



COMUNE DI LECCO

Settore: LAVORI PUBBLICI
Servizio Edilizia Residenziale Pubblica

N. 3988053 ID

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 591/LP del 29.06.2009

OGGETTO: Trasformazione del diritto di superficie in proprietà – Approvazione stima del corrispettivo di trasformazione

IL DIRETTORE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI

Premesso che:

con deliberazione di C.C. n. 27 del 12.05.2008 sono stati definiti i criteri e le modalità per la trasformazione del diritto di superficie in proprietà;

la deliberazione di C.C. di cui sopra ha stabilito le modalità di quantificazione, nonché quelle di pagamento, del corrispettivo di trasformazione;

l'art. 4 della citata deliberazione di C.C. prevede, a conclusione delle procedure per la trasformazione del diritto di superficie in proprietà, l'approvazione di apposita bozza di convenzione, stabilendo inoltre che: "ogni onere tecnico/amministrativo o di altro genere correlato alla stipula dell'Atto sarà a carico del richiedente medesimo";

con deliberazione di G.C. n. 32 del 2.04.2009 è stata approvata la bozza di convenzione di cui al punto precedente, da sottoscrivere con ogni richiedente interessato;

Vista la nota del 30.10.2008, prot. n. 62840, con la quale i signori Bertuca Giuseppe e Greco Anna, proprietari delle unità immobiliari site a Lecco in Via (...omissis) e soggette alla convenzione stipulata fra il Comune di Lecco e la Cooperativa Lavoratori Lecchesi in data 25 novembre 1975, n. rep. 99006 firma del Notaio dottor Orlando Cornelio di Lecco, hanno chiesto la quantificazione del corrispettivo di trasformazione;

Vista la stima del corrispettivo dovuto dai signori Bertuca Giuseppe e Greco Anna, effettuata dal Servizio Edilizia Residenziale Pubblica,

Considerato che, i signori Bertuca Giuseppe e Greco Anna con nota del 27.11.2008 hanno aderito alla proposta di questa Amministrazione per la trasformazione del diritto di superficie in proprietà, scegliendo, quale modalità di pagamento, il versamento del corrispettivo sulle singole unità immobiliari in tre rate annuali con scadenza:

1° rata _____	€. 1.509,00	(euro millecinquecentonove/00)
2° rata _____	€. 1.508,00	(euro millecinquecentotto/00) più interessi legali
3° rata _____	€. 1.508,00	(euro millecinquecentotto/00) più interessi legali

Dato atto che, a seguito della scelta delle modalità di pagamento di cui al punto precedente, i signori Bertuca Giuseppe e Greco Anna, per poter procedere alla trasformazione del diritto di superficie in proprietà, dovranno corrispondere a questa Amministrazione l'importo di €4.525,00/ (euroquattromilacinquecentoventicinque/00);

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 27 del 12.05.2008;

Visto l'art. 107 del D. Lgs. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni, in base al quale i Dirigenti, adottano atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno;

Rilevato che ai Dirigenti sono attribuiti tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con gli atti in indirizzo, adottati dall'Organo Politico;

Richiamata la deliberazione di Consiglio Comunale n. 18 del 30.03.2009, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2009;

Visti i vigenti Regolamenti Comunali;

lavoratori lecchesi germanedo - bertuca giuseppe RATE

Visto l'art. 20 del vigente regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;
Viste le Leggi vigenti in materia;

D E T E R M I N A

per tutte le motivazioni di cui alle premesse,

- 1) di dare atto che i signori Bertuca Giuseppe e Greco Anna, proprietari delle unità immobiliari site a Lecco in Via (...omissis) e soggette alla Convenzione stipulata fra il Comune di Lecco e la Cooperativa Lavoratori Lecchesi, in data 25 novembre 1975, n. rep. 99006 a firma del Notaio dottor Orlando Cornelio di Lecco, hanno aderito alla proposta di questa Amministrazione per la trasformazione del diritto di superficie in proprietà;
- 2) di approvare la stima del corrispettivo di trasformazione effettuata dal Servizio Edilizia Residenziale Pubblica, ai sensi della deliberazione di C.C. n. 27 del 12.05.2008;
- 3) di dare atto che, per poter procedere alla trasformazione di cui al punto 1), i signori Bertuca Giuseppe e Greco Anna dovranno corrispondere un importo pari ad € 4.525,00, in tre rate annuali con scadenza:
 - 1° rata----- €. 1.509,00 (euro millecinquecentonove/00)
 - 2° rata----- €. 1.508,00 (euro millecinquecentootto/00) più interessi legali
 - 3° rata----- €. 1.508,00 (euro millecinquecentootto/00) più interessi legali;

C.F.: (...omissis)
C.F.: (...omissis)
- 4) di dare atto che la sottoscrizione della convenzione potrà avvenire solo ad avvenuto pagamento dell'intero corrispettivo dovuto;
- 5) di introitare la somma di €1.509,00 (euromillecinquecentonove) sul capitolo 1511 del Bilancio 2009 e le successive due quote di € 1.508,00 più interessi legali, entro il 31 dicembre di ogni anno, sui rispettivi Bilanci di competenza;
- 6) di dare atto che ogni onere tecnico/amministrativo o di altro genere, correlato alla stipula dell'Atto, sarà a carico del richiedente medesimo.

La presente determinazione, non comportante assunzione di impegno di spesa, è immediatamente efficace ai sensi dell'art. 20 del Regolamento di organizzazione.

IL DIRETTORE DI SERVIZIO
Laura Castelnovo

IL DIRETTORE DI SETTORE
architetto Antonello Longoni