



**Città di Lecco**

Segui il Comune di Lecco sui social:



**Comune di Lecco**  
Piazza Diaz 1  
23900 Lecco LC  
C.F. e P. IVA 00623530136  
Centralino +39 0341 481111  
Fax +39 0341 286874  
[www.comune.lecco.it](http://www.comune.lecco.it)

**Area 6 Territorio e Sviluppo**  
Piazza A. Diaz n. 1  
TEL. 0341/481.415  
E-Mail: [edilizia.privata@comune.lecco.it](mailto:edilizia.privata@comune.lecco.it)

**Dirigente:**  
Ing. Arch. Alessandro Crippa  
**Responsabile del Procedimento:**  
Arch. Leonardo Visco Gilardi  
**Istruttore pratica:**  
Geom. Roberto Confalonieri  
[roberto.confalonieri@comune.lecco.it](mailto:roberto.confalonieri@comune.lecco.it)



Marca da bollo Euro 16,00

## AL COMUNE DI LECCO

### AREA 6: territorio e Sviluppo

#### ***RICHIESTA CERTIFICATO DI IDONEITÀ ALLOGGIATIVA E DI CONFORMITÀ AI REQUISITI IGIENICO - SANITARI:***

##### **1. IL/LA SOTTOSCRITTO/A**

###### **A) DATI DEL RICHIEDENTE:**

Nome ..... Cognome .....

Codice Fiscale ..... nato/a a .....

in data ..... Stato/Nazione .....

Residente a ..... in via/corso/piazza ..... N° .....

Recapito telefonico ..... e-mail .....

###### **B) DATI DEL PROPRIETARIO DELL'IMMOBILE:**

(da compilare nel caso il dichiarante non fosse il proprietario dell'immobile)

Nome ..... Cognome .....

Codice Fiscale ..... nato/a a .....

in data ..... Stato/Nazione .....

Residente a ..... in via/corso/piazza ..... N° .....

Recapito telefonico ..... e-mail .....

## 2. IN QUALITÀ DI

(Barrare la casella che interessa)

- ☐ Proprietario
- ☐ Locatario
- ☐ Altro (specificare) .....

## 3. AL FINE DI ESPLETARE LA PRATICA DI

(Barrare la casella che interessa)

- ☐ Ricongiungimento familiare ai sensi dell'art. 29, comma 3, lett. a) D.Lgs. 25 luglio 1998, n. 286 e s.m.i.;
- ☐ Coesione familiare (art. 30 D.Lgs. 25 luglio 1998, n. 286 e s.m.i.)
- ☐ Familiari al seguito (D.Lgs. 25 luglio 1998, n. 286 e s.m.i.)
- ☐ Permesso di soggiorno o Permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo (Carta di soggiorno);
- ☐ Contratto di soggiorno per lavoro subordinato [ai sensi dell'articolo 8-bis comma 1 del DPR 394/99];
- ☐ Ingresso e soggiorno per lavoro autonomo [ai sensi dell'art. 26 comma 3 del D.lgs. 286/98];
- ☐ Altro (specificare) .....

## CHIEDE

(Barrare la casella che interessa):

- ☐ Il rilascio di un nuovo certificato attestante l'idoneità alloggiativa;
- ☐ Il rinnovo del certificato attestante l'idoneità alloggiativa rilasciato in data .....  
(allegare fotocopia precedente certificato);

## DATI DELL'IMMOBILE OGGETTO DELL'ACCERTAMENTO:

relativo all'immobile ubicato in Lecco via/corso/piazza ..... n. .... Piano .....

Comune Censuario di LECCO Sezione ..... Foglio ..... Mappale ..... Sub .....

## 4. A TAL FINE

ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e consapevole che le dichiarazioni mendaci sono punite ai sensi del Codice penale e delle leggi speciali in materia, secondo le disposizioni richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445.

## DICHIARA

- A) Che l'alloggio è attualmente occupato da n. .... persone (\*);
- B) Che l'alloggio è agibile e in possesso dei requisiti igienico-sanitari previsti dalla normativa vigente in materia edilizia;
- C) Che in caso di rinnovo non sono intervenute modificazioni rispetto lo stato precedentemente certificato (allegare copia del precedente certificato);

**D) Di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del D.Lgs 196/2003 e s.m.i, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.**

(\*) Indicare i dati delle persone che attualmente occupano l'immobile (Punto A della sopra riportata dichiarazione)

[illegible]

## 5. ALLEGATI:

(Barrare la casella che interessa):

- ☐ Copia della Dichiarazione di Conformità dell'impianto elettrico, sottoscritto dall'installatore abilitato regolarmente iscritto alla Camera di Commercio (\*\*);
- ☐ Copia della Dichiarazione di Conformità dell'impianto idrico-sanitario/riscaldamento/adduzione gas e piano cottura sottoscritto dall'installatore abilitato regolarmente iscritto alla Camera di Commercio (\*\*). Nel caso il piano cottura fosse ad induzione il proprietario dell'alloggio potrà dichiararlo, sotto propria responsabilità, a mezzo di una Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà resa ai sensi dell'Art. 47 D.P.R. 28/12/2000, n. 445;
- ☐ Fotocopia del Libretto di impianto riportante la matricola della caldaia installata nell'alloggio con la ricevuta dell'ultima manutenzione effettuata dal tecnico abilitato (che deve essere in corso di validità cioè non più vecchia di 2 anni) oppure, nel caso di riscaldamento centralizzato, la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà resa dal proprietario dell'appartamento o dall'amministratore dello stabile ai sensi dell'Art. 47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 che la manutenzione viene regolarmente effettuata;
- ☐ Certificato di agibilità dell'immobile ai sensi dell'art. 24 DPR 380/2001 o in alternativa la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà resa dal proprietario ai sensi dell'Art. 47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 relativa alla salubrità degli ambienti e al rispetto delle normative igienico sanitarie dell'immobile;
- ☐ Fotocopia atto di Compravendita registrato (se proprietario), o Contratto di Locazione registrato (se locatario), o Contratto di Comodato d'Uso;
- ☐ Fotocopia della Pianta dell'alloggio in scala adeguata (1:100), integralmente quotata (cioè con le misure necessarie per calcolare la superficie netta dell'immobile);
- ☐ Fotocopia delle Schede Catastali dell'unità immobiliare (scala 1:200);
- ☐ Fotocopia del precedente certificato di cui si chiede il rinnovo;
- ☐ Fotocopia della Carta d'Identità in corso di validità se cittadino italiano o comunitario;
- ☐ Fotocopia del Permesso di Soggiorno in corso di validità se cittadino extracomunitario;
- ☐ Fotocopia del Permesso di Soggiorno CE in corso di validità per soggiornanti di lungo periodo;
- ☐ Fotocopia del Codice Fiscale.

**N.B.:** (\*\*) Qualora non sia di difficile reperimento la **Dichiarazione di Conformità** (solitamente in possesso del proprietario dell'alloggio), sarà possibile sostituirla (nei casi previsti) con la **Dichiarazione di Rispondenza**, ai sensi dell'art. 7 comma 6 del D.M. 22 gennaio 2008, n. 37. In alternativa il proprietario dell'alloggio potrà dichiarare sotto propria responsabilità, a mezzo di una **Dichiarazione** sostitutiva dell'atto di notorietà resa ai sensi dell'Art. 47 D.P.R. 28/12/2000, n. 445, **di essere in possesso** delle Dichiarazioni di Conformità degli impianti tecnologici dell'alloggio (elettrico, idrico-sanitario, di adduzione gas metano e piano cottura, di riscaldamento e le relative canne fumarie) anche se non vengono allegate materialmente alla presente.

**IL DICHIARANTE**  
(firma leggibile)

.....

### Informativa ai sensi dell'articolo 13 del Decreto Legislativo 196/2003 e successive modifiche ed integrazioni.

L'Amministrazione Comunale informa che:

1. Il trattamento dei dati conferiti con dichiarazioni/richieste è finalizzato allo sviluppo del relativo procedimento amministrativo ed alle attività ad esso correlate;
2. I dati personali raccolti saranno trattati e diffusi anche con strumenti informatici nell'ambito del procedimento per il quale gli stessi sono raccolti ed in applicazione delle disposizioni sulla pubblicazione degli atti previste dalla L.241/1990;
3. I dati potranno essere comunicati, su richiesta, nell'ambito del diritto di informazione e di accesso agli atti nel rispetto delle disposizioni normative vigenti;
4. Il conferimento dei dati è obbligatorio per il corretto sviluppo dell'istruttoria e degli altri adempimenti;
5. Il mancato conferimento di alcuni o di tutti i dati richiesti comporta l'interruzione o l'annullamento dei procedimenti amministrativi;
6. In relazione al procedimento ed alle attività correlate, il Comune può comunicare i dati acquisiti con le dichiarazioni agli altri enti competenti in materia;
7. Il dichiarante può esercitare i diritti previsti dall'articolo 7 del D.lgs.196/2003 e s.m.i., ovvero la modifica, l'aggiornamento e la cancellazione dei dati;
8. Il titolare della banca dati è il Comune di Lecco; i responsabili del trattamento dei dati sono i Dirigenti dei Settori interessati.