



Città di Lecco

Città di Lecco

Piazza Diaz, 1 – 23900 Lecco (LC) - Tel. 0341/ 481111- Fax. 286874 - C.F.00623530136

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Numero 93

Data : 27/02/2009

SETTORE: LAVORI PUBBLICI

Servizio : PROGRAMMAZIONE, GESTIONE E CONTROLLO LAVORI PUBBLICI

I.D.n._3679106 del 27/02/2009
AL/cp

OGGETTO : Indizione procedura aperta per l'affidamento della concessione di servizio relativa all'area di parcheggio pubblico di Piazza Sassi. Aggiudicazione provvisoria in capo a TSP

Italia di Bergamo

IL DIRETTORE DI SETTORE

Visto l'art. 107 del Decreto Legislativo 18.08 2000, n. 267, il quale stabilisce che: "la gestione amministrativa, finanziaria e tecnica è attribuita ai dirigenti mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo. I Dirigenti sono direttamente responsabili, in via esclusiva, in relazione agli obiettivi dell'Ente, della correttezza amministrativa, dell'efficienza e dei risultati della gestione";

Rilevato che ai Dirigenti sono attribuiti tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con gli atti di indirizzo adottati dall'Organo Politico;

Visto il Programma Triennale ed Elenco Annuale dei Lavori Pubblici per il triennio 2008 - 2010, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 26 del 04.04.2008, esecutiva, e successivamente adeguato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 67 del 22.09.2008, esecutiva;

Visto che il Sindaco, con proprio Decreto daco n. 8 del 12.01.2009 di nomina del Direttore del Settore Lavori Pubblici, ha nominato l'Arch Antonello Longoni Direttore del Settore Lavori Pubblici;

Premesso che:

- Con determinazione dirigenziale n. 12/L.P. del 28/01/2009 è stato indetta una procedura aperta al fine di procedere all'affidamento della concessione del servizio di parcheggio con custodia di autovetture sull'area di proprietà comunale ubicata in Piazza Sassi, per un totale di 48 posti auto, per la durata di 5 (cinque) anni con versamento da parte del concessionario al Comune di Lecco di un canone di concessione annuo;
- che il soggetto professionale cui affidare la gestione del servizio di cui all'oggetto, verrà individuato in base al criterio della proposta più conveniente (massimo rialzo) da determinarsi mediante offerta del canone annuo in aumento rispetto al canone a base di gara, e che si procederà, ai sensi dell'art. 77 del R.D. n. 827/1924, nel caso di offerte uguali, mediante sorteggio e che, ai sensi dell'art. 69 R.D. n. 827/1924, si procederà all'aggiudicazione anche se verrà presentata una sola offerta valida, semprechè sia ritenuta idonea e conveniente, come ribadito dall'art. 81 comma 3 del D. Lgs. n. 163/2006

Considerato che con la determinazione sopra richiamata, veniva approvato lo schema di avviso di gara, per un importo di canone dovuto dal concessionario e posto a base di gara, soggetto a rialzo, di € 34.500,00;

Che l'avviso pubblico è stato pubblicato sull'albo pretorio e sul sito internet del Comune di Lecco dal 06/02/2009 al 23/02/2009;

Rilevato che il termine ultimo per la presentazione delle domande di partecipazione era fissato alle ore 12.00 del 23/02/2009 e che alla scadenza del termine per la presentazione delle domande di partecipazione alla procedura in oggetto risultano pervenuti numero 4 (quattro) plichi come certificato dal verbale redatto a cura dell'Ufficio Archivio e Protocollo, allegato al verbale di apertura plichi;

Dato atto che nella seduta pubblica del 24/02/2009, presso la residenza Municipale di Lecco, la Commissione di gara, ai sensi dell'art. 13 comma 1 del vigente Regolamento per la disciplina dei

contratti, composta dall'arch. Antonello Longoni nella sua qualità di Direttore del Settore Lavori Pubblici del Comune, che presiede la gara e dai componenti, in funzione anche di testimoni, Dott.ssa Giulia Leali, delegata con atto scritto dal Direttore Generale, Dr. Vincenzo Del Regno, e Dott. Paolo Ripamonti, Direttore del Servizio Amministrativo del Settore Lavori Pubblici, designato con atto scritto dal Direttore del Settore Lavori Pubblici, con l'assistenza della Dott.ssa Concetta Panarello, delegata con atto scritto dal Segretario Generale Dott. Vincenzo Del Regno, con funzioni di verbalizzante, ha svolto le operazioni indicate nel verbale di gara, allegato sub a) al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale e ritenuto meritevole di approvazione;

Rilevato che la TSP Italia srl- Tecnologie e sistemi per parcheggi di Bergamo ha formulato l'offerta di massimo rialzo, applicando in aumento una percentuale del 61% sul canone di concessione posto a base di gara, pari ad una offerta di € 55.545,00 sull'importo a base di gara, e risulta pertanto l'aggiudicatario provvisorio della concessione in oggetto;

Vista il D. lgs. n.12.04.2006 n. 163/2006;

Visto il D.lgs 08.08.2000, n. 267;

Visto l'art. 39 del vigente regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;

Visto il vigente Statuto ed i vigenti Regolamenti Comunali;

D E T E R M I N A

1. di prendere atto di quanto illustrato nelle premesse, e pertanto di aggiudicare provvisoriamente la concessione del servizio di parcheggio con custodia di autovetture sull'area di proprietà comunale ubicata in Piazza Sassi, per un totale di 48 posti auto, per la durata di 5 (cinque) anni a TSP Italia srl- Tecnologie e sistemi per parcheggi, con sede legale ed operativa in Bergamo, Via Fantoni n.2G, C.F. e P.IVA 02894960166, nella persona della Sua legale rappresentante Stefania Ferioli ;

2. di approvare le operazioni e le valutazioni svolte dall'Arch. Antonello Longoni e dalla commissione di gara nella seduta del 24/02/2009, compiutamente rassegnate nel verbale di gara allegato sub. a) alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;

3. di provvedere ad ogni altro successivo adempimento finalizzato all'aggiudicazione definitiva, ivi comprese le verifiche prescritte dalle leggi in materia di appalti pubblici.

La presente determinazione, non comportante assunzione di impegno di spesa, è immediatamente efficace ai sensi dell'art. 45, del Regolamento di organizzazione.

IL DIRETTORE DI SERVIZIO
(Dott. Paolo Ripamonti)

IL DIRETTORE
(Arch. Antonello Longoni)

Allegati:

- sub a) verbale di gara;