



Città di Lecco

Città di Lecco

Piazza Diaz, 1 – 23900 Lecco (LC) - Tel. 0341/ 481111- Fax. 286874 -
C.F.00623530136

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Numero 670

Data : 16/07/2009

SETTORE: LAVORI PUBBLICI

Servizio : AMMINISTRATIVO

AL/lm

I.D.n. 4029127 del 16.07.2009

OGGETTO : Lavori di riqualificazione ex-dormitorio comunale, per la realizzazione del villaggio di accoglienza e solidarietà sito in Via dell'Isola. Codice CUP: D13D07000140009. Ammissibilità certificato di regolare esecuzione, quadro economico, liquidazione residuo credito all'impresa e svincolo cauzione definitiva.

IL DIRETTORE DI SETTORE

Visto che l'art. 107 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267, stabilisce che la gestione amministrativa, finanziaria e tecnica è attribuita ai Dirigenti mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo. I Dirigenti sono direttamente responsabili, in via esclusiva, in relazione agli obiettivi dell'Ente, della correttezza amministrativa, dell'efficienza e dei risultati della gestione;

Rilevato che ai Dirigenti sono attribuiti tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con gli atti di indirizzo adottati dall'Organo Politico;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 18 del 30.03.2009, immediatamente eseguibile, esecutiva, con la quale è stato approvato il Bilancio annuale 2009, il Bilancio pluriennale 2009-2011, unitamente al programma triennale delle opere pubbliche 2009-2011 e l'elenco annuale 2009;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 37 del 30.04.2009, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il PEG per l'anno 2009;

Richiamati i Decreti del Sindaco n. 8 del 12.01.2009 e n. 34 del 12.02.2009 con i quali sono stati conferiti all'Arch. Antonello Longoni gli incarichi di Direttore del Settore Lavori Pubblici e di Responsabile Unico del Procedimento;

Premesso, sulla base degli atti d'ufficio, che:

- il Responsabile Unico Procedimento è da individuarsi nell'arch. Antonello Longoni, del Servizio Programmazione, Gestione e Controllo Lavori Pubblici del Settore Programmazione, Gestione e Controllo Lavori Pubblici - Viabilità;
- è stato pubblicato con deliberazione della Giunta Regionale n. 1552 del 22.12.2005, all'interno del Programma Regionale per l'Edilizia Residenziale Pubblica approvato dal Consiglio Regionale con Deliberazione n. 605 del 08.10.2002 e in particolare della misura "Area della Marginalità sociale", un Invito a presentare proposte per il cofinanziamento della realizzazione d'iniziativa per la promozione dell'inclusione sociale che prevede il cofinanziamento per la realizzazione di Villaggi di Accoglienza e Solidarietà;
- è stata presentata domanda di co-finanziamento con nota prot. 12262 del 15.06.2006 secondo le indicazioni della Giunta Comunale espresse nella Deliberazione n.43 in data 13.03.2006 di approvazione del progetto preliminare, comportante un preventivo di spesa di €. 677.722,03;
- con Decreto della Direzione Generale Casa e Opere Pubbliche n. 7334 del 27.06.2006 il progetto presentato dal Comune di Lecco è stato dichiarato ammissibile in linea tecnica ed ammesso al co-finanziamento per l'importo di €. 542.177,62 pari all'80% del progetto presentato;
- tale progetto nella sua forma esecutiva ha previsto le modifiche e le integrazioni conseguenti al recepimento delle prescrizioni dettate dal Dipartimento per i beni culturali e paesaggistici del Ministero per i Beni e le Attività Culturali (nota prot. 17988/18511LdS) e dal Corpo Nazionale Vigile del Fuoco (nota prot. 7364 – fasc. 28780) e ciò ha comportato un sensibile incremento dei costi di realizzazione;
- al fine di contenere i costi di realizzazione nel rispetto delle prescrizioni impartite dagli enti competenti, è stato predisposto un secondo progetto definitivo-esecutivo, approvato con Determinazione Dirigenziale n. 25/LP in data 28.02.2007 e determinante un preventivo di spesa complessivo di €. 1.128.000,00 e che tale progetto è stato approvato dalla Direzione Generale Casa e Opere Pubbliche con Decreto n. 3489 del 05.04.2007 che conferma il contributo di €. 542.177,62;

- con Determinazione Dirigenziale n. 181/F.S.P. del 25.08.2005 veniva indetta istruttoria pubblica per la selezione di soggetti del terzo settore, operanti nel campo dei servizi socio educativi e socio assistenziali, per la co-progettazione di interventi innovativi e sperimentali e per la gestione, in convenzione, dei relativi servizi per il periodo 01.01.2006 – 31.12.2008, che con Determinazione Dirigenziale n. 21/F.S.P. del 03.11.2005 è stato attribuito il ruolo di soggetto con cui sviluppare le attività di co-progettazione al CONSORZIO CONSOLIDA Soc. Coop. Sociale – via Belvedere 19 – Lecco e che con Determinazione Dirigenziale n. 72/F.S.P. del 30.12.2005 è stata approvata la relativa Convenzione per la co-progettazione di interventi innovativi e sperimentali nel settore dei servizi sociali e delle politiche familiari per il triennio 2006/2008;
- il Consorzio Consolida si è da subito impegnato a mettere a disposizione l'importo di cofinanziamento previsto dal bando a carico del soggetto proponente (deliberazione del Consiglio d'Amministrazione in data 07.03.2006) e che con nota in data 27.02.2007 (prot. 9618) il Consiglio di Amministrazione di tale Consorzio, con riferimento all'aumento dei costi derivanti dai vincoli progettuali imposti dagli Enti competenti, ha confermato la disponibilità a farsi carico dell'intera parte di cofinanziamento dell'intervento attraverso:
 1. l'incremento del co-finanziamento da parte del Consorzio stesso;
 2. il co-finanziamento da parte della Provincia di Lecco
 3. il co-finanziamento da parte di Enti ed Istituzioni del Territorio.

Considerato che per la realizzazione e la gestione del progetto come approvato dalla Regione Lombardia è stata predisposta apposita convenzione, approvata dal Consiglio Comunale con Deliberazione n. 72 in data 13.11.2006, sottoscritta in data 22.05.2007 al n. 589 reg e registrata a Lecco in data 08.06.2007 al n. 3917 serie 3;

Rilevato che, con riferimento agli obblighi assunti dalle parti:

1. il Consorzio Consolida Società Cooperativa Sociale di Lecco:
 - a. è la stazione appaltante e stipulerà pertanto il contratto d'appalto;
 - b. è il soggetto gestore dell'intervento;
 - c. presenterà al Comune la documentazione necessaria ai fini della somministrazione, da parte della Regione, delle quote di contributo assegnato;
 - d. rimborserà al Comune l'eventuale quota di contributo dallo stesso erogato, nel caso di ricalco dell'importo da parte della Regione Lombardia che dovesse comportare un rimborso di fondi.
2. il Comune di Lecco, nell'ambito della co-progettazione:
 - a. si impegna a porre in essere le procedure per l'individuazione del contraente, come da richiesta del Consorzio Consolida Società Cooperativa Sociale di Lecco, con nota del 26/06/2007, prot. n. 28995;
 - b. ha richiesto l'assegnazione del Codice Cup per conto di terzi, come da atto di delega totale del Consorzio Consolida Società Cooperativa Sociale di Lecco acclarato al Protocollo del Comune di Lecco in data 25.09.2007 al n. 43970;
 - c. individua il Responsabile Unico Procedimento nella persona dell'Arch. Antonello Longoni, del Servizio Programmazione, Gestione e Controllo Lavori Pubblici del Settore Programmazione, Gestione e Controllo Lavori Pubblici - Viabilità;
 - d. procederà a erogare al Consorzio Consolida Società Cooperativa Sociale di Lecco i fondi stanziati a bilancio solo successivamente all'erogazione da parte della Regione Lombardia del contributo assegnato; eventuali quote di contributo che dovessero essere rimborsate alla Regione saranno poste a carico del Consorzio stesso;

- l'intervento in oggetto è stato realizzato dal Consorzio Consolida Società Cooperativa Sociale di Lecco, utilizzando in parte risorse finanziarie proprie, come sopra meglio specificato, e in parte il contributo della Regione Lombardia, erogato tramite il Comune; l'intervento, pertanto, non è soggetto a programmazione ai sensi degli artt. 126 e 128 del D.Lgs. n.163/2006, in quanto dotato di un autonomo piano finanziario;
- con Determinazione Dirigenziale n. 227/LP del 05.12.2006, esecutiva, è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo redatto in data 15.11.2006 dall'Arch. Giuseppe Origo della Società di Ingegneria Archingeo 99 S.r.l. di Brivio (LC), per un importo complessivo di € 1.360.000,00.==;
- ai fini della concessione del finanziamento - e consentire pertanto l'attuazione della convenzione per la co-progettazione di interventi innovativi e sperimentali nel settore dei servizi sociali e delle politiche familiari sopra citata - come richiesto dalla Regione Lombardia, è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo con Determinazione Dirigenziale n. 25/LP del 28.02.2007, presentato dall'Arch. Giuseppe Origo della Società di Ingegneria Archingeo 99 S.r.l. di Brivio (LC) in data 27.02.2007, per un importo di € 1.128.000,00.==;
- con Determinazione Dirigenziale n. 118/LP del 27.09.2007, esecutiva, è stato approvato lo schema di bando di gara e indetta una procedura aperta con aggiudicazione in base al criterio del prezzo più basso rispetto all'importo complessivo dei lavori a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, determinato mediante offerta a prezzi unitari, ai sensi dell'art 90 del Regolamento approvato con DPR n. 554/1999;
- con Determinazione Dirigenziale n. 141/LP del 26.11.2007, esecutiva, l'appalto relativo ai "Lavori di riqualificazione ex-dormitorio comunale, per la realizzazione del villaggio di accoglienza e solidarietà sito in Via dell'Isola", è stato aggiudicato all'Impresa G.L.G. di Trivella Lino & C. S.n.c. con sede in Via Gherbiscioni 7 - 23010 Cedrasco (SO), Codice Fiscale e P. Iva 00657670147 (Impresa Mandataria) in ati con l'Impresa Sanitermica Aprichese S.r.l. con sede in Via Europa 10 - 23031 Aprica (SO), Codice Fiscale e P. Iva 00582470142 (Impresa Mandante) che ha presentato l'offerta più vantaggiosa per l'Amministrazione Comunale, per l'importo di €. 733.340,92.= (importo al netto del ribasso offerto del 14,18%)=, oltre a €. 27.456,69.= per gli oneri della sicurezza e pertanto per un importo contrattuale netto di € 760.797,61.=, oltre I.V.A. 10%, per un importo complessivo di € 836.877,37.==;
- il contratto è stato stipulato in data 07.03.2008 e registrato a Lecco al n. 1672 serie 3 del 13.03.2008;
- la somma di €. 542.177,62.= è stata accertata alla risorsa 4.03.1584 - Cap. 4014 (E) "Contributo Regionale per Progetto di Riqualificazione dormitorio via dell'Isola" e la stessa somma è stata impegnata all'intervento 2.10.04.07 al Cap. 23851 (S) "Trasferimento per progetto di riqualificazione dormitorio via dell'Isola" del Bilancio di Previsione 2007 a favore del Consorzio Consolida Società Cooperativa Sociale - via Belvedere n. 19 - Lecco (Codice Fiscale e P. Iva 0208670132);
- il Responsabile Unico del Procedimento, Arch. Antonello Longoni, con propria relazione ID Documento n. 3106013 del 23.07.2008, ha preso atto, e ha contestualmente approvato, la perizia suppletiva e di variante n. 1, comportante un aumento complessivo dell'importo netto contrattuale di € 54.648,61.=, Iva esclusa, pari al 7,183%, e la concessione di proroga dei termini contrattuali di giorni 20 (venti);

Rilevato che, in base alla normativa vigente, si prescinde dall'atto formale di collaudo sostituendolo con un certificato di regolare esecuzione emesso dal Direttore dei Lavori Arch. Giuseppe Origo in data 20.05.2009, sottoscritto dalla Ditta G.L.G. di Trivella Lino & C. S.n.c. di Cedrasco (SO) in data 05.06.2009 e dal Responsabile Unico del Procedimento Arch. Antonello Longoni, nel quale si dà atto che:

- i lavori corrispondono alle previsioni del progetto e della successiva perizia di variante, salvo lievi modificazioni rientranti nella facoltà discrezionale della Direzione dei Lavori e che gli stessi sono stati eseguiti a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali;
- l'Impresa ha firmato al contabilità finale senza riserva;
- l'importo finale dei lavori è stato determinato in € **814.857,09.=**, Iva 10 % esclusa;
- l'Impresa ha riscosso n. 3 acconti con regolare stato di avanzamento dei lavori per un importo di € **611.781,61.=**, Iva 10% esclusa;
- il residuo credito è pari ad € **203.075,48.=**, Iva 10% esclusa;
- dal punto di vista tecnico nulla osta allo svincolo della cauzione definitiva depositata a garanzia del contratto;

Dato atto che in data 20.04.2009 il Responsabile Unico del Procedimento ha redatto il certificato liberatorio per gli adempimenti contributivi ed assicurativi - previa verifica presso gli enti previdenziali competenti - dal quale risulta che la posizione assicurativa, contributiva e previdenziale della Ditta G.L.G. di Trivella Lino & C. S.n.c. di Cedrasco (SO) - Impresa Mandatari - in ati Impresa Sanitermica Aprichese S.r.l. con sede in Via Europa 10 – 23031 Aprica (SO) – Impresa Mandante - è regolare per quanto riguarda gli obblighi contributivi;

Ritenuto opportuno approvare un quadro economico di chiusura lavori come segue:

QUADRO ECONOMICO FINALE	
LAVORI DI :	"Riqualificazione ex-dormitorio comunale per la realizzazione di nuovo villaggio di accoglienza sito in Via dell'isola"
OGGETTO	IMPORTI

a)	Importo esecuzione delle lavorazione	
	a corpo	€ 397.210,12
	a misura	€ 388.799,62
	in economia	€ -
	totale	€ 786.009,74
b)	Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza	
	O.S.D a corpo	€ 19.658,02
	O.S.S a misura	€ 9.189,33
	totale	€ 28.847,35
	<i>sommano in totale i lavori</i>	€ 814.857,09
c)	SOMME A DISPOSIZIONE :	
c1)	lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€ -
c2)	rilievo, accertamenti ed indagini	€ -
c3)	allacciamenti a pubblici servizi	
c4)	imprevisti e arrotondamenti	
	a) Intervento abbattimento alberature	€ 780,00
c5)	acquisizione aree ed immobili	€ -

c6)	accantonamento di cui all'art. 26, comma 4 della Legge 109/1994 (2%)	€	-
a)	Prove carico parapetti e balconi - Arch. Origo		
c7)	spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari e di supporto, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assist		
a)	Pratica catastale Archingeo		
b)	Certificazione energetica Arch. Bolognini		
a)	Pratica catastale Archingeo		€ 1.550,00
b)	Certificazione energetica Arch. Bolognini		€ 775,00
	Incarichi esterni progettazione/DL/sicurezza incentivo art. 92 comma 5 D.Lgs 163/2006	€	91.013,94
	totale c7	€	93.338,94
c8)	spese per attività di consulenza e di supporto ed accantonamento per accordi bonari (3%-art. 12 Reg.554/99)		
a)	Prestazioni di consulenza legale (contratto)	€	20.400,00
c9)	eventuali spese per commissioni aggiudicatrici	€	-
c10)	spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche.		
	Spese di gara	€	1.492,73
	Quota Autorità di Vigilanza sui Lavori Pubblici	€	250,00
	Diritti di Segreteria	€	3.124,85
	Totale	€	4.867,58
c11)	spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale di appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici (compreso 2% cnpaia) - Collaudo statico Ing. Mandelli		
	Prove carico parapetti e balconi (Arch. Origo)		
a)	Collaudo statico Ing. Mandelli		€ 816,00
b)	Prove carico parapetti e balconi (Arch. Origo)		€ 3.100,00
	<i>sommano in totale le somme a disposizione</i>	€	<i>123.302,52</i>
c12)	IVA ed eventuali altre imposte :		

4% su £.	€	-	€	-
10% su £.	€	814.857,09	€	81.485,71
20% su £.	€	118.510,43	€	23.702,09
		<i>somma in totale l'I.V.A.</i>	€	<i>105.187,80</i>
		TOTALE	€	1.043.347,41
		TOTALE IMPEGNATO	€	1.128.000,00
		ECONOMIE	€	84.652,59

Visto il Decreto Legislativo n. 267 in data 18.08.2000;
 Visto il D.Lgs. 12.04.2006, n. 163;
 Visto il D.P.R. n. 554 del 21.12.1999;
 Visto il Decreto 19.04.2000 n. 145;
 Visto l'art. 45 del vigente Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;
 Visto il vigente Statuto ed i vigenti Regolamenti Comunali, con particolare riferimento al Regolamento di contabilità;

DETERMINA

1. di prendere atto di quanto espresso nelle premesse;
2. di accettare le risultanze dell'allegato certificato di regolare esecuzione, redatto in data 20.05.2009 dal Direttore dei Lavori Arch. Giuseppe Origo, per i lavori di: "Riqualificazione ex-dormitorio comunale per la realizzazione del villaggio di accoglienza e solidarietà sito in Via dell'Isola", eseguiti dall'Impresa G.L.G. di Trivella Lino & C. S.n.c. di Cedrasco (SO) Impresa Mandataria - in ati Impresa Sanitermica Aprichese S.r.l. con sede in Via Europa 10 – 23031 Aprica (SO) – Impresa Mandante, dal quale risulta che:
 - i lavori corrispondono alle previsioni del progetto e della successiva perizia di variante, salvo lievi modificazioni rientranti nella facoltà discrezionale della Direzione dei Lavori e che gli stessi sono stati eseguiti a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali;
 - l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserva;
 - l'importo finale dei lavori è stato determinato in € **814.857,09.=**, Iva 10% esclusa;
 - l'Impresa ha riscosso n. 3 acconti con regolare stato di avanzamento dei lavori per un importo di € **611.781,61.=**, Iva 10% esclusa;
 - il residuo credito è pari ad € **203.075,48.=**, Iva 10% esclusa;
 - dal punto di vista tecnico nulla osta allo svincolo della cauzione definitiva depositata a garanzia del contratto;
3. nulla osta al pagamento del residuo credito di € 203.075,48.=, oltre IVA 10%, pari a complessivi € **223.383,03.=** all'impresa G.L.G. di Trivella Lino & C. S.n.c. di Cedrasco (SO) – Impresa Mandataria – in ati SANITERMICA APRICHESE S.r.l. di Aprica (SO) - Impresa Mandante -, entro il termine di 90 giorni decorrenti dalla data di emissione del Certificato di Regolare Esecuzione, previa consegna della garanzia fidejussoria a garanzia della rata di saldo da parte dell'Impresa Appaltatrice;
4. di approvare il quadro economico di chiusura dei lavori, come segue:

QUADRO ECONOMICO FINALE	
LAVORI DI :	"Riqualificazione ex-dormitorio comunale per la realizzazione di nuovo villaggio di accoglienza sito in Via dell'isola"
OGGETTO	IMPORTI

- a) Importo esecuzione delle lavorazione

	a corpo	€	397.210,12
	a misura	€	388.799,62
	in economia	€	-
	totale	€	786.009,74
b)	Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza		
	O.S.D a corpo	€	19.658,02
	O.S.S a misura	€	9.189,33
	totale	€	28.847,35
	<i>sommano in totale i lavori</i>	€	814.857,09
c)	SOMME A DISPOSIZIONE :		
c1)	lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€	-
c2)	rilievo, accertamenti ed indagini	€	-
c3)	allacciamenti a pubblici servizi		
c4)	imprevisti e arrotondamenti		
	a) Intervento abbattimento alberature	€	780,00
c5)	acquisizione aree ed immobili	€	-
c6)	accantonamento di cui all'art. 26, comma 4 della Legge 109/1994 (2%)		
	a) Prove carico parapetti e balconi - Arch. Origo	€	-
c7)	spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari e di supporto, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assist		
	a) Pratica catastale Archingeo		
	b) Certificazione energetica Arch. Bolognini		
	a) Pratica catastale Archingeo		€ 1.550,00
	b) Certificazione energetica Arch. Bolognini		€ 775,00
	Incarichi esterni progettazione/DL/sicurezza	€	91.013,94
	incentivo art. 92 comma 5 D.Lgs 163/2006		
	totale c7	€	93.338,94
c8)	spese per attività di consulenza e di supporto ed accantonamento per accordi bonari (3%-art. 12 Reg.554/99)		
	a) Prestazioni di consulenza legale (contratto)	€	20.400,00
c9)	eventuali spese per commissioni aggiudicatrici	€	-
c10)	spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche.		
	Spese di gara	€	1.492,73
	Quota Autorità di Vigilanza sui Lavori Pubblici	€	250,00
	Diritti di Segreteria	€	3.124,85
	Totale	€	4.867,58

c11) spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale di appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici (compreso 2% cnpaia) - Collaudo statico Ing. Mandelli Prove carico parapetti e balconi (Arch. Origo)	
a) Collaudo statico Ing. Mandelli	€ 816,00
b) Prove carico parapetti e balconi (Arch. Origo)	€ 3.100,00
<i>sommano in totale le somme a disposizione</i>	€ 123.302,52

c12) IVA ed eventuali altre imposte :

4% su £.	€	-	€	-
10% su £.	€	814.857,09	€	81.485,71
20% su £.	€	118.510,43	€	23.702,09
		<i>somma in totale l'I.V.A.</i>	€	105.187,80
		TOTALE	€	1.043.347,41
		TOTALE IMPEGNATO	€	1.128.000,00
		ECONOMIE	€	84.652,59

5. di trasmettere copia della presente determinazione al Consorzio CONSOLIDA Società Cooperativa Sociale, corrente in Via Belvedere 19 – 23900 Lecco per gli adempimenti di competenza;

La presente determinazione, non comportante assunzione di impegno di spesa, è immediatamente efficace ai sensi dell'art. 45, del Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi.

IL DIRETTORE DI SERVIZIO
(Dott. Paolo Ripamonti)

IL DIRETTORE DI SETTORE
(Arch. Antonello Longoni)

Allegati:

- Certificato di regolare esecuzione in data 20.05.2009;