

<b>SCHEMA RIASSUNTIVO DEGLI ONERI</b> <b>da applicare per gli interventi di nuova edificazione e ristrutturazione</b> <b>Delibera di Giunta Comunale n. 30 del 16/02/2023</b> <b>Delibera di Consiglio Comunale n. 9 del 14/03/2023</b>							
Destinazione	Unità di misura	TARIFE DA UTILIZZARE PER INTERVENTI DI: Nuova edificazione: ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. e) del DPR 380/2001 e s.m.i.			TARIFE DA UTILIZZARE PER INTERVENTI DI: Ristrutturazione: ai sensi dell'art. 3 comma 1, lett. d) del DPR 380/2001 e s.m.i, e dell'art. 44 comma 8 della L.R. 12/2005 e s.m.i.		
			in vigore dal 14/03/2023	in vigore fino al 13/03/2023		in vigore dal 14/03/2023	in vigore fino al 13/03/2023
Residenza zona A	€ per mc	1°)	6,13	5,12	1°)	2,45	2,56
		2°)	31,20	26,04	2°)	12,48	13,02
		<b>Totale</b>	<b>37,33</b>	<b>31,15</b>		<b>14,93</b>	<b>15,58</b>
Residenza zona B		1°)	7,36	6,14	1°)	2,94	3,07
		2°)	31,20	26,04	2°)	12,48	13,02
		<b>Totale</b>	<b>38,55</b>	<b>32,18</b>		<b>15,42</b>	<b>16,09</b>
Residenza zona C		1°)	11,05	9,22	1°)	4,42	4,61
		2°)	31,20	26,04	2°)	12,48	13,02
		<b>Totale</b>	<b>42,24</b>	<b>35,26</b>		<b>16,90</b>	<b>17,63</b>
Industria ed artigianato	€ per mq	1°)	27,43	22,90	1°)	10,97	11,45
		2°)	42,88	35,79	2°)	17,15	17,90
		s.r.	11,63	9,71	s.r.	4,65	4,86
		<b>Totale</b>	<b>81,94</b>	<b>68,41</b>		<b>32,78</b>	<b>34,20</b>
Industria alberghiera		1°)	39,35	32,85	1°)	15,74	16,43
		2°)	63,06	52,64	2°)	25,23	26,32
<b>Totale</b>		<b>102,42</b>	<b>85,48</b>		<b>40,97</b>	<b>42,75</b>	
Attività commerciale e direzionale		1°)	100,91	84,23	1°)	40,36	42,12
		2°)	42,52	35,49	2°)	17,01	17,75
		<b>Totale</b>	<b>143,42</b>	<b>119,72</b>		<b>57,37</b>	<b>59,86</b>
Parcheggi coperti e silos autoveicoli		1°)	403,64	336,93	1°)	161,46	168,47
		2°)	170,07	141,96	2°)	68,03	70,98
	<b>Totale</b>	<b>573,71</b>	<b>478,89</b>		<b>229,48</b>	<b>239,45</b>	
Attrezzature culturali, sanitarie ed assistenziali	€ per mq	1°)	18,99	15,85	1°)	7,60	7,93
		2°)	8,00	6,68	2°)	3,20	3,34
		<b>Totale</b>	<b>26,99</b>	<b>22,53</b>		<b>10,80</b>	<b>11,27</b>
Attrezzature sportive		1°)	9,50	7,93	1°)	3,80	3,97
		2°)	4,00	3,34	2°)	1,60	1,67
		<b>Totale</b>	<b>13,50</b>	<b>11,28</b>		<b>5,40</b>	<b>5,64</b>
Attrezzature per lo spettacolo	1°)	28,49	23,78	1°)	11,40	11,89	
	2°)	12,00	10,02	2°)	4,80	5,01	
	<b>Totale</b>	<b>40,49</b>	<b>33,80</b>		<b>16,20</b>	<b>16,90</b>	

## SCHEMA RIASSUNTIVO DEL COSTO DI COSTRUZIONE

Determina n. 7 del 09/01/2026

Settore residenziale	Costruzioni o impianti destinati ad attività turistiche, commerciali, direzionali e allo svolgimento di servizi
In vigore dal 01 gennaio 2026 <b>€ 502,52 per mq</b>	10% del costo di costruzione documentato
In vigore dal 01 gennaio 2025 <b>€ 492,84 per mq</b>	10% del costo di costruzione documentato
In vigore dal 01 gennaio 2024 <b>€ 494,44 per mq</b>	10% del costo di costruzione documentato
In vigore dal 01 gennaio 2023 <b>€ 486,41 per mq</b>	10% del costo di costruzione documentato
In vigore dal 01 gennaio 2022 <b>€ 436,16 per mq</b>	10% del costo di costruzione documentato
In vigore dal 01 gennaio 2021 <b>€ 418,06 per mq</b>	10% del costo di costruzione documentato
In vigore dal 01 gennaio 2020 <b>€ 414,05 per mq</b>	10% del costo di costruzione documentato
In vigore dal 01 gennaio 2019 <b>€ 413,64 per mq</b>	10% del costo di costruzione documentato
In vigore dal 01 gennaio 2018 al 31 dicembre 2018 <b>€ 405,38 per mq</b>	10% del costo di costruzione documentato
In vigore dal 01 gennaio 2017 al 31 dicembre 2017 <b>€ 403,49 per mq</b>	10% del costo di costruzione documentato
In vigore dal 01 gennaio 2016 al 31 dicembre 2016 <b>€ 403,78 per mq</b>	10% del costo di costruzione documentato
In vigore dal 01 gennaio 2015 al 31 dicembre 2015 <b>€ 401,98 per mq</b>	10% del costo di costruzione documentato

## MODALITA' DI VERSAMENTO E RATEIZZAZIONE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE

I nuovi importi e le nuove modalità di corresponsione del contributo di costruzione di seguito riportate si applicano alle istanze e ai provvedimenti che saranno presentati a partire dal prossimo giorno **14/03/2023**. Le pratiche edilizie depositate fino al giorno **13/03/2023** sono soggette ai precedenti importi e alle precedenti modalità di corresponsione.

- a. Il pagamento della quota afferente agli oneri di urbanizzazione, ove sia determinata in misura non superiore a €. 2.500,00, dovrà avvenire al momento del ritiro del Permesso di Costruire, ovvero, per la SCIA, alla data di efficacia della stessa;
- b. il pagamento della quota afferente al costo di costruzione, ove sia determinata in misura non superiore a €. 2.500,00 dovrà avvenire alla data di inizio dei lavori;
- c. qualora l'ammontare della quota del contributo di costruzione, derivante dalla somma dei due importi sopra specificati, superi il valore di €. 5.000,00 l'interessato ha la facoltà di provvedere al versamento come di seguito indicato:
  - oneri di urbanizzazione:
    - 1<sup>a</sup> rata - pari al 50% dell'importo - da versare al momento del ritiro del Permesso di Costruire o della presentazione della SCIA
    - 2<sup>a</sup> rata - pari al 25% dell'importo - da versare entro 12 mesi dal ritiro del Permesso di Costruire o della presentazione della SCIA
    - 3<sup>a</sup> rata - pari al restante 25% dell'importo - da versare entro 18 mesi dal ritiro del Permesso di Costruire o della presentazione della SCIA
  - costo di costruzione:
    - 1<sup>a</sup> rata - pari al 50% dell'importo- da versare all'inizio dei lavori
    - 2<sup>a</sup> rata - pari al restante 50% dell'importo - da versare entro 18 mesi dal ritiro del Permesso di Costruire o della presentazione della SCIA;
- d. la rateizzazione di cui al precedente punto c) comporta, limitatamente alla quota afferente agli oneri di urbanizzazione, l'applicazione degli interessi nella misura del tasso legale;
- e. nel caso di rateizzazione, il pagamento delle quote dilazionate dovrà essere garantito mediante presentazione di apposita fideiussione bancaria o assicurativa rilasciata da istituti autorizzati ai sensi delle vigenti leggi in materia;
- f. la somma garantita dovrà essere pari all'importo delle quote dilazionate, addizionato degli interessi nella misura del tasso legale;
- g. la garanzia fideiussoria dovrà essere rilasciata con la previsione del pagamento a semplice richiesta e senza facoltà di opporre eccezione alcuna, compreso il beneficio della preventiva escussione di cui all'art. 1944 e l'eccezione di cui all'art. 1952 del C.C.;
- h. la garanzia fideiussoria dovrà avere la medesima durata del titolo abilitativo all'esecuzione delle opere edilizie; la restituzione della polizza originale da parte del Comune avverrà successivamente al pagamento dell'intero importo dovuto;
- i. l'eventuale trasferimento del titolo ad altri soggetti comporta l'assunzione della fideiussione a carico del nuovo obbligato principale.