



## **COMUNE DI LECCO**

---

**Settore: LAVORI PUBBLICI**  
**Servizio Edilizia Residenziale Pubblica**

N. 3984809 ID

### **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**N. 584/LP del 29/06/2009**

**OGGETTO: Trasformazione del diritto di superficie in proprietà – Approvazione stima del corrispettivo di trasformazione**

## IL DIRETTORE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI

Premesso che:

con deliberazione di C.C. n. 27 del 12.05.2008 sono stati definiti i criteri e le modalità per la trasformazione del diritto di superficie in proprietà;

la deliberazione di C.C. di cui sopra ha stabilito le modalità di quantificazione, nonché quelle di pagamento, del corrispettivo di trasformazione;

l'art. 4 della citata deliberazione di C.C. prevede, a conclusione delle procedure per la trasformazione del diritto di superficie in proprietà, l'approvazione di apposita bozza di convenzione, stabilendo inoltre che: "ogni onere tecnico/amministrativo o di altro genere correlato alla stipula dell'Atto sarà a carico del richiedente medesimo";

con deliberazione di G.C. n. 32 del 2.04.2009 è stata approvata la bozza di convenzione di cui al punto precedente, da sottoscrivere con ogni richiedente interessato;

Vista la nota del 20.10.2008, prot. 62859, con la quale i signori Rusconi Maria Rosa e Romano Aldo, proprietari delle unità immobiliari site a Lecco in Via (...omissis) e soggette alla convenzione stipulata fra il Comune di Lecco e la Cooperativa Lavoratori Lecchesi, in data 25 novembre 1975 rep.99006 a firma del Notaio dottor Orlando Cornelio di Lecco, hanno chiesto la quantificazione del corrispettivo di trasformazione;

Vista la stima del corrispettivo dovuto dai signori Rusconi Maria Rosa e Romano Aldo, effettuata dal Servizio Edilizia Residenziale Pubblica,

Considerato che, i signori Rusconi Maria Rosa e Romano Aldo con nota del 20.11.2008, hanno aderito alla proposta di questa Amministrazione per la trasformazione del diritto di superficie in proprietà, scegliendo, quale modalità di pagamento, il versamento del corrispettivo sulle singole unità immobiliari in un'unica soluzione;

Dato atto che, a seguito della scelta delle modalità di pagamento di cui al punto precedente, i signori Rusconi Maria Rosa e Romano Aldo, per poter procedere alla trasformazione del diritto di superficie in proprietà, dovranno corrispondere a questa Amministrazione l'importo di €. 3.992,00(euro tremilanovecentonovantadue/00);

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 27 del 12.05.2008;

Visto l'art. 107 del D. Lgs. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni, in base al quale i Dirigenti, adottano atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno;

Rilevato che ai Dirigenti sono attribuiti tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con gli atti in indirizzo, adottati dall'Organo Politico;

Richiamata la deliberazione di Consiglio Comunale n. 18 del 30.03.2009, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2009;

Visti i vigenti Regolamenti Comunali;

Visto l'art. 20 del vigente regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;

Viste le Leggi vigenti in materia;

lavoratori lecchesi - germanedo - rusconi maria rosa

## ***DETERMINA***

per tutte le motivazioni di cui alle premesse,

- 1) di dare atto che i signori Rusconi Maria Rosa e Romano Aldo, proprietari delle unità immobiliari site a Lecco in Via (.....omissis) e soggette alla Convenzione stipulata fra il Comune di Lecco e la Cooperativa Lavoratori Lecchesi, in data 25 novembre 1975 n. di rep.99006, a firma del Notaio dottor Orlando Cornelio di Lecco, hanno aderito alla proposta di questa Amministrazione per la trasformazione del diritto di superficie in proprietà;
- 2) di approvare la stima del corrispettivo di trasformazione effettuata dal Servizio Edilizia Residenziale Pubblica, ai sensi della deliberazione di C.C. n. 27 del 12.05.2008;
- 3) di dare atto che, per poter procedere alla trasformazione di cui al punto 1), i signori Rusconi Maria Rosa e Romano Aldo dovranno corrispondere un importo pari ad € 3.992,00 in un'unica soluzione;  
C.F.: (....omissis)  
C.F.: (....omissis)
- 4) di dare atto che la sottoscrizione della convenzione potrà avvenire solo ad avvenuto pagamento dell'intero corrispettivo dovuto;
- 5) di introitare la somma di €. 3.992,00 (euro tremilanovecentonovantadue/00) sul capitolo 1511 del Bilancio 2009;
- 6) di dare atto che ogni onere tecnico/amministrativo o di altro genere, correlato alla stipula dell'Atto, sarà a carico del richiedente medesimo.

La presente determinazione, non comportante assunzione di impegno di spesa, è immediatamente efficace ai sensi dell'art. 20 del Regolamento di organizzazione.

*IL DIRETTORE DI SERVIZIO*  
*Laura Castelnuovo*

*IL DIRETTORE DI SETTORE*  
*architetto Antonello Longoni*