



Città di Lecco

Piazza Diaz, 1 – 23900 Lecco (LC) - Tel. 0341/ 481.111- Fax. 286.874 -
C.F.: 00623530136

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Numero 865

Data : 15/09/2009

SETTORE: LAVORI PUBBLICI

Servizio : Amministrativo

AL/cf

I.D. n. 4135108 del 15.09.2009

**OGGETTO : LAVORI DI COSTRUZIONE NUOVO OSTELLO DELLA GIOVENTU'.
CODICE CUP: D48H05000060007.
RISOLUZIONE DEL CONTRATTO.**

IL DIRETTORE DI SETTORE

Visto l'art. 107 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267 il quale stabilisce che "la gestione amministrativa, finanziaria e tecnica è attribuita ai Dirigenti mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo. I Dirigenti sono direttamente responsabili, in via esclusiva, in relazione agli obiettivi dell'Ente, della correttezza amministrativa, dell'efficienza e dei risultati della gestione";

Atteso che ai Dirigenti sono attribuiti tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con gli atti di indirizzo adottati dall'Organo Politico;

Richiamata la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 18 del 30.03.2009 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2009 e i relativi allegati (compreso l'aggiornamento del Programma Triennale dei lavori pubblici per il triennio 2009/2011-Elenco annuale 2009);

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 37 del 30.04.2009, esecutiva, con la quale è stato approvato il PEG per l'anno 2009;

Visti i Decreti del Sindaco n. 8 del 12.01.2009 con il quale l'arch. Antonello Longoni è stato nominato Direttore del Settore Lavori Pubblici e n. 34 del 12.02.2009 con il quale è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento;

Premesso, sulla base degli atti d'ufficio, che:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 29 del 13.03.2003 esecutiva, è stato approvato il progetto preliminare inerente la costruzione di un nuovo ostello della gioventù, redatto dall'Ing. Andrea Bollinger, il quale prevedeva una spesa complessiva di Euro 2.398.900,00=;
- con Determinazione Dirigenziale n. 267/OP del 28/11/2005, esecutiva, è stato approvato il progetto definitivo redatto nel mese di ottobre dall'Ing. Andrea Bollinger il quale prevedeva un costo complessivo di € **2.650.000,00=**;
- con Determinazione Dirigenziale n. 64/LP del 14/03/2006 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori in oggetto redatto dall'Ing. Andrea Bollinger, in data 21/02/2006, che comporta un preventivo di spesa di € **2.650.000,00=**;
- con Determinazione Dirigenziale 77/LP del 29.03.2006, esecutiva, è stata indetta procedura per l'affidamento dei lavori mediante pubblico incanto con aggiudicazione effettuata con il criterio del prezzo più basso rispetto all'importo complessivo dei lavori a base di gara, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza;
- dal verbale d'asta pubblica redatto in data 13.06.2006, è risultato aggiudicatario provvisorio il CONSORZIO STABILE ENGINEERING & BUSINESS GROUP, corrente in Corso del Popolo n. 35 - 31100 Treviso, Cod. Fiscale e P. Iva n. 03880500263, che ha offerto un ribasso d'asta del 14,123 % sul relativo importo a base di gara;
- con Determinazione Dirigenziale n. 70/OP del 07.04.2004 è stato aggiudicato definitivamente al CONSORZIO STABILE ENGINEERING & BUSINESS GROUP di Treviso, il contratto di appalto per l'esecuzione dei lavori in oggetto per un importo contrattuale netto di € 1.861.417,00.= oltre I.V.A. al 10% per un importo totale di € 2.047.558,70.=;
- in data 02.10.2006, è stato stipulato in forma pubblica amministrativa rep. n. 31482, a rogito del Segretario Generale del Comune di Lecco, il contratto di appalto dei lavori di costruzione del nuovo Ostello della gioventù con il CONSORZIO STABILE ENGINEERING & BUSINESS GROUP di Treviso;

- con Determinazione Dirigenziale n. 155 del 10.12.2007 è stata approvata la perizia di variante n. 1 che ha comportato un aumento contrattuale di €. 244.748,59 pari al 13,149 %, con un differimento del termine previsto per l'ultimazione dei lavori aumentato di giorni 75 (settantacinque) naturali e consecutivi;
- con Determinazione Dirigenziale n. 106 del 11.08.2008 è stata approvata la perizia di variante n. 2 che ha comportato un aumento contrattuale di €. 126.006,28 pari al 19,918 %, con un differimento del termine previsto per l'ultimazione dei lavori aumentato di giorni 130 (centotrenta) naturali e consecutivi;
- in data 19.11.2008 con nota I.D. n. 3452885 è stata concessa all'impresa appaltatrice una proroga di 60 (Sessanta) giorni naturali e consecutivi per l'ultimazione dei lavori. Si è dato altresì atto che, tenendo conto dei giorni aggiuntivi concessi con le perizie n. 1 e n. 2, nonché della suddetta proroga, il nuovo termine per l'ultimazione dei lavori è stato stabilito al 12.02.2009;
- con Determinazione Dirigenziale n. 41 del 09.02.2009 è stata approvata una transazione con l'impresa appaltatrice, con la quale si è concordata la traslazione dell'ultimazione lavori a tutto il giorno 13.05.2009;
- con nota in data 12.03.2009 prot. n. 11197 il Direttore Lavori rilevando alcuni ritardi nei lavori programmati, ha sollecitato il recupero della tempistica persa;
- dal verbale di visita di collaudo n. 42 del 25.03.2009, il collaudatore in corso d'opera Ing. Paolo Riva, ha rilevato un ritardo nell'avanzamento delle lavorazioni rispetto al cronoprogramma, pari a gg. 30;
- nella relazione sull'andamento dei lavori del Direttore Lavori in data 20.03.2009 I.D. n. 3788454 del 03.04.2009 si sono evidenziati ulteriori ritardi;
- con nota prot. n. 24884 del 26.05.2009 il Direttore Lavori ha comunicato, ai sensi dell'art. 136 del D. Lgs. 163/2006, al CONSORZIO STABILE ENGINEERING & BUSINESS GROUP di Treviso, l'avvio del procedimento di risoluzione del contratto contestando:
 1. un ritardo di circa gg. 90 nell'esecuzione dei lavori rispetto alle previsioni del nuovo cronoprogramma;
 2. che il ritardo accumulato, imputabile a negligenza dell'appaltatore, concreta grave inadempimento alle obbligazioni di contratto;
 assegnando un termine di 30 giorni naturali e consecutivi per l'ultimazione di tutti i lavori, invitando inoltre l'appaltatore a presentare entro cinque giorni dal ricevimento della suddetta nota, un programma lavori dettagliato per il completamento delle opere rimanenti;
- in data 22.06.2009 prot. n. 29470, il Direttore Lavori ha convocato per il giorno 02.07.2009 il CONSORZIO STABILE ENGINEERING & BUSINESS GROUP di Treviso presso il cantiere al fine di redigere regolare verbale di constatazione degli effetti dell'intimazione al completamento delle opere;
- in tale data nessuno è intervenuto da parte del CONSORZIO STABILE ENGINEERING & BUSINESS GROUP, pertanto si è proceduto, così come previsto dall'art. 136 del D. Lgs. 163/2006, alla presenza di due testimoni, alla constatazione degli effetti dell'intimazione impartita in relazione al completamento dei lavori;
- con nota del 11.09.2009 I.D. n.4130777 allegata al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale, il Responsabile del Procedimento – sentito il Direttore Lavori, sulla base degli atti d'ufficio e visto il verbale redatto dal Direttore Lavori medesimo in data 02.07.2009, alla presenza dei testimoni suddetti, relativamente agli effetti dell'intimazione impartita per il compimento dei lavori in ritardo – ha accertato la permanenza dell'inadempimento da parte dell'impresa appaltatrice e ha proposto, ai sensi dell'art. 136 comma 6 del D. Lgs. 163/2006 e del capitolato Speciale d'Appalto, alla Stazione Appaltante la risoluzione del contratto.

Ritenuto di condividerne le motivazioni e l'opportunità dei provvedimenti sopra menzionati e, in particolare, della proposta di risoluzione contrattuale formulata dal Responsabile del Procedimento;

Ravvisata pertanto la necessità di:

- procedere alla risoluzione del contratto di appalto per l'esecuzione dei lavori in oggetto stipulato in data 02.10.2006 rep. n. 31482 con il CONSORZIO STABILE ENGINEERING & BUSINESS GROUP di Treviso;
- demandare al Responsabile del Procedimento e al Direttore Lavori ogni adempimento consequenziale al presente provvedimento previsto dall'art.136 del D. Lgs. 163/2006 e dal Capitolato Speciale d'Appalto, con particolare riferimento:
 - a) alla determinazione del danno cagionato dai ritardi nell'esecuzione dei lavori da porre a carico dell'appaltatore;
 - b) alla presa in consegna e alla custodia da parte della Stazione appaltante dei luoghi di esecuzione dei lavori;

Visto il D. Lgs. 267 del 18.08.2000;

Visto il D. Lgs. 163/2006;

Visto il D.P.R. 554 del 21.12.1999;

Visto il Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti;

Visto lo Statuto ed i vigenti Regolamenti Comunali;

Viste le leggi vigenti in materia;

D E T E R M I N A

- 1) di prendere atto delle premesse della presente determinazione;
- 2) di risolvere il contratto di appalto dei lavori di costruzione del nuovo Ostello della gioventù stipulato in data 02.10.2006, in forma pubblica amministrativa rep. n. 31482, a rogito del Segretario Generale del Comune di Lecco, con il CONSORZIO STABILE ENGINEERING & BUSINESS GROUP, corrente in Corso del Popolo n. 35 - 31100 Treviso, Cod. Fiscale e P. Iva n. 03880500263;
- 3) di rinviare a successivo provvedimento la determinazione della eventuale somma da liquidare al CONSORZIO STABILE ENGINEERING & BUSINESS GROUP di Treviso, per i lavori regolarmente eseguiti fino al momento della risoluzione del contratto;
- 4) di demandare al Responsabile del Procedimento la comunicazione dell'avvenuta risoluzione del contratto all'Impresa appaltatrice e ogni altro adempimento consequenziale al presente provvedimento previsto dall'art. 138 del D. Lgs. 163/2006 e dal Capitolato Speciale d'Appalto, con particolare riferimento:
 - a) alla determinazione del danno cagionato dai ritardi nell'esecuzione dei lavori da porre a carico dell'appaltatore;
 - b) alla presa in consegna e alla custodia da parte della Stazione appaltante dei luoghi di esecuzione dei lavori;
- 5) di trasmettere la presente determinazione rispettivamente al Servizio Gare e Contratti ed al Settore Politiche di Finanza e Fiscalità Locale, per gli ulteriori adempimenti di competenza.

IL DIRETTORE DI SERVIZIO
(Dott. Paolo Ripamonti)

IL DIRETTORE DI SETTORE
(Arch. Antonello Longoni)

Allegati: verbale del Direttore Lavori del 02.07.2009;
proposta di risoluzione del contratto del 11.09.2009.

No visto contabile. Tornato originale il 21.09.2009 gp