La consultazione, il coinvolgimento e la conseguente possibile condivisione di scenari strategici da parte della cittadinanza, dei portatori di interesse e degli enti, rappresentano processi sempre più determinanti per la formazione degli strumenti urbanistici di nuova generazione, non solo perché fondamentali per intercettare le esigenze e le criticità, ma anche per rendere concretizzabili strategie comuni, tra le quali la rigenerazione dell'esistente, laddove viene richiesto necessariamente l'apporto reale di ognuno.*

### Consultazione preliminare

La prima fase del processo partecipativo è caratterizzata da attività di **ascolto, confronto, approfondimento e dibattito pubblico**, stimolato e supportato dagli apporti di esperti, addetti ai lavori, attori istituzionali. L'**accessibilità** e la comprensibilità di informazioni e glossari comuni (ad esempio documentazione reperibile anche online: linee guida, report delle iniziative partecipative, atti amministrativi, ecc.) rappresentano tasselli essenziali per rendere possibile e proficua la comunicazione durante tutte le iniziative partecipative.

L'individuazione di **criticità, di bisogni, di attese per il futuro**, oltre al **riconoscimento di sensibilità comuni** e la **ricognizione di nuove dinamiche, idee e progettualità emergenti**, costituiscono le maggiori attese di questa fase partecipativa preliminare, confluendo entro la fase preparatoria del Piano e quindi con riscontri in evidenza rispetto agli impatti nel processo decisionale.

**L'approccio che si intende adottare è di tipo inclusivo** ossia aperto ad una consultazione e diffusione più ampia possibile.

La normativa vigente in materia prevede forme partecipative sin dalle fasi di avvio al procedimento di formazione di un nuovo strumento urbanistico. Con delibera di Giunta comunale n. 143 del 19 maggio 2022 è stato avviato il procedimento per la Variante generale al PGT con successiva pubblicazione di Avviso di avvio al procedimento del PGT, in data 6 giugno 2022, con il quale è stata prevista l'apertura di **termini per presentare suggerimenti e proposte, fino al 5 settembre 2022, da parte di chiunque abbia interesse, anche per la tutela degli interessi diffusi**. Oltre tale termine sarà comunque possibile continuare ad inviare contributi, per i quali l'Amministrazione intende al momento esercitare la facoltà di valutarli, secondo lo stato di avanzamento della procedura. Si evidenzia ad ogni modo che l'iter procedurale va considerato in relazione con quello della **Valutazione Ambientale Strategica e Valutazione di Incidenza ambientale**, che prevede processi partecipativi in ottemperanza alle disposizioni vigenti in materia.

Sul sito web istituzionale del Comune di Lecco una apposita sezione è dedicata alla “Variante generale al Piano di Governo del Territorio” con accesso attraverso l’Area tematica “Territorio”.

Nella convinzione che l’ascolto, il confronto e il dibattito pubblico siano elementi imprescindibili per la pianificazione, il Comune in questa fase iniziale ha optato per una ulteriore consultazione pubblica, organizzando presso il Salone Consigliare e in diretta Youtube del Comune di Lecco TRE FORUM PUBBLICI su temi diversi, in modo da focalizzare l’attenzione su molteplici aspetti inerenti la pianificazione urbanistica e stimolare al contempo la formulazione di eventuali contributi per la fase di formazione della Variante, con particolare riferimento ad uno scenario strategico più possibile condiviso.



**PROCESSO  
PARTECIPATIVO  
PGT**

**Il Comune di Lecco, in occasione dell’avvio della Variante generale al Piano di Governo del Territorio, con l’obiettivo di attivare un percorso di ASCOLTO, DIALOGO, CONFRONTO, invita la cittadinanza a partecipare ai:**

**3 FORUM PUBBLICI**

- 5 luglio 2022 ore 15.30 CITTÀ CHE CRESCE, CAMBIA, CURA
- 12 luglio 2022 ore 18.00 SOSTENIBILITÀ
- 19 luglio 2022 ore 15.30 ECONOMIE URBANE E RURALI

**Gli appuntamenti si terranno presso il SALONE CONSILIARE del Comune di Lecco e saranno trasmessi in diretta streaming sul canale youtube del Comune di Lecco.**

*Per intervenire al dibattito è possibile partecipare in presenza\* o sulla piattaforma Zoom compilando preventivamente il modulo: [https://bit.ly/lc\\_iscrizioni\\_forumpubbliciPGT](https://bit.ly/lc_iscrizioni_forumpubbliciPGT) ai fini della verifica dell’eventuale esaurimento dei posti disponibili.*

*Per il solo ascolto online è sufficiente collegarsi al canale youtube del Comune di Lecco.*

*\*Protocollo Covid in conformità alle norme vigenti alla data dell’evento.*

**PGT**  
VARIANTE 2022

Il PROGRAMMA dei forum prevede:  
saluti istituzionali, relazione introduttiva, interventi per i diversi temi, a cura di ordini professionali - associazioni di categoria - altri soggetti portatori di interesse. Seguirà DIBATTITO PUBBLICO.  
Gli incontri avranno una durata di circa 2 ore

[www.comune.lecco.it](http://www.comune.lecco.it)

## REPORT 3 FORUM PUBBLICI

I TRE FORUM si sono svolti durante il mese di **luglio 2022**

secondo il seguente calendario:

**5 luglio 2022**    **CITTA' CHE CRESCE, CAMBIA, CURA**

**12 luglio 2022**    **SOSTENIBILITA'**

**19 luglio 2022**    **ECONOMIE URBANE E RURALI**

Si tratta di una iniziativa rivolta a tutta la cittadinanza, con la possibilità di partecipazione in presenza o online aperta a chiunque fosse interessato ad esporre un proprio contributo durante il dibattito, il cui programma ha previsto, per ogni forum, dopo una breve relazione introduttiva a cura dell'Assessorato, inerente la procedura in corso e le Linee Guida approvate dal Consiglio Comunale (deliberazione n. 24 del 26 aprile 2022 di approvazione delle Linee Guida quale atto di indirizzo per orientare la redazione della Variante generale al PGT, pur non assumendo in alcuna parte carattere conformativo e vincolante) brevi interventi di diversi stakeholders di significativa rappresentatività e rilevanza, intervenuti nei tre eventi suddivisi in relazione alla propria competenza nei diversi temi trattati. La modalità di ascolto prevista sul canale Youtube del Comune di Lecco, (anche non in diretta), è stata senza dubbio quella che ha riscontrato tassi di coinvolgimento maggiori, con più di 550 visualizzazioni complessive, delle quali poco meno della metà relative al primo forum (particolarmente centrato sui principali temi di interesse per gli ordini professionali di competenza). Un risultato interessante soprattutto considerata la fase iniziale del processo e la richiesta impegnativa, non certo semplice, di prestare attenzione ed ancor più esprimere proprie idee/considerazioni nella fase precedente alla stesura di una prima proposta di Variante generale al Piano.

### FORUM: CITTA' CHE CRESCE, CAMBIA, CURA

#### Programma

Il primo forum viene orientato verso le tematiche più strettamente connesse alla disciplina urbanistica, ossia centrate sugli aspetti insediativi della pianificazione. Il dibattito, dopo i saluti istituzionali ed una breve parte introduttiva a cura dell'Assessore allo Sviluppo Urbano Giuseppe Rusconi comprensiva di una sintetica presentazione delle Linee Guida approvate dal Consiglio Comunale ad aprile 2022 a cura dell'arch. Paola Molinelli, funzionario del Servizio urbanistica, governo del territorio e mobilità, ha potuto beneficiare di punti di vista qualificati da parte di soggetti portatori di interessi, ordini professionali, di rilevanza rispetto ai suddetti ambiti tematici:

PRESIDENTE ORDINE DEGLI ARCHITETTI, PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI LECCO - **Anselmo Gallucci**

VICE-PRESIDENTE ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI LECCO - **Pietro Canali**

SEGRETARIO COLLEGIO GEOMETRI E GEOMETRI LAUREATI DELLA PROVINCIA DI LECCO E IN RAPPRESENTANZA ALPL - **Maurizio Ronchetti**

SEGRETARIO ORDINE DOTTORI AGRONOMI DOTTORI FORESTALI COMO LECCO SONDRIO - **Giorgio Buizza**

VICE-PRESIDENTE ANCE LECCO-SONDRIO - **Mario Sangiorgio**

PRESIDENTE FIMAA LECCO - **Sergio Colombo**

Come previsto dal programma, l'Assessore nel ruolo anche di coordinatore dell'evento, ha rivolto l'invito a tutti i partecipanti ad intervenire con propri contributi. Alcuni dei presenti in Sala sono intervenuti evidenziando quanto già emerso o completando con ulteriori considerazioni e spunti le tematiche oggetto del forum.

Il materiale presentato all'incontro è una raccolta di slide tratte dalla Presentazione in Consiglio Comunale il 26 aprile 2022 durante la seduta di approvazione delle Linee Guida per la redazione della Variante generale al PGT sinteticamente illustrate nella parte introduttiva.






**PROCESSO PARTECIPATIVO PGT**

**FORUM PUBBLICO 5 luglio 2022 ore 15.30**

## CITTÀ CHE CRESCE, CAMBIA, CURA

### PROGRAMMA

**Fase introduttiva - avvio processo partecipativo e linee guida**

ASSESSORE ALLO SVILUPPO URBANO - *Giuseppe Rusconi*  
 FUNZIONARIO UFFICIO URBANISTICA - *Paola Molinelli*

**Fase consultiva - contributi di rilevanza per gli ambiti tematici**

PRESIDENTE ORDINE DEGLI ARCHITETTI, PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI LECCO - *Anselmo Gallucci*  
 VICE-PRESIDENTE ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI LECCO - *Pietro Canali*  
 SEGRETARIO COLLEGIO GEOMETRI E GEOMETRI LAUREATI DELLA PROVINCIA DI LECCO E IN RAPPRESENTANZA ALPL - *Maurizio Ronchetti*  
 SEGRETARIO ORDINE DOTTORI AGRONOMI DOTTORI FORESTALI COMO LECCO SONDRIO - *Giorgio Buizza*  
 VICE-PRESIDENTE ANCE LECCO-SONDRIO - *Mario Sangiorgio*  
 PRESIDENTE FIMMA LECCO - *Sergio Colombo*

**Apertura dibattito - contributi - opinioni a confronto**

Il forum si svolgerà presso il SALONE CONSILIARE del Comune di Lecco e saranno trasmessi in diretta streaming sul canale youtube del Comune di Lecco. Per intervenire al dibattito è possibile partecipare in presenza o sulla piattaforma Zoom compilando preventivamente il modulo: [https://bit.ly/1c\\_buizetoni\\_forumpubblicoPGT](https://bit.ly/1c_buizetoni_forumpubblicoPGT) al fine della verifica dell'eventuale esaurimento dei posti disponibili. Per il solo accesso online è sufficiente collegarsi al canale youtube del Comune di Lecco. \*Protocollo Covid in conformità alle norme vigenti alla data dell'evento.



Prossimi appuntamenti:

12 luglio 2022 ore 18.00 **SOSTENIBILITÀ**  
 19 luglio 2022 ore 15.30 **ECONOMIE URBANE E RURALI**




[www.comune.lecco.it](http://www.comune.lecco.it)

### Report dell'incontro "in pillole"

Il forum è stato ricco di spunti e riflessioni interessanti, rispetto alle diverse questioni che verranno affrontate entro la complessità dello strumento urbanistico generale comunale, formulati da soggetti qualificati, rappresentativi di punti di vista rilevanti e competenti in materia urbanistica-architettonica e/o in materie strettamente connesse alla pianificazione urbanistica e alla filiera edilizia; la pianificazione si caratterizza proprio per la necessità di un approccio multidisciplinare sempre più integrato.

Dal momento che è **possibile riascoltare l'evento registrato sul canale Youtube del Comune di Lecco** si propone in questo resoconto dei semplici richiami rispetto ai contenuti emersi, utilizzando frasi brevi e un linguaggio a volte più facilmente fruibile da tutti i lettori, cioè anche per i non addetti ai lavori.

Per illustrare in sintesi ciò che è emerso attraverso una visione organica, forse maggiormente invitante e agevole alla lettura, si sono suddivisi in tabelle i contenuti in **obiettivi, metodi e idee** secondo le tre finalità strategiche proposte ossia: **Città che cresce, cambia, cura**. Risulta evidente che la suddivisione delle voci negli elenchi entro le tabelle ponendosi finalità essenzialmente illustrative e schematiche ha comportato una seppur limitata rielaborazione dei contenuti; in linea generale l'appartenenza di una singola voce in un determinato elenco non definisce alcun limite effettivo ad una lettura trasversale della stessa e dei suoi contenuti/obiettivi impliciti.



# CITTA' CHE CRESCE

OBIETTIVI	Piano <b>come occasione</b> per una nuova <b>Lecco</b> per il futuro a medio-lungo termine
	Aumentare l' <b>attrattività della città</b> , anche per investitori ed economica; mantenere la quota dei <b>residenti</b>
	Valorizzare i <b>quartieri</b> : rigenerazione dei vecchi nuclei, collegamenti, verde
	Cogliere e valorizzare le opportunità dovute alle <b>caratteristiche ambientali favorevoli</b>
	Centralità del tema <b>della mobilità</b> locale e sovralocale
METODO	Rilettura critica dei <b>precedenti Piani urbanistici</b> per ricalibrare le scelte
	Relazionare gli <b>obiettivi dei diversi Piani</b> che confluiscono nel PGT
	Processo completo e costruttivo di <b>partecipazione attiva della cittadinanza</b> , anche per cambiamento
	Coinvolgimento cittadinanza e raccolta contributi anche dopo <b>la proposta per una nuova idea di città</b>
	<b>Condivisione e trasparenza</b> come azioni costruttive e non ostative del processo di pianificazione
IDEE PROGETTUALITA'	<b>Interventi trasformativi "permeabili"</b> attenti al disegno urbano e alle esigenze della città
	Prevedere servizi per giovani e <b>alloggi residenziali a prezzi calmierati</b> per giovani coppie
	<b>Mobilità</b> : tema centrale per struttura città ad alta densità urbana (metropolitana leggera da PRG2000?)
	Migliorare <b>viabilità di prossimità e territoriale</b> per flussi lavoratori/in uscita (mantenere residenti)
	Il Piano non finisce con la sua approvazione, <b>occorre fare squadra</b> per il bene della città

# CITTA' CHE CAMBIA

OBIETTIVI	Pensare al PGT non solo come uno strumento tecnico, ma un <b>nuovo progetto di città</b>
	Favorire la permanenza e l'aumento dei <b>servizi di un capoluogo (es. ospedale/Politecnico)</b>
	Considerata "delocalizzazione", spazi <b>per terziario e commerciale, spazi per città turistica e universitaria</b>
	Promuovere e rafforzare <b>servizi di rete</b> (es. viabilità, ciclo rifiuti, teleriscaldamento...)
	Valorizzare <b>boschi, verde, pendici montane</b>

METODO	Superamento di <b>norme anacronistiche</b> che ostacolano il recupero dei vecchi nuclei
	<b>Urban Center</b> luogo stabile di riferimento per la partecipazione dei cittadini, in modo continuativo
	Pianificare <b>tutto territorio</b> non solo edificato, salvaguardando le peculiarità naturalistiche/paesaggistiche
	<b>Analisi accurata del verde esistente</b> pubblico e privato, storico, attrezzato, agrario, ...;
	Utilizzare <b>progettualità condivise e progettare oltre limiti amministrativi</b> per gestire sviluppo sinergico

IDEE PROGETTUALITA'	<b>Rigenerazione non solo riedificazione, ma "alleggerimento"</b> per maggiore uso pubblico di spazi urbani
	<b>Edilizia</b> concentrata non solo su concetto volumetrico, ma anche <b>qualità, architettura e ingegneria</b>
	Favorire interventi trasformativi <b>nelle tempistiche e con regole adeguate</b>
	Caratterizzare <b>destinazione d'uso del verde</b> urbano, agrario, boscato,...; <b>mantenimento e riqualificazione</b>
	<b>Prevedere interventi urbanistici "aperti"</b> quale il polo del Politecnico - un nuovo polo per istruzione?

# CITTA' CHE CURA

OBIETTIVI	Mettere al centro: <b>interesse pubblico, bisogni</b> , vivibilità spazi urbani e pubblici
	Dare spazio maggiore al <b>Piano dei Servizi</b> (mobilità, verde, ecc.) per risposte ai bisogni
	Visione <b>dell'aspetto umano e quotidiano del vivere</b>
	Arginare le problematiche relative alla <b>sicurezza</b>
	Promuovere <b>comfort</b> abitativo per una migliore qualità di vita

METODO	Conoscenza <b>diretta</b> attraverso <b>rilevi in loco, indagine concreta e puntuale</b>
	<b>Coinvolgimento cittadinanza e soggetti interessati</b> dalle fasi di sviluppo dei progetti più significativi
	Tecniche specifiche, professionisti, buone pratiche consolidate per <b>processo partecipativo</b>
	Comunicazione, partecipazione, confronto con i cittadini nei diversi quartieri
	<b>Piano del verde</b> contributo efficace e puntuale durante revisione del PGT; <b>rete ecologica urbana</b> ;...

IDEE PROGETTUALITA'	<b>Raccogliere idee, pensieri, bisogni</b> della cittadinanza attraverso processi partecipativi costruttivi
	<b>Manutenzione e cura</b> degli spazi urbani, anche del centro, evitando fenomeni di degrado
	Prevedere <b>collegamenti sicuri pedonali e ciclabili</b> in città/nuclei e centri di interesse pubblico/sociale
	<b>"Oasi verdi" e percorsi verdi in città</b> per vivere meglio e muoversi meglio
	Tecniche di ingegneria naturalistica e esempi da buone pratiche <b>per recupero Cava Magnodeno</b>

## FORUM: SOSTENIBILITA'

### Programma

Il secondo forum viene orientato verso le tematiche più strettamente connesse alla “sostenibilità”, termine ormai entrato anche nel linguaggio comune e utilizzato nelle sue diverse dimensioni. Il dibattito, dopo i saluti istituzionali ed una breve parte introduttiva a cura dell'Assessore allo Sviluppo Urbano Giuseppe Rusconi comprensiva di una sintetica presentazione delle Linee Guida approvate dal Consiglio Comunale ad aprile 2022 a cura dell'arch. Paola Molinelli, funzionario del Servizio urbanistica, governo del territorio e mobilità, ha potuto beneficiare di punti di vista qualificati da parte di soggetti portatori di interessi, associazioni di categoria, di rilevanza rispetto ai suddetti ambiti tematici:

SEGRETARIO GENERALE CdT CGIL LECCO – **Diego Riva**

SEGRETARIO SICET MONZA BRIANZA LECCO – **Giulio Oreggia**

VICE-PRESIDENTE DI CSV MONZA LECCO SONDRIO E PRESIDENTE AUSER PROVINCIA DI LECCO – **Claudio Dossi**

RAPPRESENTANTI ASSOCIAZIONI/ENTI IN AMBITO AMBIENTALE E SOCIALE-CONFESIONI RELIGIOSE

Come previsto dal programma, l'Assessore nel ruolo anche di coordinatore dell'evento, ha rivolto l'invito a tutti i rappresentanti sopra indicati e ai partecipanti ad intervenire con propri contributi. Alcuni dei presenti in Sala sono intervenuti evidenziando quanto già emerso o completando con ulteriori considerazioni e spunti le tematiche oggetto del forum.

Il materiale presentato all'incontro è una raccolta di slide tratte dalla Presentazione in Consiglio Comunale il 26 aprile 2022 durante la seduta di approvazione delle Linee Guida per la redazione della Variante generale al PGT sinteticamente illustrate nella parte introduttiva.

**PGT**  
VARIANTE 2022

**VARIANTE GENERALE**  
processo partecipativo

Comune di Lecco

**FORUM PUBBLICO**  
SOSTENIBILITA'

12 luglio 2022

Comune di Lecco

**PROCESSO  
PARTECIPATIVO  
PGT**

**FORUM PUBBLICO 12 luglio 2022 ore 18.00**

**SOSTENIBILITA'**

**PROGRAMMA**

*Fase introduttiva - avvio processo partecipativo e linee guida*

ASSESSORE ALLO SVILUPPO URBANO - Giuseppe Rusconi  
FUNZIONARIO UFFICIO URBANISTICA - Paola Molinelli

*Fase consultiva - intervengono/saranno presenti:*

SEGRETARIO GENERALE CdIT CGIL LECCO - **Diego Riva**  
SEGRETARIO SICET MONZA BRIANZA LECCO - **Giulio Oreggia**  
VICE PRESIDENTE DI CSV MONZA LECCO SONDRIO E PRESIDENTE AUSER PROVINCIA DI LECCO - **Claudio Dossi**  
RAPPRESENTANTI ASSOCIAZIONI/ENTI IN AMBITO AMBIENTALE E SOCIALE - CONFESSIONI RELIGIOSE

*Dibattito - contributi - opinioni a confronto*

Il forum si svolgerà presso il SALONE CONSILIARE del Comune di Lecco e saranno trasmessi in diretta streaming sul canale youtube del Comune di Lecco. Per intervenire al dibattito è possibile partecipare in presenza\* o sulla piattaforma Zoom compilando preventivamente il modulo: [https://bit.ly/1c-iscrizioni\\_forumpubliciPGT](https://bit.ly/1c-iscrizioni_forumpubliciPGT) ai fini della verifica dell'eventuale esaurimento dei posti disponibili. Per il solo ascolto online è sufficiente collegarsi al canale youtube del Comune di Lecco. \*Protocollo Covid in conformità alle norme vigenti alla data dell'evento.

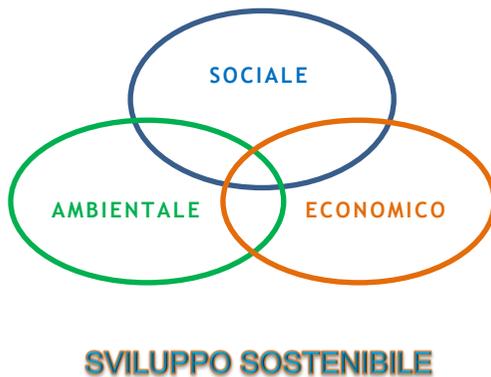
**PGT**  
VARIANTE 2022

Prossimo appuntamento:  
19 luglio 2022 ore 15.30 ECONOMIE URBANE E RURALI

[www.comune.lecco.it](https://www.comune.lecco.it)

### Report dell'incontro "in pillole"

Il forum è stato ricco di spunti e riflessioni profonde rispetto alle diverse implicazioni che questo termine suscita da più punti di vista, trattando concetti quali il benessere, l'impegno, la circolarità, la prevenzione, la qualità di vita, l'inclusione, ecc. che sicuramente riguardano la pianificazione urbanistica, ma che rientrano anche in processi di più ampio respiro caratterizzati da valori etici e prospettive planetarie. I vari interventi hanno trattato infatti questioni importanti per lo sviluppo sostenibile della città, spesso richiamando principi, programmi, obiettivi che sono riferibili entro prospettive europee e planetarie, come l'**obiettivo n. 11 Rendere le città e gli insediamenti umani inclusivi, sicuri, duraturi e sostenibili**- Agenda 2030. Dal momento che è possibile riascoltare l'evento registrato sul canale Youtube del Comune di Lecco, si propone in questo resoconto dei semplici richiami rispetto ai contenuti emersi, utilizzando frasi brevi e un linguaggio a volte più facilmente fruibile da tutti i lettori, ai non addetti ai lavori.



Per illustrare in sintesi ciò che è emerso durante il forum si è provveduto a suddividere i contenuti, come per il primo forum, in **obiettivi, metodi e idee/progettualità**, attraverso una visione il più possibile schematica e organica, con riferimento alle tre note dimensioni dello sviluppo sostenibile: **ambientale, sociale, economico**.

Tale rielaborazione rende evidenza della intrinseca interconnessione e inderogabilità di ognuna delle tre dimensioni, infatti in linea generale l'appartenenza di una singola voce in un determinato elenco non definisce alcun limite effettivo ad una sua ulteriore lettura trasversale ed anzi si dimostra aperta ad ulteriori approcci verso la quarta prospettiva negli ultimi anni da più fonti richiamata, quella culturale.



# SOSTENIBILITA'

## OBIETTIVI

Visione chiara al 2030-2050 con **partecipazione di tutti** nella sfida per una idea di sviluppo diverso  
Città “**giusta, inclusiva, ecologica, intergenerazionale, creativa**”, **rispettosa** con le persone più fragili  
Città **sostenibile per i giovani**; incentivare nuove generazioni a rimanere in città

**Benessere collettivo e sostenibile** (più verde, più spazi, più sport, più pulizia, servizi a 15 minuti, ...)

Tenere in considerazione **fasce di popolazione più disagiate**, problema casa - vita sociale...

Promuovere un **turismo sostenibile**, rispettoso della natura, del territorio, dell'ambiente

Favorire la **rigenerazione urbana** con recupero esistente e strutture adeguate per **relazioni di prossimità**

Promuovere **attività locali agroalimentari sostenibili** (sovranità alimentare,...)

Strategie volte all'**autonomia energetica** – comunità energetiche

Cura, manutenzione, attenzione ai **beni pubblici**

Città **ecologica**, che spenda bene le proprie risorse, che viva “in simbiosi” con la natura

**Centralità al verde**; valorizzare verde **urbano**, non solo **montano**

Promuovere **riduzione mobilità privata** a favore mobilità pubblica e riduzione spazi pubblici all'aperto x auto

Rivitalizzare i **vecchi centri storici**, le memorie, recupero costruito storico, ridurre problemi viabilistici, ...

Tenere in considerazione il principio di non arrecare **danni significativi all'ambiente**



## METODO

Accompagnare i cittadini alla **partecipazione** per la costruzione di idee per un PGT

Promuovere una **partecipazione attiva**

**Misurare la qualità della vita** (classifiche di diversa fonte) - prevedere **indicatori** entro una visione olistica

Tenere in considerazione le **persone più fragili** (anziani, disabili, bambini, giovani)

Proporre progettualità atte alla **riduzione delle disuguaglianze**, come richiesto anche dal PNRR

Analisi relazioni tra “ghetti” sociali e manutenzione manufatti **edilizia economica**; es. favorire concorsi,...

Analisi/approfondimenti **tema casa** e indicatori sociali (sfitto, ERP da ristrutturare, co-housing, proprietà,...)

Confronto e valorizzazione di **iniziative e buone pratiche** in materia di sostenibilità

Ripensare **tutta la filiera** nella progettazione degli spazi, ad esempio esigenze anziani

**Declinare** i principi ed enunciati in **azioni**, dal “sentito” al “praticato”

Attenzione a **non cementificare troppo**

Promuovere **rigenerazione urbana** di edifici e centri esistenti, evitando **consumo di suolo**

**Dimensionamento del PGT** sulla base di verifiche del precedente e adeguate analisi specifiche

Incentivare utilizzo **materiali sostenibili certificati** da costruzione, anche senza aumentare volumetria

Promuovere il miglioramento delle **aree verdi pubbliche** e favorirne **la fruizione inclusiva**



IDEE

PROGETTUALITA'

- Città dei 15 minuti a piedi/bicicletta x servizi fondamentali (sanità, luoghi aggregativi-educativi, negozi,...)
- Forte attenzione **fragilità** (es. anziani soli, tema alloggio e prospettive per il futuro)
- Più **edilizia residenziale x giovani - economica e pubblica** (costo, convenzione, perequazione, meno mc...)
- Individuare luoghi, anche per **piccoli interventi atti a tenere insieme strutture, relazioni tra persone, energie**
- Promuovere sviluppo **commercio di prossimità**, anche x rispondere a forme di disagio sociale
- Promuovere **opere per riduzione delle barriere** per diverse abilità
- Promuovere **nuovi servizi** legati a rete e medicina di prossimità, welfare di comunità, mercatini quartiere,...
- Prevedere **prodotti e processi diversi** (es. prevedere colonnine ricariche elettriche, ...)
- Preservare insediamenti industriali**, promuovendo tecnologie con sostenibilità ambientale e sociale
- Sostenere **piccole-medie imprese, economia informale, autoconsumo, economia circolare, manifatt.urbana**
- Considerare strumenti pianificatori x attuare **politiche agroalimentari locali** -filiere ultra corte, vertical farm,..
- Prevedere funzioni, modelli, interventi per **rivitalizzare quartieri**
- Normative a favore **dell'adattabilità degli alloggi**, comprese premialità
- Prevedere **cablaggio per copertura capillare**
- Negli **interventi di rigenerazione residenziali** entro i volumi esistenti **infrastrutture sociali** x sviluppo relazioni
- Promuovere **energie rinnovabili e sperimentazioni** (es. comunità energetiche, forza idraulica torrenti,...)
- Prevedere premialità qualitative (ulteriori a volumetriche esistenti) per **risparmio energetico**
- Tutelare **patrimonio storico-culturale esistente** anche se all'interno di aree di rigenerazione
- Promuovere opere di **manutenzione dell'ambiente** (es. frane, esondazioni, ecc.)
- Implementare mobilità pubblica, es. metropolitana leggera
- Considerare il **lago e il lungolago** tra le aree per usi pubblici – **valorizzare parchi**

## FORUM: ECONOMIE URBANE E RURALI

### Programma

Il terzo forum viene orientato verso le tematiche più strettamente connesse all'economia, con un titolo che intende rivolgere l'attenzione anche alle economie legate al mondo rurale, in considerazione dell'ampia fascia pedemontana/montana che circonda la città. Il dibattito, dopo i saluti istituzionali ed una breve parte introduttiva a cura dell'Assessore allo Sviluppo Urbano Giuseppe Rusconi comprensiva di un cenno alle Linee Guida approvate dal Consiglio Comunale ad aprile 2022 già sinteticamente presentate ai due forum precedenti, ha ancora potuto beneficiare di punti di vista qualificati da parte di soggetti portatori di interessi, di rilevanza rispetto ai suddetti ambiti tematici:

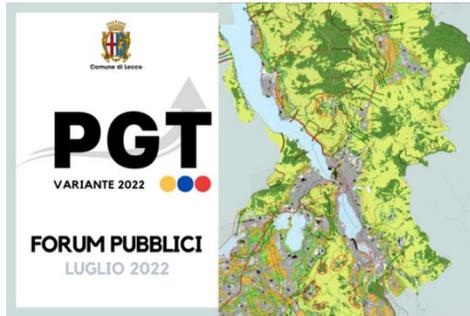
VICE-PRESIDENTE VICARIO CONFARTIGIANATO IMPRESE LECCO – **Ilaria Bonacina**

PRESIDENTE CONFCOMMERCIO – **Antonio Peccati**

PRESIDENTE CONFESERCENTI – **Lionello Bazzi**

SEGRETARIO DI ZONA COLDIRETTI – **Emanuele Bezzi**

Come previsto dal programma e nei precedenti forum, l'Assessore nel ruolo anche di coordinatore dell'evento, ha rivolto l'invito a tutti i rappresentanti sopra indicati e ai partecipanti ad apportare propri contributi. Alcuni dei presenti in Sala sono intervenuti evidenziando quanto già emerso o completando con ulteriori considerazioni e spunti le tematiche oggetto del forum.



Il forum si è tenuto presso la Sala Consigliare del Comune di Lecco, come per i precedenti due forum.



<https://www.youtube.com/watch?v=G4tu6bNQEGl>

**Comune di Lecco**

**PROCESSO PARTECIPATIVO PGT**

**FORUM PUBBLICO 19 luglio 2022 ore 15.30**

## ECONOMIE URBANE E RURALI

### PROGRAMMA

**Fase introduttiva - avvio processo partecipativo e linee guida**

ASSESSORE ALLO SVILUPPO URBANO - *Giuseppe Rusconi*  
FUNZIONARIO UFFICIO URBANISTICA - *Paola Molinelli*

**Fase consultiva - contributi di rilevanza per gli ambiti tematici**

VICE-PRESIDENTE CAMERA DI COMMERCIO COMO LECCO - *Lorenzo Riva*  
VICE-PRESIDENTE VICARIO CONFARTIGIANATO IMPRESE LECCO - *Ilaria Bonacina*  
PRESIDENTE CONFCOMMERCIO - *Antonio Peccati*  
PRESIDENTE CONFESERCENTI - *Lionello Bazzi*  
SEGRETARIO DI ZONA COLDIRETTI - *Emanuele Bezzi*

**Dibattito - contributi - opinioni a confronto**

Il forum si svolgerà presso il SALONE CONSILIARE del Comune di Lecco e saranno trasmessi in diretta streaming sul canale youtube del Comune di Lecco. Per intervenire al dibattito è possibile partecipare in presenza\* o sulla piattaforma Zoom compilando preventivamente il modulo: [https://bit.ly/le\\_inscrizioni\\_forumpubbliciPGT](https://bit.ly/le_inscrizioni_forumpubbliciPGT) ai fini della verifica dell'eventuale esaurimento dei posti disponibili. Per il solo ascolto online è sufficiente collegarsi al canale youtube del Comune di Lecco. \*Protocollo Covid in conformità alle norme vigenti alla data dell'evento.

**Precedenti appuntamenti:**

5 luglio 2022 ore 15.30 CITTA' CHE CRESCE, CAMBIA, CURA  
12 luglio 2022 ore 18.00 SOSTENIBILITA'

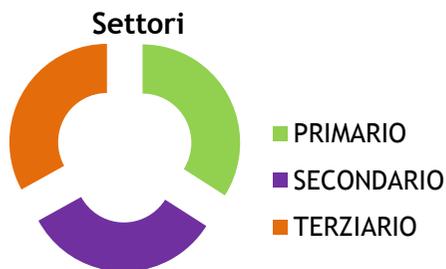
\*registrazione sul canale youtube del Comune di Lecco

[www.comune.lecco.it](https://www.comune.lecco.it)

### Report dell'incontro "in pillole"

Il forum è stato ricco di spunti e riflessioni approfondite su temi legati al mondo dell'economia locale, seppure non sono mancate connessioni e riferimenti agli andamenti di livello territoriale ed anche internazionale. Gli esiti del forum confermano le aspettative verso lo strumento urbanistico da parte degli attori economici locali, impegnati nella costante ricerca volta a ribadire e valorizzare la tradizione innovativa, la vocazione imprenditoriale, la capacità di fare squadra che da sempre hanno caratterizzato il tessuto produttivo della città. La crescita del comparto turistico è ormai in evidenza, anche se ai primi passi, pur non mancando il sostegno verso quei comparti che hanno segnato la storia e la ricchezza imprenditoriale lecchese, come quello manifatturiero-produttivo e verso le attività artigianali di servizio, esercizi di somministrazione alimenti e bevande, commerciali anche ai fini sociali. Di particolare impatto gli interventi a favore di una innovativa valorizzazione dell'ampio contesto rurale e delle sue strette relazioni con l'urbanizzato; quest'ultimo risulta infatti circondato (nell'ambito amministrativo comunale) da aree a vocazione agricola, rurale, disegnando paesaggi di eccezionale interesse e opportunità ancora da interpretare.

Dal momento che è **possibile riascoltare l'evento registrato sul canale Youtube del Comune di Lecco** si propone in questo resoconto dei semplici richiami rispetto ai contenuti emersi, utilizzando frasi brevi e un linguaggio più facilmente fruibile da tutti i lettori. Ai non addetti ai lavori.



Per illustrare in sintesi ciò che è emerso durante il forum si è provveduto a suddividere i contenuti, come per il primo e secondo forum, in **obiettivi, metodi e idee/progettualità**, attraverso una visione il più possibile schematica e organica. L'estrema sintesi dei contenuti si propone per una maggiore immediatezza comunicativa, anche in considerazione della complessità e specificità delle materie trattate, ma non deve risultarne riduttiva dei contenuti emersi.



# ECONOMIE URBANE E RURALI

**obiettivi**

*ATTRATTIVITA' e COMPETIVITA' agevolano le imprese dei diversi comparti*

---

*LECCO BELLA, pulita, accogliente, fruibile per il turista, attrattiva, vivibile*

---

*Mantenimento, valorizzazione territoriale e ambientale del CONTESTO RURALE*

---

*SVILUPPO TURISTICO per la città di Lecco e per tutto il versante lecchese del Lario*

---

*LECCO città universitaria, attrattiva e accogliente per i GIOVANI*

---

*Valorizzazione dei RIONI STORICI (anche in chiave turistica)*

---



**metodo**

**PGT...** *come strumento di regia per una visione d'insieme degli interventi sul territorio*

---

*elastico, in grado di adattarsi alle continue evoluzioni, alle innovazioni dei giovani, allo sviluppo delle offerte turistiche*

---

*impegnato nell'agevolare lo sviluppo turistico in atto, la vocazione turistica crescente*

---

*volto a rafforzare la rete infrastrutturale, decongestionamento e sicurezza della rete viaria a favore anche delle aziende e dei servizi*

---

*con analisi e valorizzazione sia del contesto urbano che dell'ambito rurale che lo circonda, quest'ultimo ha la particolarità della sua vocazione agricola entro il territorio comunale*

---



## idee - progettualità

Rendere attrattivo il territorio, **VALORIZZANDO LE SUE POTENZIALITÀ** (lago, montagna, funivia dei Piani d'Erna, paesaggio, vicinanza campi da sci, ambito rurale che circonda contesto urbano, ecc.);

**OFFERTA TURISTICA DA POTENZIARE**, non perdendo l'occasione di centro nodale per le Olimpiadi 2026

Promuovere progettualità e servizi per **IL LUNGOLAGO, NAVIGAZIONE** (interventi sul lungolago, porto, ormeggio, corse battelli mattina e sera con rimessaggio a Parè, ecc.);

Prevedere **POLI DI AGGREGAZIONE PER GIOVANI**, per lo sport, ...; attraverso tangenziale per scorrimento traffico formare **ISOLA PEDONALE** nel centro cittadino;

Rafforzare **RETE INFRASTRUTTURALE**, trasporti anche con modalità alternative (battelli, metropolitana leggera, ecc.), connessioni nelle direttrici principali (Olimpiadi 2026; Valtellina; Bergamo; ...), fruibilità e accessibilità ai luoghi di lavoro e ai servizi alle imprese;

I **PROGETTI** sono importanti per la città e hanno un ritorno anche per le imprese, es. zona Bione con nuovo ponte, ex-Piccola e sviluppo del Politecnico, Polo della giustizia nella parte storica, ostello per il turismo, ecc.;

Previsioni insediative atte ad un **RICAMBIO ABITATIVO** in grado di prevenire problematiche sociali (es. isolamento immigrati nei tessuti di borghi storici, ecc.);

Valorizzazione delle risorse peculiari dei **BORGHİ STORICI**, anche in chiave turistico-culturale (es. luoghi della Scapigliatura, villa Ponchielli, albergo Davide e fonte di Barco, ecc.)

Riduzione del consumo di suolo anche in un'ottica di **VALORIZZAZIONE DELLA VOCAZIONE AGRICOLA** (agriturismo, b. & b., ecc.), della vivibilità e valorizzazione da più punti di vista dei luoghi;

Cogliere gli **ELEMENTI PER UNA VALORIZZAZIONE TURISTICA** sia nel contesto urbano che nel contesto rurale, compreso il paesaggio;

La **PROSSIMITÀ DELL'AMBITO RURALE CON QUELLO URBANO** rappresenta una opportunità da sfruttare (es. forme vendita diretta nell'area mercatale della ex Piccola, ecc.)

Considerare tema dei selvatici per le aziende agricole anche ai margini della città.

### Conclusioni

Per coloro che fossero interessati si ricorda che è possibile, oltre ad ascoltare le registrazioni degli eventi sul canale Youtube del Comune di Lecco, anche consultare sul sito istituzionale i contributi in forma scritta pervenuti a seguito dei forum (<https://www.comune.lecco.it/index.php/archivio-news/news-dal-comune/11634-variante-generale-al-pgt-forum-pubblici>), come sollecitato dall'Assessore durante gli incontri ai fini di un coinvolgimento aperto a tutti.

I vari feedback del processo partecipativo vengono ritenuti dall'Amministrazione particolarmente rilevanti anche in questa fase iniziale, laddove sono centrali l'informazione e la sollecitazione di riflessioni, idee, suggestioni, considerate importanti per avviare complessi processi di sensibilizzazione e di condivisione (a cominciare dalle strategie di Piano), ancor più imprescindibili nella fase di transizione economica e culturale in atto in cui ci troviamo ad operare.

Per la stesura del presente report, che è volta essenzialmente ad ampliare la possibile platea di lettori, si è scelto di utilizzare una rielaborazione minima dei contenuti emersi ritenuta necessaria ai fini esclusivamente comunicativi, resa mediante un'organicità schematica di sintesi, con l'uso a volte di un glossario maggiormente comprensibile e con una grafica intuitiva e invitante.

Nella logica di restituire un riepilogo complessivo, che comunque ognuno può ed è invitato a riformulare riascoltando i forum, è emersa una città che da più parti si impegna con determinazione per reagire ad una complessa e difficile fase di transizione in atto, facendo leva su risorse identitarie, a volte "riscoperte", non solo "fisiche" (lago, montagne, ambito rurale, borghi storici, luoghi della memoria, ecc.), ma anche socio-culturali ed economiche (vocazione imprenditoriale, capacità di innovazione, ecc.). Una città che percepisce ancora la rete infrastrutturale e in generale la mobilità - i trasporti (gravati anche dalla sua morfologia, localizzazione geografica, composizione urbana, ecc.), come uno dei limiti maggiori al suo sviluppo, una città che aspira alla bellezza, alla vivibilità,

alla inclusione, alla vitalità economica. In un'ottica più pragmatica, si attende la conclusione dei molti progetti importanti avviati, l'introduzione di nuovi progetti di rigenerazione che siano in grado di recuperare tessuti esistenti obsoleti, di apportare nuova linfa vitale per il rinnovamento urbano, nonché di supportare la sfida da condividere per una nuova idea. La rete connessa e funzionale di servizi, spazi urbani, aree verdi per i cittadini e per le aziende emerge tra le centralità richieste al Piano; tra i temi più richiamati: i giovani, il costruito inutilizzato (es. alloggi sfitti, dismesso, ecc.), la rete dei nuclei storici, le opportunità identitarie. Da più parti è emersa la richiesta di un processo partecipativo costruttivo con il coinvolgimento anche della cittadinanza.