LECCO CONCORSO WATERFRONT

NUOVI RIFLESSI

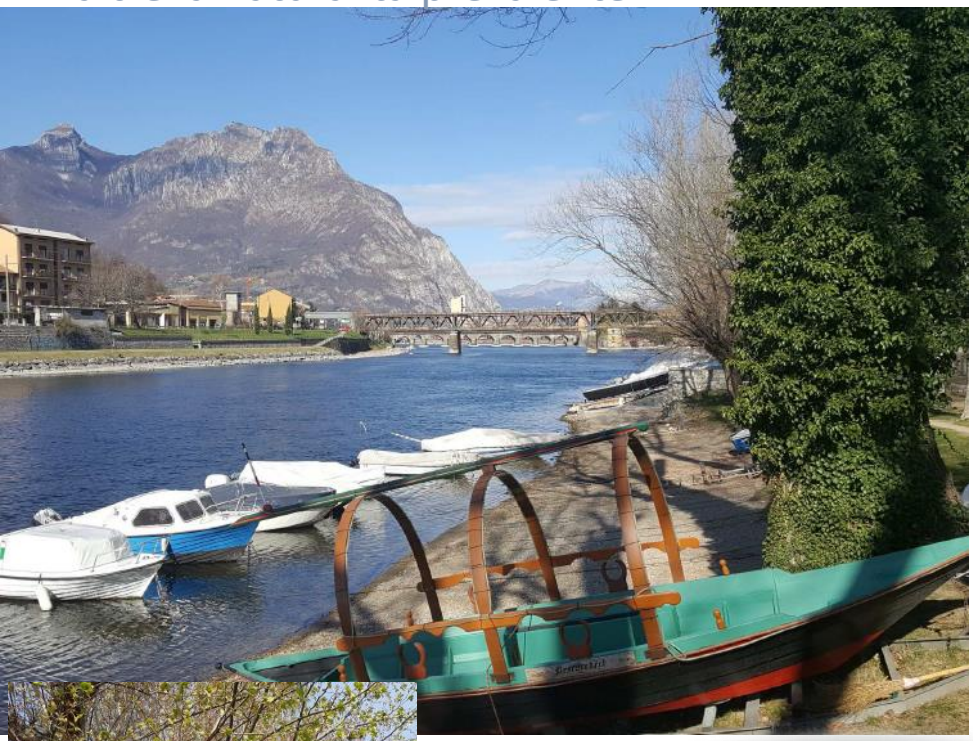
Comune di Lecco
10
KM
WATERFRONT

La bellezza del lago e della città di Lecco: area disomogenee per caratteristiche fisiche e vocazioni, alcune fortemente urbanizzate …

Comune di Lecco

…. altre a naturalità prevalente

Comune di Lecco



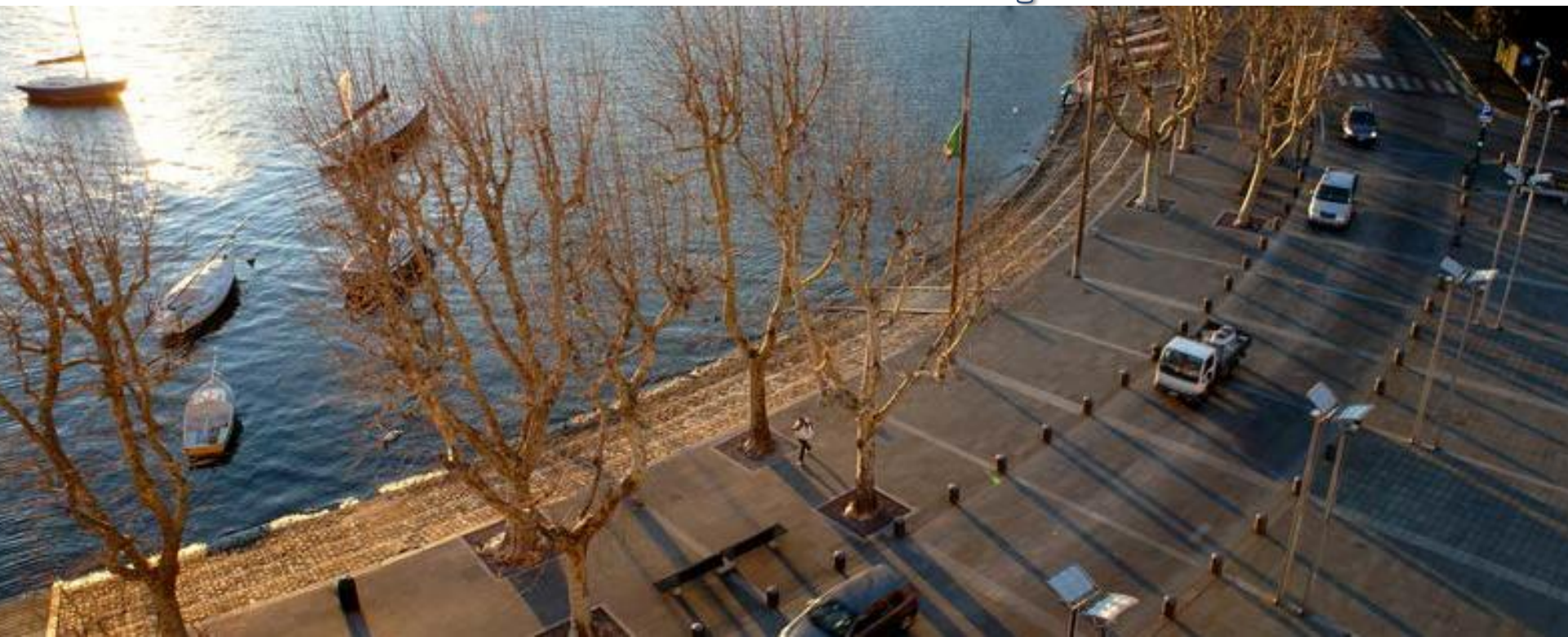
ordine degli ingegneri lecco

Comune di Lecco

CONFCOMMERCIO LECCO

Ordine degli architetti, pianificatori, paesaggisti e conservatori della provincia di lecco

unione delle competenze



Comune di Lecco

IL BANDO DEL CONCORSO

1

FASE

ELABORAZIONE IDEA PROGETTUALE

Presentazione di un'idea progettuale urbana e architettonica e definizione complessiva dell'intervento comprensiva dell'arredo urbano da inserire

3 TAVOLE GRAFICHE + RELAZIONE ILLUSTRATIVA

La proposta dovrà essere presentata in modo semplice e chiaro, utile all'idea di fondo da sviluppare nella seconda fase.

selezione delle migliori 5 proposte da ammettere alla 2° fase

2

FASE

ELABORAZIONE PROGETTUALE

La partecipazione alla 2° fase è riservata agli autori delle 5 migliori proposte ideative

10 TAVOLE GRAFICHE + RELAZIONE ILLUSTRATIVA + RELAZIONE TECNICA e DI PREFATTIBILITÀ AMBIENTALE + CALCOLO SPESE E QUADRO ECONOMICO

Individuazione della proposta progettuale vincitrice

Comune di Lecco

OGGETTO DEL CONCORSO

"*Progetto di fattibilità tecnica ed economica per la riqualificazione del lungolago lecchese"*

Individuazione soggetto vincitore a cui affidare, previo reperimento delle risorse economiche, entro 5 anni con procedura negoziata senza bando, le fasi successive della progettazione (definitiva, esecutiva), la direzione lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione.

Comune di Lecco

CRITERI

1 FASE

ELEMENTI DI VALUTAZIONE	
IL PROGETTO	qualità e innovazione
LE RELAZIONI	inserimento nel contesto urbano e nel territorio
L'AMBIENTE IL PAESAGGIO	tutela e valorizzazione degli ambienti lacuali e del paesaggio

Comune di Lecco

PROCESSI PARTECIPATIVI con i cittadini

Esposizione delle proposte progettuali 1° fase

Dibattiti pubblici

Sondaggio – all'autore della proposta maggiormente votata dai cittadini, verrà riconosciuto un rimborso spese € 3.000,00 (Confcommercio)

Comune di Lecco

CRITERI

2 FASE

ELEMENTI DI VALUTAZIONE	
IL PROGETTO	qualità e innovazione
LE RELAZIONI	inserimento nel contesto urbano e nel territorio
L'AMBIENTE IL PAESAGGIO	tutela e valorizzazione degli ambienti lacuali e del paesaggio
ASPETTI TECNICO_ ECONOMICI	fattibilità tecnica economica

Comune di Lecco

LA COMMISSIONE GIUDICATRICE

Rappresentante del Politecnico di Milano-Polo territoriale di Lecco

Rappresentante del Comune di Lecco

Esperto in commercio, turismo e servizi del territorio lecchese

Rappresentante designato dall'Ordine degli Architetti della Provincia di Lecco

Esperto con specifica esperienza nell'ambito della progettazione nominato dal Comune di Lecco

Comune di Lecco

I PREMI

Il valore del presente concorso è pari ad Euro 60.000,00 (oltre oneri previdenziali e fiscali) e corrisponde al totale dei premi previsti

Premio per il 1° classificato: € 38.000,00

Premio per il 2° classificato: € 7.000,00
Premio per il 3° classificato: € 6.000,00
Premio per il 4° classificato: € 5.000,00
Premio per il 5° classificato: € 4.000,00

L'Amministrazione Comunale ha inserito le opere nel **Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2019-2021** e nel **Documento Unico di Programmazione 2019-2021** e per l'anno 2021 è previsto un importo pari a € 2.000.000 per realizzare un primo lotto funzionale.
A tale importo potranno eventualmente sommarsi **opere realizzate da soggetti privati** a scomputo oneri nell'ambito della Pianificazione Attuativa ed eventuali opere aggiuntive derivanti da un **progetto di riqualificazione di un'area turistica** con annessa realizzazione di un porto (di concerto con l'Autorità di Bacino)

Comune di Lecco

I TEMPI

	Data
Pubblicazione GURI	21 giugno 2019
Termine per l' invio degli elaborati e della documentazione amministrativa per la 1° fase	ottobre 2019
Inizio lavori della commissione giudicatrice – 1° fase:	ottobre 2019
Chiusura lavori della commissione giudicatrice - 1°fase:	dicembre 2019
Attivazione processi partecipativi (mostre, convegni, eventi, sondaggi) da concludersi entro il	febbraio 2020
pubblicazione dei concept progettuali ammessi alla 2° fase	febbraio 2020
Apertura del periodo per l'invio degli elaborati e della documentazione amministrativa per la 2° fase	febbraio 2020
Termine per l' invio degli elaborati e della documentazione amministrativa per la 2° fase	maggio 2020
Inizio lavori della commissione giudicatrice – 2° fase:	maggio 2020
Chiusura lavori della commissione giudicatrice - 2°fase	giugno 2020
Pubblicazione della graduatoria definitiva con la proclamazione del vincitore unitamente ai verbali della Commissione giudicatrice	luglio 2020

Comune di Lecco

Documento di indirizzo alla progettazione

Comune di Lecco

Documento di indirizzo alla progettazione

1

Breve quadro illustrativo dei contesti

- Inquadramento alla scala territoriale
- Il sistema insediativo

Descrizione contesto

2

Le motivazioni e gli obiettivi del concorso

- Le motivazioni
- Obiettivi di riferimento strategico per le politiche di sviluppo della città
  - Benessere e qualità del vivere
  - Attrattività della città
  - Tutela, valorizzazione e uso sostenibile dei patrimoni
- Gli esiti attesi
- Obiettivi e tematiche
- Mobilità
- Contesto
- Acqua
- Verde

Motivazioni e obiettivi

vivere, lavorare, studiare, soggiornare a Lecco

favorire la vitalità imprenditoriale di Lecco, promuovere il turismo

paesaggio, acqua, montagne, verde, identità storico-culturali

3

Gli ambiti di progetto

Area di progetto

Focus area progetto

4

Elaborazioni: contenuti e altre specifiche

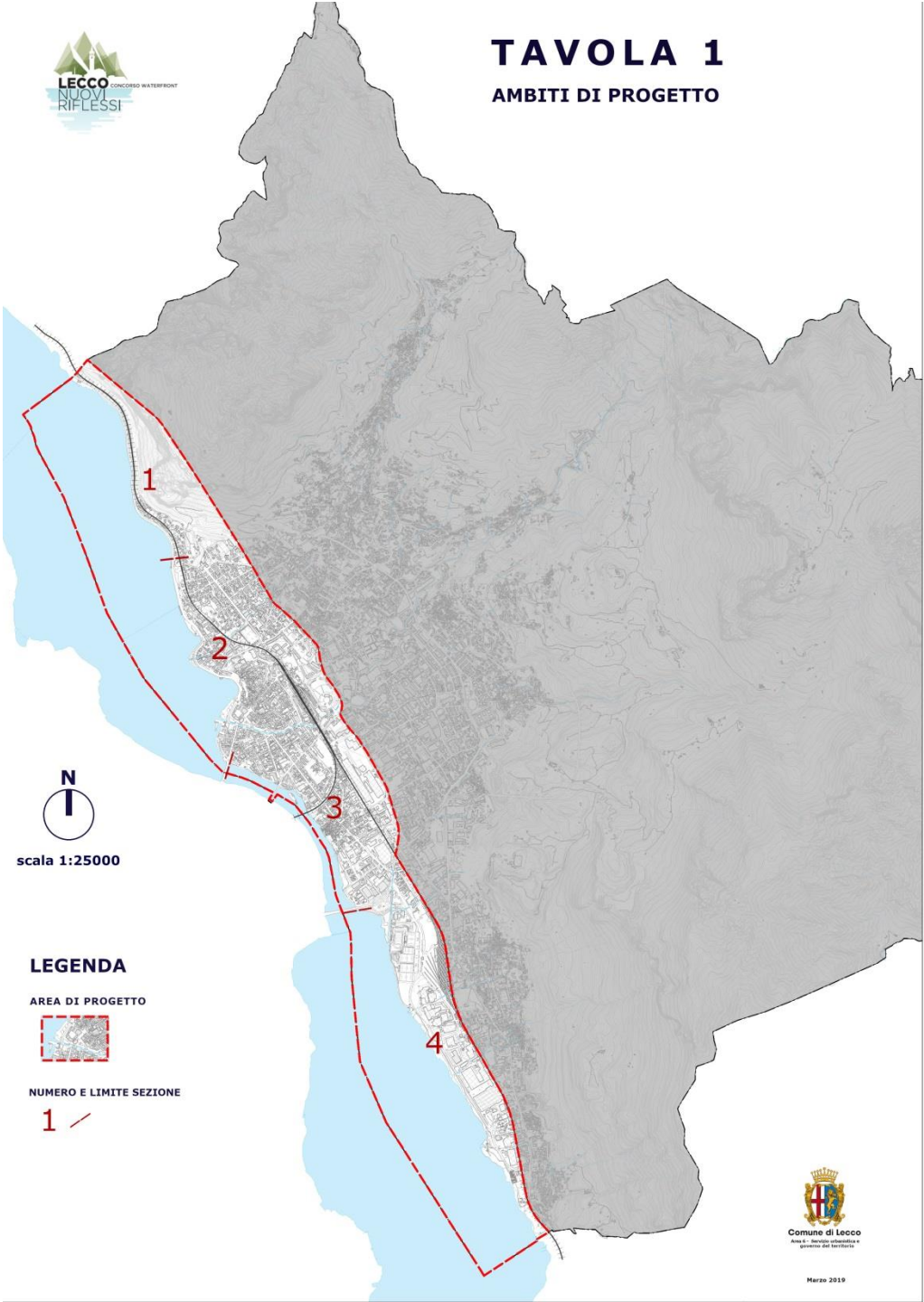
- Fase 1
- Fase 2
- Allegati,link utili ed elenco allegati grafico/descrittivi

Contenuti per la progettazione

Ampia maglia per non orientare o veicolare le idee
Integrazione nel peculiare contesto lecchese

Estensione notevole del lungolago, suddivisioni in quattro sezioni avvenuta attraverso valutazioni multicriteriali, rispetto agli usi prevalenti, alla geomorfologia, alle infrastrutture e ai tessuti urbani o naturali

1. Dal confine con Abbadia Lariana alla località Caviate
2. Dalla località Caviate al Ponte Kennedy
3. Dal Ponte Kennedy al Ponte Manzoni
4. Dal Ponte Manzoni al confine con Vercurago



1

FASE

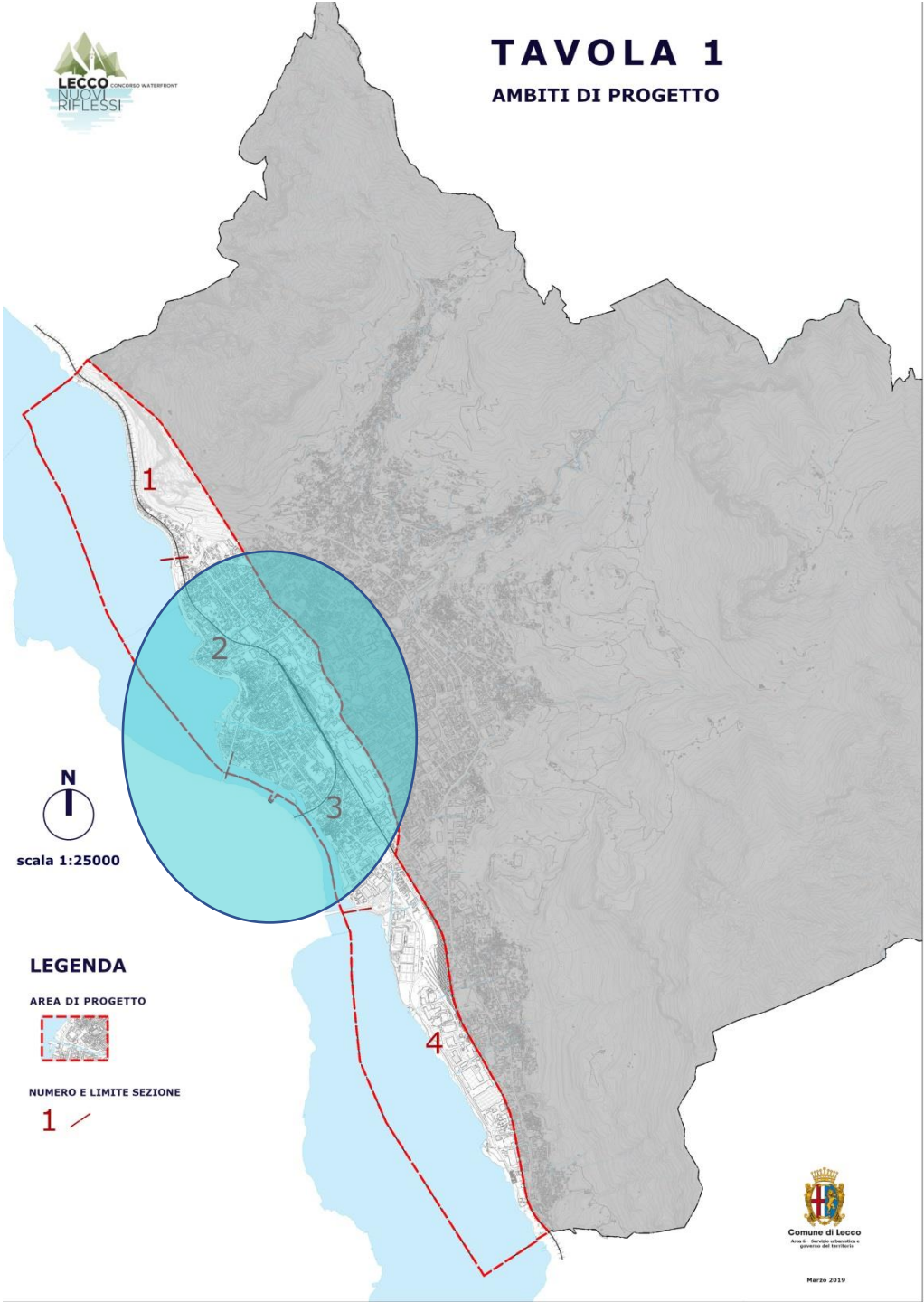
Intera area di progetto
(campitura grigio chiaro)

2

FASE

Sezioni 2 e 3
TRASFORMAZIONE
DEGLI SPAZI PUBBLICI
URBANI

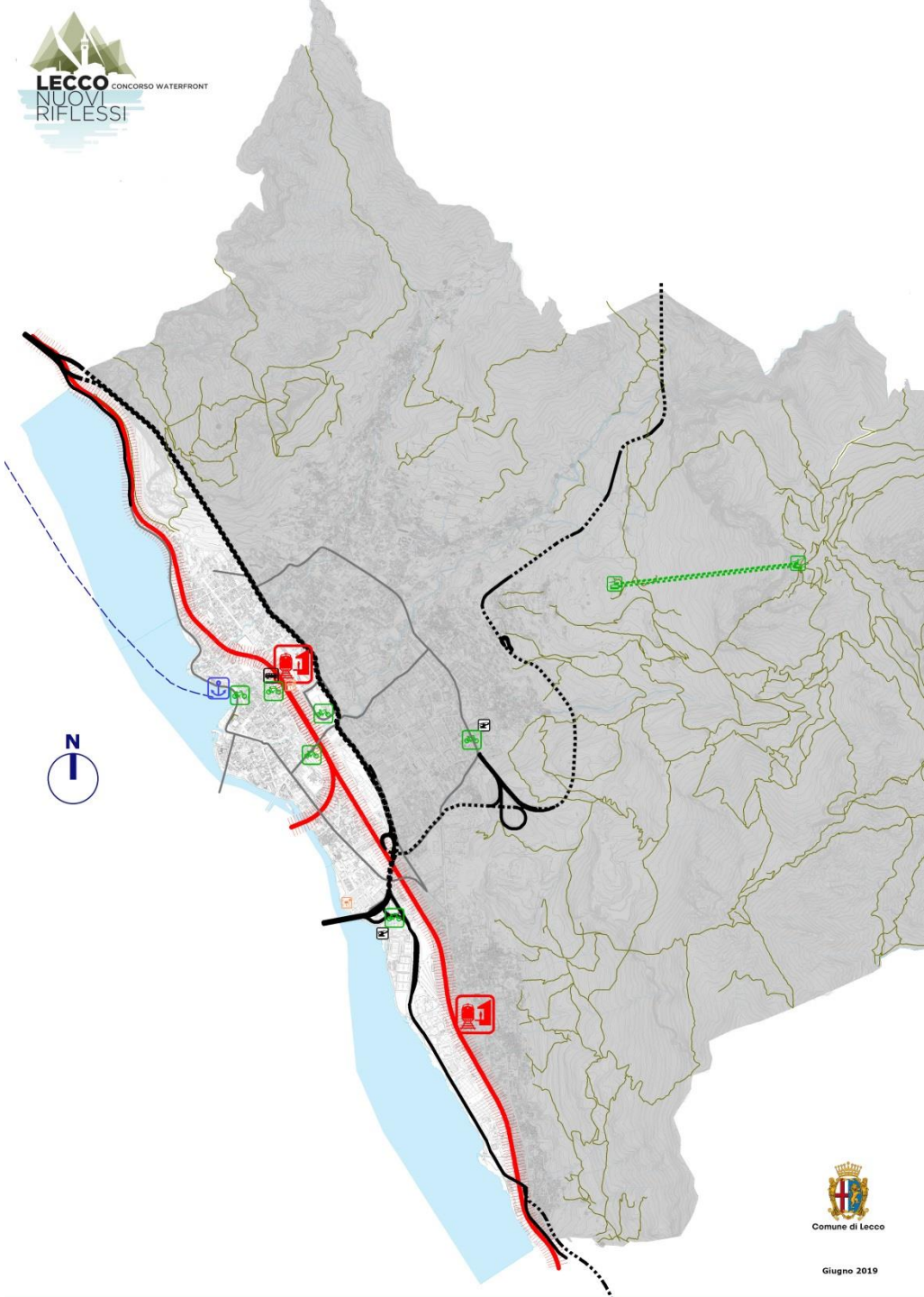
tematiche



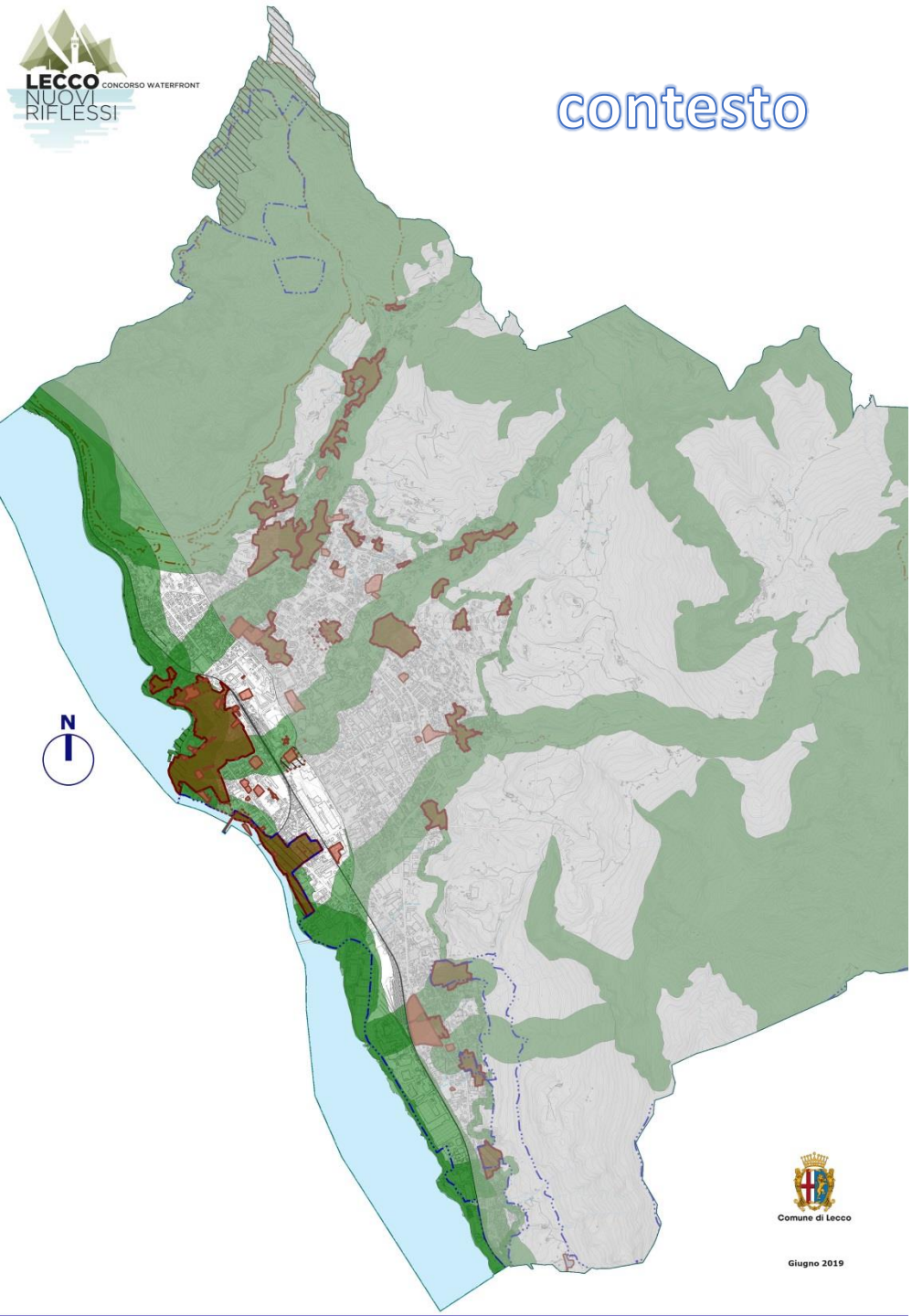
mobilità

Intermodalità

Accessibilità
per tutti



contesto

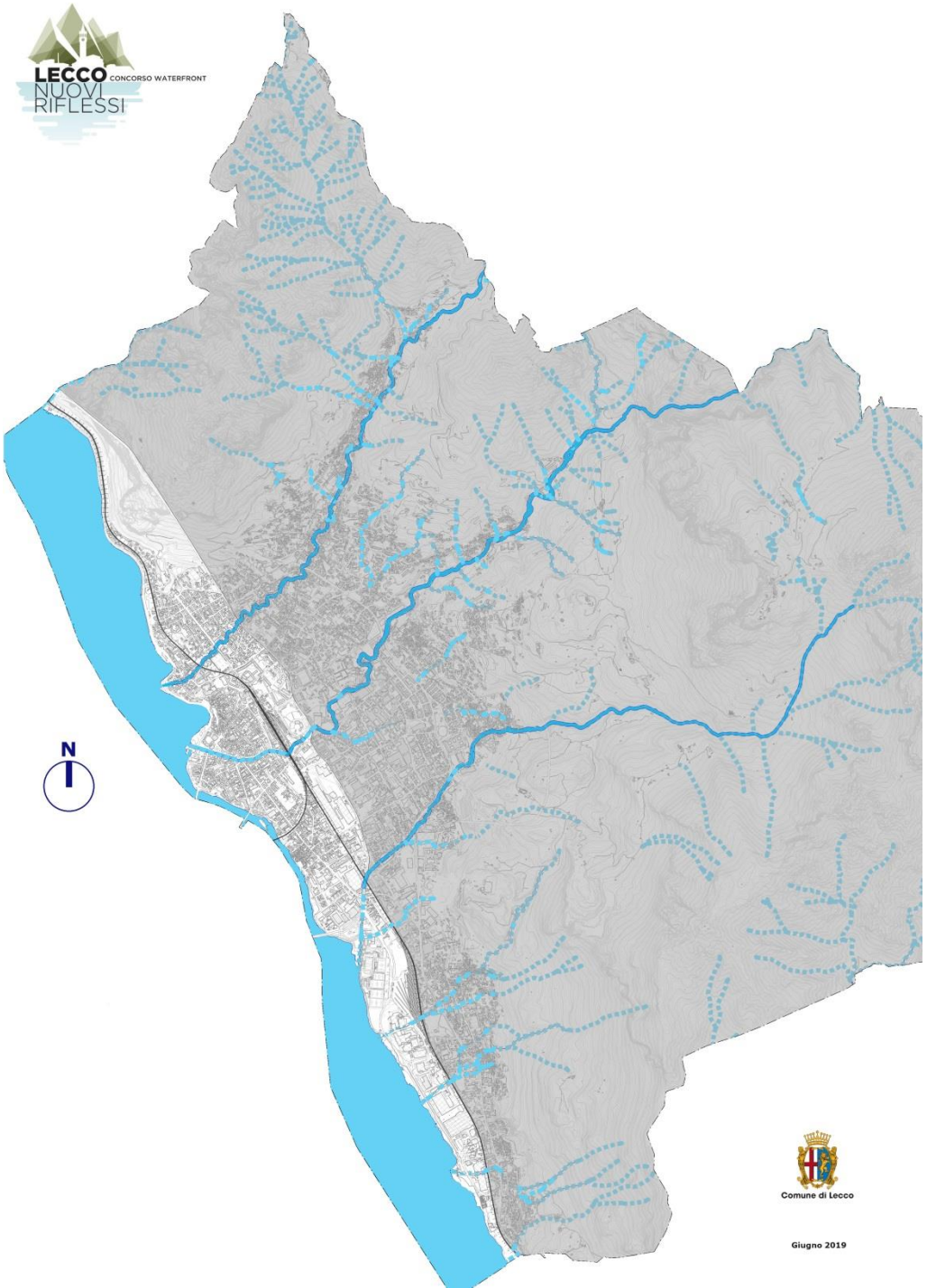


Montagne

Emergenze e testimonianze storico-culturali

Bellezza dei paesaggi e identità dei luoghi

acqua



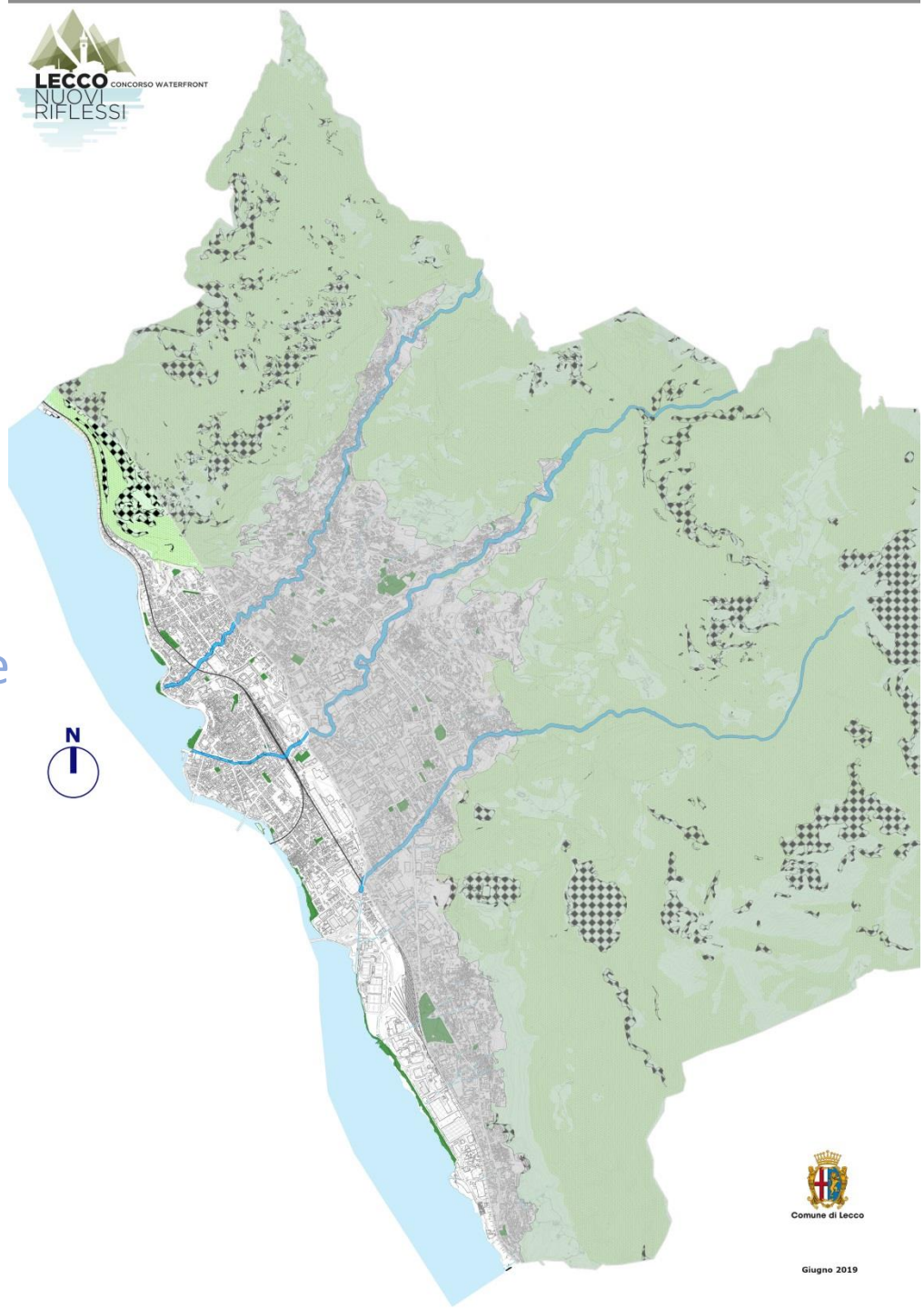
Ricchezza dei corsi d'acqua

Vocazione manifatturiera della città

Approccio sensoriale: ludico, sportivo, ricreativo, contemplativo

verde

Patrimonio di naturalità

Saturazione tessuti urbani

Giardini urbani e parchi di ville storiche