



Città di Lecco

Città di Lecco

Piazza Diaz, 1 – 23900 Lecco (LC) - Tel. 0341/ 481111- Fax. 286874 - C.F.00623530136

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Numero 844

Data : 08/09/2009

SETTORE: LAVORI PUBBLICI

Servizio : AMMINISTRATIVO

I.D. n. 4124498 AL/gp del 08.09.2009

**OGGETTO: “MANUTENZIONE STRAORDINARIA VERDE PUBBLICO -
FINANZIAMENTO ANNO 2007”. CODICE CUP: D16D07000070004
AGGIUDICAZIONE ALLA DITTA: SOCIETA’ ITALIANA
MANUTENZIONE S.R.L. DI NOVATE MILANESE (MI).**

IL DIRETTORE DI SETTORE

Visto l'art. 107 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 il quale stabilisce che la gestione amministrativa, finanziaria e tecnica è attribuita ai Dirigenti mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo. I Dirigenti sono direttamente responsabili, in via esclusiva, in relazione agli obiettivi dell'Ente, della correttezza amministrativa, della efficienza e dei risultati della gestione;

Atteso che ai Dirigenti sono attribuiti tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con gli atti di indirizzo adottati dall'Organo Politico;

Richiamata la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 18 del 30/03/2009 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2009 e i relativi allegati (compreso l'aggiornamento del Programma Triennale dei lavori pubblici per il triennio 2009/2011-Elenco annuale 2009);

Richiamata la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 46 del 27/07/2009, immediatamente eseguibile, che ha approvato le variazioni al Bilancio di previsione 2009 ed al Bilancio pluriennale 2009-2010-2011, la modifica al programma triennale dei lavori pubblici 2009-2010-2011 e la salvaguardia degli equilibri di bilancio e ricognizione sullo stato di attuazione dei programmi

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 37 del 30.04.2009, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il PEG per l'anno 2009;

Ritenuta sussistere la propria competenza, ai sensi degli artt. 107 e 109 del D.Lgs n. 267/2000, in forza del provvedimento sindacale n. 8 del 12.01.2009 di nomina del Direttore del Settore Lavori Pubblici e del provvedimento sindacale n. 34 del 12/02/2009 di nomina del Responsabile Unico del Procedimento;

Premesso, sulla base degli atti d'ufficio, che:

- l'intervento in oggetto risulta inserito nel programma triennale 2007/2009 e nell'elenco annuale 2007 - delle opere pubbliche ai sensi degli artt. 126 e 128 del D.Lgs. n. 163/2006;
- con nota del Direttore del Settore Programmazione, Gestione e Controllo Lavori Pubblici – Viabilità del 06.07.2007 ID n. 2254908, è stato affidato all'arch. Carmen Inés Carabus, del medesimo Settore, l'incarico per la redazione del progetto preliminare, definitivo ed esecutivo nonché del coordinamento in materia di sicurezza in fase di progettazione dei lavori di “Manutenzione Straordinaria Verde Pubblico - Finanziamento anno 2007”, da realizzarsi secondo successivi livelli di approfondimenti tecnici;
- Con Determinazione Dirigenziale n. 167/LP del 27/12/2007, esecutiva, è stato assunto l'impegno di spesa per la realizzazione dell'intervento relativo a “Manutenzione Straordinaria Verde Pubblico – Finanziamento Anno 2007” imputando la somma di € 250.000,00.= al Cap. 23405 "Manutenzione Straordinaria Verde Pubblico e Arredi Ricreativi", imp. 07/2519 dett. 1 finanziato con mutuo concesso dalla Cassa Depositi e Prestiti in data 21.12.2007 posizione n. 4513560;
- Con Determinazione Dirigenziale n. 48/LP del 11.04.2008, è stato affidato l'incarico afferente alla progettazione definitiva-esecutiva, le attività tecnico amministrative ad essa connesse, oltre alla direzione e contabilità dei lavori ed altre prestazioni accessorie, per la sola parte impiantistica (*idraulica-elettrica ed illuminotecnica*) relativo all'intervento in oggetto, all'ing. Stefano De Stefani, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Sondrio dal 1998 al n. 457, con studio professionale in Vicolo al Campo Sportivo, 19

Chiavenna (SO) - Codice Fiscale DSTSFN71H23I829V – P. IVA 00765860143 per un importo di € 8.909,20.= oltre CNPAIA 2% e IVA 20%, il tutto per €. 10.904,86.= impegnato al Cap. 23405 del Bilancio 2008 relativo a “Manutenzione straordinaria verde pubblico e arredi ricreativi” - imp. 08/955 Sub del Fondo Impegno 07/2519, finanziato con mutuo concesso dalla Cassa Depositi e Prestiti in data 21.12.2007 posizione n. 4513560;

- Con Deliberazione di Giunta Comunale n. 49 del 14.05.2009 è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo dei lavori di “Manutenzione Straordinaria Verde Pubblico – Finanziamento Anno 2007”, presentato nel mese di aprile 2009, dall’arch. Carmen Inés Carabús per le parti edili ed architettoniche e dall’ing. Stefano De Stefani per la sola parte impiantistica (idraulica-elettrica ed illuminotecnica) che comporta una spesa complessiva di € 280.000,00.= pari al totale del quadro economico del progetto definitivo/esecutivo che trova copertura nel Bilancio 2009, RRPP come segue:
 - € 250.000,00.= al Cap. 23405 "Manutenzione Straordinaria Verde Pubblico e Arredi Ricreativi", imp. 07/2519 dett. 1 finanziato con mutuo concesso dalla Cassa Depositi e Prestiti in data 21.12.2007 posizione n. 4513560;
 - € 30.000,00.= al Cap. 23405 "Manutenzione Straordinaria Verde Pubblico e Arredi Ricreativi" imp. 06/2615;
- Con nota del Direttore del Settore Lavori Pubblici ID 3896806 del 21.05.2009 è stato affidato all’arch. Carmen Inés Carabús, del Servizio Tecnico Lavori Pubblici, l’incarico di Direttore dei Lavori e di Coordinatore in materia di sicurezza e di salute durante l’esecuzione dei lavori;
- Con Determinazione Dirigenziale n. 423/LP del 01.06.2009 è stato integrato l’impegno di spesa assunto con Determinazione Dirigenziale n. 167/LP del 27/12/2007, di € 30.000,00.= imputando la somma nel Bilancio 2009, RRPP al Cap. 23405 "Manutenzione Straordinaria Verde Pubblico e Arredi Ricreativi" imp. 06/261501 sub del Fondo 06/261500 finanziato con mezzi propri
- Con Determinazione Dirigenziale n° 423/LP del 01.06.2009, esecutiva, è stato approvato lo schema di bando di gara e indetta una procedura aperta con aggiudicazione in base al criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, al netto degli oneri per l’attuazione dei piani di sicurezza, determinato mediante offerta a prezzi unitari, ai sensi dell’art 90 del Regolamento approvato con DPR n. 554/1999;

Atteso che il servizio gare e contratti, ha proceduto alla pubblicazione del suddetto bando di gara integralmente all’Albo Pretorio del Comune di Lecco, sul sito Internet del Comune di Lecco dal 04.06.2009 al 01.07.2009;

Considerato che, giusto verbale di gara redatto in data 02.07.2009 e trasmesso con nota ID. 4081449 del 11.08.2009, è risultata aggiudicataria provvisoria la ditta **SOCIETÀ ITALIANA MANUTENZIONE S.R.L. di Novate Milanese (MI)**, che ha offerto un ribasso del **19,46%** sul relativo importo a base di gara;

Ritenuto opportuno procedere alla approvazione di un nuovo Quadro Economico dei lavori a seguito di aggiudicazione - restando immutato il costo complessivo dell’intervento in oggetto e la relativa imputazione dell’impegno di spesa sopra indicati - come segue:

QUADRO ECONOMICO AGGIUDICAZIONE	
LAVORI DI : Manutenzione straordinaria verde pubblico-finanziamento anno 2007	
OGGETTO	IMPORTI

a)	Importo esecuzione delle lavorazioni		
		a corpo	€ 33.654,78
		a misura	€ 141.805,72
		in economia	€ 3.753,12
		totale	€ 179.213,62
b)	Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza		
	totale	O.S. a corpo	€ 6.316,47
		O.S a misura	€ 4.044,51
		totale	€ 10.360,98
	TOTALE lavori+O.S.		€ 189.574,60
c)	SOMME A DISPOSIZIONE :		
c1)	lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto		€ -
c2)	rilievo, accertamenti ed indagini		€ -
c3)	allacciamenti a pubblici servizi (IVA 10%)		€ 4.000,00
	allacciamenti a pubblici servizi (IVA 20%)		€ 4.000,00
c4)	imprevisti		€ 30.751,32
c5)	acquisizione aree ed immobili		
c6)	accantonamento di cui all'art. 133, comma 3 del D.Lgs 163/2006 (2%)		€ -
c7)	spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari e di supporto, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dei dipendenti (compreso 2% cnpaia)		
a)	Incarichi esterni progettazione/DL/sicurezza		€ 13.000,00
b)	Supporto al RUP per validazione		€ -
c)	Atti notarili		€ -
d)	Assicurazione progettista interno		€ 500,00
e)	incentivo art. 92 comma 5 D.Lgs 163/2006		€ 3.791,49
	totale c7		€ 17.291,49
c8)	spese per attività di consulenza e di supporto ed accantonamento per accordi bonari (3%-art. 12 DPR 554/99)		€ 8.400,00
c9)	eventuali spese per commissioni aggiudicatrici		
c10)	spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche, tassa appalti		
a)	spese per pubblicità		
b)	tassa appalti		€ 150,00
	totale c10		€ 150,00
c11)	spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale di appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici (compreso 2%cnpaia)		
	<i>totale somme a disposizione</i>		€ 64.592,81
c12)	IVA ed eventuali altre imposte :		
		4%	€ -
		10%	€ 224.325,92
		20%	€ 17.000,00
	totale I.V.A.		€ 25.832,59

		TOTALE	€ 280.000,00

Ravvisata quindi la necessità di procedere all'aggiudicazione definitiva dell'appalto relativo ai lavori in oggetto;

Dato atto che il presente provvedimento non comporta assunzione di ulteriori oneri ed impegni di spesa da parte dell'Amministrazione Comunale;

Visto il D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, con particolare riferimento all'art. 107;
Visto l'art. 39 del vigente Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;
Visto il D.Lgs. n.163/2006;
Visto il D.P.R. n. 554 del 21.12.1999;
Visto il Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti;
Visto lo Statuto ed i vigenti Regolamenti Comunali;
Viste le leggi vigenti in materia;

D E T E R M I N A

- 1) di prendere atto delle premesse della presente determinazione;
- 2) di aggiudicare, visto il verbale richiamato in premessa, l'appalto relativo ai lavori di "Manutenzione Straordinaria Verde Pubblico – Finanziamento Anno 2007, alla *ditta SOCIETA' ITALIANA MANUTENZIONE SRL* con sede in via Giuseppe di Vittorio n. 70 - 20026 NOVATE MILANESE (MI) Cod. Fisc. / P. IVA 03313490967, che ha presentato l'offerta più vantaggiosa per l'Amministrazione Comunale, per l'importo di **€. 179.213,62.=** (importo al netto del ribasso offerto del 19,46 %)=, oltre a **€. 10.360,98.=** per gli oneri della sicurezza e pertanto per un importo contrattuale netto di **€ 189.574,60.=** , oltre I.V.A. 10%, per un importo complessivo di € 208.532,06.=;
- 3) di dare atto che il presente provvedimento non comporta assunzione di ulteriori oneri e impegni di spesa da parte dell'Amministrazione Comunale e che l'importo contrattuale complessivo di **€. 208.532,06.=**, trova copertura finanziaria, al Cap. 23405 avente ad oggetto "Manutenzione Straordinaria Verde Pubblico e Arredi Ricreativi" imp. n. _____ sub del fondo 07/2519 finanziato con mutuo concesso dalla Cassa Depositi e Prestiti in data 21.12.2007 posizione n. 4513560;
- 4) di approvare un nuovo Quadro Economico a seguito di aggiudicazione - restando immutato il costo complessivo dell'intervento in oggetto e la relativa imputazione dell'impegno di spesa sopra indicati - come segue:

QUADRO ECONOMICO AGGIUDICAZIONE		
	LAVORI DI : Manutenzione straordinaria verde pubblico-finanziamento anno 2007	
	OGGETTO	IMPORTI
a)	Importo esecuzione delle lavorazioni	
	a corpo	€ 33.654,78

		a misura	€	141.805,72	
		in economia	€	3.753,12	
		totale	€	179.213,62	
b)	Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza				
	totale	O.S. a corpo	€	6.316,47	
		O.S a misura	€	4.044,51	
		totale	€	10.360,98	
		TOTALE lavori+O.S.	€	189.574,60	
c)	SOMME A DISPOSIZIONE :				
c1)	lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto			€	-
c2)	rilievo, accertamenti ed indagini			€	-
c3)	allacciamenti a pubblici servizi (IVA 10%)			€	4.000,00
	allacciamenti a pubblici servizi (IVA 20%)			€	4.000,00
c4)	imprevisti			€	30.751,32
c5)	acquisizione aree ed immobili				
c6)	accantonamento di cui all'art. 133, comma 3 del D.Lgs 163/2006 (2%)			€	-
c7)	spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari e di supporto, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dei dipendenti (compreso 2% cnpaia)				
a)	Incarichi esterni progettazione/DL/sicurezza			€	13.000,00
b)	Supporto al RUP per validazione			€	-
c)	Atti notarili			€	-
d)	Assicurazione progettista interno			€	500,00
e)	incentivo art. 92 comma 5 D.Lgs 163/2006			€	3.791,49
		totale c7	€	17.291,49	
c8)	spese per attività di consulenza e di supporto ed accantonamento per accordi bonari (3%-art. 12 DPR 554/99)			€	8.400,00
c9)	eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
c10)	spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche, tassa appalti				
a)	spese per pubblicità				
b)	tassa appalti			€	150,00
		totale c10	€	150,00	
c11)	spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale di appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici (compreso 2%cnpaia)				
		<i>totale somme a disposizione</i>	€	<i>64.592,81</i>	
c12)	IVA ed eventuali altre imposte :				
		4%	€	-	
		10%	€	224.325,92	
		20%	€	17.000,00	
		<i>totale I.V.A.</i>	€	<i>25.832,59</i>	
		TOTALE	€	280.000,00	

- 5) di demandare, al sottoscritto Direttore del Settore Lavori Pubblici, la sottoscrizione del relativo contratto;
- 6) di trasmettere la presente determinazione rispettivamente al Servizio Gare e Contratti ed al Settore politiche di finanza e fiscalità locale, bilancio, patrimonio, per gli ulteriori adempimenti di competenza;
- 7) di provvedere ad ogni altro successivo adempimento finalizzato alla regolare esecuzione del presente atto, ivi compresa la trasmissione dei dati relativi al presente appalto all'Osservatorio dei Lavori Pubblici – Sezione Regionale per la Lombardia.

La presente determinazione, non comportante assunzione di impegno di spesa, è immediatamente efficace.

IL DIRETTORE DI SERVIZIO
(dott. Paolo Ripamonti)

IL DIRETTORE DI SETTORE
(arch. Antonello Longoni)

Allegati: verbale di gara del 02.07.2009

SETTORE: POLITICHE DI FINANZA E FISCALITA' LOCALE BILANCIO - PATRIMONIO
SERVIZIO: CONTABILITA' E BILANCIO

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Ai sensi dell'art. 151, comma 4 del D.Lgs. 267/2000 e degli artt. 94 e 107 del vigente regolamento comunale di contabilità, si attesta la copertura finanziaria della determinazione n. ID. 412498 n. 844/LP del 08.09.2009

Lecco, 10.09.2009

Il responsabile del procedimento
Daniela Porta

Il direttore di settore
Michele Brivio

INTERVENTO 2.09.06.01 CAP 23405 IMP. 09/1793 SUB DEL FONDO 07/2519 BILANCIO 2008 RRPP
2007 PER € 208.532,06 COD. SIOPE 2107

Pratica trattata da Laura Arrigoni Neri
Tornato originale il 15.09.2009 gp

