



Città di Lecco

Città di Lecco

Piazza Diaz, 1 – 23900 Lecco (LC) - Tel. 0341/ 481111- Fax. 286874 -
C.F.00623530136

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Numero 938

Data : 30/09/2009

SETTORE: LAVORI PUBBLICI

Servizio Amministrativo

I.D.n. 4175146 del 30.09.2009
AL/cp

OGGETTO : Indizione procedura di sponsorizzazione per la manutenzione ordinaria di aree a verde pubblico con pubblicizzazione dell'intervento. *Rotatoria "Ventina" – Intersezione Corso Carlo Alberto e Via Rosmini.*

Aggiudicazione definitiva.

IL DIRETTORE DEL SETTORE

Visto l'art. 107 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267, il quale stabilisce che: "La gestione amministrativa, finanziaria e tecnica è attribuita ai dirigenti mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo. I Dirigenti sono direttamente responsabili, in via esclusiva, in relazione agli obiettivi dell'Ente, della correttezza amministrativa, dell'efficienza e dei risultati della gestione";

Rilevato che ai Dirigenti sono attribuiti tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con gli atti di indirizzo adottati dall'Organo Politico;

Richiamata la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 18 del 30/03/2009 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2009 e i relativi allegati (compreso l'aggiornamento del Programma Triennale dei lavori pubblici per il triennio 2009/2011-Elenco annuale 2009);

Visto che il Sindaco, con proprio Decreto n. 8 del 12.01.2009 ha nominato l'Arch Antonello Longoni Direttore del Settore Lavori Pubblici;

Premesso che:

- l'Amministrazione Comunale intende dar corso all'iniziativa di collaborazione tra soggetti privati diversi, a carattere sperimentale, avvalendosi del loro contributo per la sistemazione e la conservazione di aree a verde pubblico al fine di raggiungere l'obiettivo del miglioramento dell'ambiente urbano e dell'immagine complessiva della città di Lecco;
- l'art. 43 della Legge n. 449/1997 e l'art. 119 del D.Lgs. n. 267/2000 consentono a tutte le pubbliche amministrazioni di stipulare contratti di sponsorizzazione con soggetti privati e associazioni senza fini di lucro, al fine di favorire l'innovazione e di realizzare maggiori economie, nonché una migliore qualità dei servizi;
- lo stesso Codice agli appalti, D.Lgs. n. 163/2006, all'art. 26 prevede per le amministrazioni aggiudicatrici la possibilità di stipulare contratti di sponsorizzazione con soggetti privati in possesso dei necessari requisiti di qualificazione;
- è stato ritenuto opportuno, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, individuare mediante avviso pubblico un operatore economico con cui stipulare un contratto di sponsorizzazione avente ad oggetto i lavori di sistemazione e manutenzione della Rotatoria in oggetto, individuato mediante la valutazione tecnica del progetto di sistemazione proposto che maggiormente corrisponda alle esigenze dell'Amministrazione Comunale e che presenti interventi di manutenzione migliorativi rispetto al "Programma manutentivo minimo" allegato all'avviso;
- il Comune di Lecco concederà al soggetto professionale individuato l'utilizzo delle aree verdi assegnate per la sistemazione di cartelli che pubblicizzano l'intervento, in conformità alle disposizioni del Regolamento comunale per la disciplina della pubblicità e delle affissioni, approvato con deliberazione C.C. n. 112 del 19/12/2000 e secondo le condizioni di espletamento dell'incarico dettagliatamente indicate nello schema di convenzione di sponsorizzazione allegata alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale e ritenuta meritevole di approvazione;
- con Determinazione Dirigenziale n. 284 del 28/04/2009 è stato disposto di stipulare un contratto di sponsorizzazione avente ad oggetto i lavori di sistemazione e manutenzione della Rotatoria "Ventina" – Intersezione Corso Carlo Alberto e Via Rosmini;

Rilevato che si è proceduto alla pubblicazione del bando di gara sul sito internet e all'Albo Pretorio del Comune, per 15 giorni consecutivi, dal 04/05/2009 al 19/05/2009 in conformità al combinato disposto dall'art. 124 comma 5 lett. a) del D.Lgs. n. 163/2006 e dal Regolamento dei contratti del Comune di Lecco;

Rilevato altresì che alla scadenza del termine per la presentazione delle domande di partecipazione alla procedura in oggetto, fissato alle – **ore 12.00 del 19/05/2009** – risulta pervenuti numero 1 (uno) plico, come certificato dal verbale redatto a cura dell'Ufficio Archivio e Protocollo;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 8 comma 4 del D.P.R. n. 554/1999 il responsabile del procedimento svolge i propri compiti *con il supporto dei dipendenti delle amministrazioni aggiudicatrici*;

Dato atto che l'arch. Antonello Longoni, in qualità di Direttore del Settore Lavori Pubblici e di Responsabile Unico del Procedimento, nella veste di Presidente, alla presenza continua e con la collaborazione dei sigg.ri:

1) Dott. Paolo Ripamonti, Responsabile del servizio amministrativo del Settore Lavori Pubblici del Comune di Lecco - Componente;

2) Geom. Daniela Pellegrini, istruttore tecnico del Settore Lavori Pubblici del Comune di Lecco - Componente;

3) Dott.ssa Panarello Concetta, Funzionario amministrativo del Settore Lavori Pubblici del Comune di Lecco – Verbalizzante;

nella seduta pubblica del 04/06/2009, presso la residenza Municipale di Lecco, ha svolto le operazioni indicate nel verbale di gara, che allegato alla presente sub a) , quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento si ritiene meritevole di approvazione;

Rilevato che il Rup e i suoi collaboratori nella stessa seduta hanno verificato la regolarità e la completezza dell'istanza di partecipazione (allegato 1) dell'unico partecipante, Ventina srl di Milano, contenente l'autocertificazione del possesso dei requisiti richiesti dall'avviso di gara, e, procedendo successivamente all'esame dell'idea progettuale (allegato 2) hanno riscontrato un'imprecisa raffigurazione nella planimetria dell'intervento, allegata alla stessa, di un requisito, prescritto dall'avviso di gara, del cartello pubblicitario proposto (richiesto dall'allegato 3 "Specifiche tecniche del cartello di pubblicizzazione dell'intervento di manutenzione di un'area verde pubblica", in forma mono-facciale);

Rilevato che nella stessa seduta ha ammesso il concorrente, sottoponendo l'aggiudicazione provvisoria a riserva del chiarimento richiesto;

Rilevato che con nota prot n. 28333 del 16/06/2009 gli uffici hanno richiesto al proponente una nota di chiarimento in merito, specificando le caratteristiche del cartello pubblicitario proposto in conformità alle prescrizioni dell'avviso;

Rilevato che nei termini prescritti con nota del 25/06/2008, prot n. 31426 del 01/07/2009, la Ventina srl ha provveduto a chiarire quanto sopra richiesto;

Rilevato altresì che il sub-procedimento di verifica del possesso dei requisiti di partecipazione autocertificati, introdotto con note prot n. 32641-32643-32638 del 08.07.2009 ha dato esito positivo;

Considerato che il Comune di Lecco concederà al soggetto individuato l'utilizzo delle aree verdi assegnate per la sistemazione del cartello che pubblicizza l'intervento, in conformità alle

disposizioni del Regolamento comunale per la disciplina della pubblicità e delle affissioni, approvato con deliberazione C.C. n. 112 del 19/12/2000 e il rapporto verrà formalizzato con la sottoscrizione delle condizioni di espletamento dell'incarico dettagliatamente indicate nello schema di convenzione di sponsorizzazione, approvata con Determinazione dirigenziale n. 287/L.P. del 28.04.2009 e allegata sub a) alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;

Rilevato che tale intervento di "realizzazione e manutenzione di aree verdi con sponsorizzazione", configura la fattispecie prevista dall'art. 11 del d.p.r. del 26 ottobre 1972, n. 633 relativo a "Operazioni permutative e dazioni in pagamento", e che, agli effetti dell'imposta sul valore aggiunto, le due prestazioni destinate a compensarsi richiedono l'identificazione dell'imponibile su cui viene applicato il tributo normale dei beni e servizi oggetto di scambio, ai sensi del successivo art. 13, comma 2 lett. d);

Considerato che, da un approfondimento condotto dall'Agenzia per la Rappresentanza negoziale delle Pubbliche Amministrazioni sul trattamento tributario applicabile alle procedure di sponsorizzazione, nel caso in cui l'area interessata appartiene al demanio o al patrimonio indisponibile, ai sensi dell'art. 38 del D. Lgs. n. 507/1993, l'operazione viene considerata non rilevante ai fini IVA, in quanto si sostanzia in un entrata tributaria e non in un corrispettivo;

Rilevato che l'area oggetto del presente contratto di sponsorizzazione appartiene al demanio strade nel Comune Amministrativo di Lecco;

Dato atto, pertanto, che il solo sponsor dovrà comunque emettere fattura al Comune di Lecco per la prestazione di manutenzione effettuata gratuitamente, facendo riferimento al valore normale dei beni e servizi oggetto di scambio e dichiarato nella convenzione allegata ;

Rilevato che, ai sensi dell'art. 6 comma 3 del D.P.R. n. 633/73 il momento impositivo per le prestazioni di servizi si verifica al pagamento del corrispettivo e pertanto in relazione alla permuta di servizi l'onere dell'emissione delle fatture in capo allo sponsor si ritiene riscontrabile al momento della conclusione della prestazione di manutenzione resa dallo stesso, annualmente considerata, all'interno del contratto stipulato della durata quinquennale;

Vista la Legge 23.12.1997, n. 449;
Visto il D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;
Visto il D.Lgs. 12.04.2006, n. 163;
Visti i regolamenti comunali;
Visto il vigente Statuto Comunale;

D E T E R M I N A

1. Di prendere atto delle premesse della presente determinazione e pertanto, sussistendone i presupposti di fatto e di diritto, di approvare il verbale della seduta pubblica del 04/06/2009, allegato sub a) alla presente quale parte integrante e sostanziale e di ammettere definitivamente l'offerta ricevuta da Ventina srl, a seguito del ricevimento del chiarimento richiestoLe;

2. di stipulare un contratto di sponsorizzazione avente ad oggetto i lavori di sistemazione e manutenzione della Rotatoria "Ventina- Intersezione Corso Carlo Alberto e Via Rosmini con la società Ventina srl con sede in Milano, Via dell'Arcivescovado 1 P.IVA 10047210157 nella persona del suo legale rappresentante Sassella Giorgio, nato a Bormio (SO) il 29/07/1950;

3. Di dare atto che il Comune di Lecco concederà al soggetto individuato l'utilizzo delle aree verdi assegnate per la sistemazione di un cartello che pubblicizzi l'intervento, in conformità alle disposizioni del Regolamento comunale per la disciplina della pubblicità e delle affissioni, approvato con deliberazione C.C. n. 112 del 19/12/2000;

4. Di dare atto che l'intervento si configura quale "realizzazione e manutenzione di aree verdi con sponsorizzazione", secondo le previsioni dell'art. 11 del d.p.r. del 26 ottobre 1972, n. 633 relativo a "Operazioni permutative e dazioni in pagamento", ma trattandosi di area appartenente al demanio, ai sensi dell'art. 38 del D. Lgs. n. 507/1993, l'operazione viene considerata non rilevante ai fini IVA, in quanto si sostanzia in un entrata tributaria e non in un corrispettivo;

5. Di dare pertanto atto che il solo sponsor dovrà comunque emettere fattura al Comune di Lecco per la prestazione di manutenzione effettuata gratuitamente, facendo riferimento al valore normale dei beni e servizi oggetto di scambio e dichiarato nella convenzione allegata sub a) al presente provvedimento, quale parte integrante e sostanziale;

6. Conformemente a quanto disposto dall'art. 6 comma 3 del D.P.R. n. 633/73, lo sponsor emetterà le fatture con cadenza annuale dell'importo relativo alla prestazione di manutenzione effettuata nell'anno di riferimento per un totale di 5 fatture relative ai 5 anni di durata del contratto di sponsorizzazione e dell'importo totale dichiarato nel contratto stesso;

7. Di dare atto che verrà dato valore contrattuale al presente negozio giuridico mediante sottoscrizione della convenzione allegata e pertanto di incaricare gli uffici dello scrivente settore al compimento degli atti necessari alla formalizzazione della presente, compresa la richiesta e valutazione della documentazione tecnica prevista dall'avviso di gara;

8. Di dare atto che il soggetto professionale sopra richiamato, ha l'obbligo di produrre contestualmente alla sottoscrizione della convenzione di sponsorizzazione apposito contratto di assicurazione che copra: 1) i danni (danni alle cose) subiti dall'Amministrazione Comunale o da terzi a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti, opere, mezzi e ogni altra cosa mobile o immobile verificatisi nel corso dell'esecuzione del contratto; 2) i danni causati a persone;

9. Di provvedere ad ogni altro successivo adempimento finalizzato alla regolare esecuzione del presente provvedimento compresa la trasmissione della presente determinazione al Settore politiche di finanza e fiscalità locale, bilancio e patrimonio.

IL DIRETTORE DI SERVIZIO
(dott. Paolo Ripamonti)

IL DIRETTORE DI SETTORE
(Arch. Antonello Longoni)

La presente determinazione, non comportante assunzione di impegno di spesa, è immediatamente efficace ai sensi dell'art. 45 del Regolamento di organizzazione.

Allegati:

- a) Verbale del 04/06/2009
- b) Convenzione di sponsorizzazione.

NO VISTO CONTABILE
TORNATO ORIGINALE IL 05.10.2009 GP