



Città di Lecco

Città di Lecco

Piazza Diaz, 1 – 23900 Lecco (LC) - Tel. 0341/ 481111- Fax. 286874 - C.F. 00623530136

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Numero 388

Data : 22/05/2009

SETTORE: LAVORI PUBBLICI

Servizio : Amministrativo

AL/gp

I.D. n. 3902478 del 25.05.2009

OGGETTO : Interventi di manutenzione straordinaria presso la Scuola Elementare Santo

Stefano di Via De Gasperi. Codice CUP: D16G07000090004

**Approvazione certificato di regolare esecuzione, quadro economico finale e
svincolo cauzione definitiva.**

IL DIRETTORE DI SETTORE

Visto che l'art. 107 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267, stabilisce che la gestione amministrativa, finanziaria e tecnica è attribuita ai Dirigenti mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo. I Dirigenti sono direttamente responsabili, in via esclusiva, in relazione agli obiettivi dell'Ente, della correttezza amministrativa, dell'efficienza e dei risultati della gestione;

Rilevato che ai Dirigenti sono attribuiti tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con gli atti di indirizzo adottati dall'Organo Politico;

Richiamata la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 18 del 30/03/2009 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2009 e i relativi allegati (compreso l'aggiornamento del Programma Triennale dei lavori pubblici per il triennio 2009/2011-Elenco annuale 2009);

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 37 del 30.04.2009, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il PEG per l'anno 2009;

Ritenuta sussistere la propria competenza, ai sensi degli artt. 107 e 109 del D.Lgs n. 267/2000, in forza del Decreto del Sindaco n. 8 del 12.01.2009 di nomina del Direttore del Settore Lavori Pubblici e del Decreto n. 34 del 12/02/2009 di nomina del Responsabile Unico del Procedimento;

Premesso, sulla base degli atti d'ufficio, che:

- l'intervento in oggetto risulta inserito nel programma triennale 2006/2008 e nell'elenco annuale 2006 - delle opere pubbliche ai sensi degli artt. 126 e 128 del D.Lgs. n. 163/2006;
- Con disposizione dirigenziale ID 2237363 del 29.06.2007 è stato affidato l'incarico di progettazione esecutiva e di coordinatore in materia di sicurezza e di salute durante la progettazione dei lavori relativi a "Interventi di manutenzione straordinaria presso la Scuola Elementare Santo Stefano di Via De Gasperi" al geom Antonella Manzini, del Settore Programmazione Gestione e Controllo Lavori Pubblici – Viabilità, Servizio Conservazione dei Beni Comunali del Comune di Lecco;
- Con disposizione dirigenziale ID 2792325 del 17.03.2008 è stato affidato l'incarico di Direttore dei Lavori e di Coordinatore in materia di sicurezza e di salute durante la realizzazione dell'opera in oggetto al geom Antonella Manzini del Settore Programmazione, Gestione e Controllo Lavori Pubblici-Conservazione e manutenzione beni-Viabilità;
- con Determinazione Dirigenziale n. 32/LP del 17.03.2008, esecutiva, è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori in oggetto redatto nel mese di febbraio 2008 dal Geom. Antonella Manzini, formalmente incaricato, la cui spesa complessiva ammonta a € 600.000,00.= (di cui € 411.519,28.= per lavori ed € 33.534,74.= per oneri relativi



- alla sicurezza) ed € 154.945,98.= a disposizione dell'Amministrazione Comunale, prevista nel Bilancio di Previsione 2008, RR.PP. 2006, al Cap. 21803 avente ad oggetto: "Interventi manutenzione straordinaria adeguamento normative vigenti per agibilità edifici scolastici e pubblici", imp. n. 06/2614, finanziato con mezzi propri;
- con Determinazione Dirigenziale n. 55/LP del 28.04.2008, esecutiva, l'appalto dei lavori in oggetto è stato aggiudicato alla Ditta BORTONE S.r.l. di Cesa (CE), che ha presentato l'offerta più vantaggiosa per l'Amministrazione Comunale per l'importo di €. 346.038,33.= (importo al netto del ribasso offerto del 15,912 %)=, oltre a €. 33.534,74.= per gli oneri della sicurezza e pertanto per un importo contrattuale netto di € 379.573,07.=, oltre Iva. 20%, per un importo complessivo di € 455.487,68.=;
 - con la Ditta BORTONE S.r.l. di Cesa (CE) , è stato stipulato il contratto in forma pubblica amministrativa a rogito del Segretario Generale, rep. n. 31564 del 01/07/2008;
 - Con ordinanza di liquidazione di spesa n. 76/LP del 02/10/2008 è stato liquidato Stato di Avanzamento dei Lavori n. 1 per lavori a tutto il 04.08.2008, redatto dal Direttore dei Lavori, geom Antonella Manzini, in data 04.08.2008, ed il Certificato di Pagamento n. 1 in data 12.09.2008 di complessivi €. 134.807,85.= oltre IVA del 20% pari a €. 26.961,57.= per un totale di €. 161.769,42.=
 - Con ordinanza di liquidazione di spesa n. 87/LP del 27/10/2008 è stato liquidato Stato di Avanzamento dei Lavori n. 2 per lavori a tutto il 04.09.2008, redatto dal Direttore dei Lavori, geom Antonella Manzini, in data 04.09.2008, ed il Certificato di Pagamento n. 2 in data 13.10.2008 di complessivi €. 149.615,25.= oltre IVA del 20% pari a €. 29.923,05.= per un totale di €. 179.538,30.=;

Rilevato che, in base alla normativa vigente, si prescinde dall'atto formale di collaudo sostituendolo con un certificato di regolare esecuzione emesso dal Direttore dei Lavori geom. Antonella Manzini in data 23.03.2009, sottoscritto dalla Ditta Bortone s.r.l. in data 08/04/2009 e dal Responsabile Unico del Procedimento arch. Antonello Longoni, nel quale si dà atto che:

- i lavori corrispondono alle previsioni del progetto, salvo lievi modificazioni rientranti nella facoltà discrezionale della Direzione dei Lavori e che gli stessi sono stati eseguiti a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali;
- l'Impresa ha firmato al contabilità finale con riserve;
- relativamente alle riserve vengono riconosciute:
 - Riserva n. 4 - art. 27.170.030 – *pulizia straordinaria* :
importo riconoscibile dalla DL: €. 378,00 (pari al 50% dell'importo contrattuale)
 - Riserva n. 10 – art. 18.005.005 – *assistenza muraria agli impianti*:
importo riconoscibile dalla DL: €. 441,21;
- per la copertura della spesa sostenuta per l'esecuzione delle pulizie della scuola effettuate prima dell'inizio dell'anno scolastico e affidate d'ufficio tramite cottimo fiduciario ad una ditta specializzata di pulizie, viene trattenuta la somma di €. 4.000,00 detraendola dall'importo contabilizzato nel Conto finale;

- l'importo finale dei lavori è stato determinato in € **348.356,44.=**, Iva 20 % esclusa, che con le riserve n. 4 (€ 378,00) e n. 10 (€ 441,21) sommano € **349.175,65.=**
- l'Impresa ha riscosso n. 2 acconti con regolare stato di avanzamento dei lavori per un importo di € **284.423,10.=**, Iva 20 % esclusa;
- il residuo credito, dedotto l'importo di € **4.000,00** per la riserva n. 4, è pari ad € **60.752,55.=** oltre IVA. 20%;
- dal punto di vista tecnico nulla osta allo svincolo della cauzione definitiva depositata a garanzia del contratto;

Dato atto che in data 09.02.2009 il Responsabile Unico del Procedimento ha redatto il certificato liberatorio per gli adempimenti contributivi ed assicurativi - previa verifica presso gli enti previdenziali competenti - dal quale risulta che la posizione assicurativa, contributiva e previdenziale della Ditta Bortone s.r.l. di Cesa (CE) è regolare per quanto riguarda gli obblighi contributivi;

Atteso che nella voce c7) del quadro economico è prevista la somma relativa all'art. 92 del D.Lgs. n. 163/2006, pari ad € 8.901,08.= e le somme spettanti agli aventi diritto verranno liquidate con successivo provvedimento;

Ritenuto opportuno approvare un quadro economico di chiusura lavori come segue:

QUADRO ECONOMICO FINALE		
LAVORI DI :INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PRESSO LA SCUOLA ELEMENTARE "SANTO STEFANO" DI VIA DE GASPERI		
		IMPORTI
a)	Importo esecuzione delle lavorazione	
	a corpo	€ 163.607,35
	a misura	€ 156.117,66
	in economia	€ 4.899,80
	totale	€ 324.624,81
b)	Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza	
	O.S. a corpo	€ 11.931,23
	O.S a misura	€ 11.800,40
	totale	€ 23.731,63
	Riserva n. 4 e Riserva n. 10 (+ € 819,21) (- € 4.000,00 somma trattenuta per spese pulizia)	€ 3.180,79
	TOTALE lavori+O.S.	€ 345.175,65
c)	SOMME A DISPOSIZIONE :	



Città di Lecco

Città di Lecco

Piazza Diaz, 1 – 23900 Lecco (LC) - Tel. 0341/ 481111- Fax. 286874 - C.F. 00623530136

c1)	lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto		
c2)	rilievo, accertamenti ed indagini		
c3)	allacciamenti a pubblici servizi		
c4)	imprevisti		€ -
c5)	acquisizione aree ed immobili		
c6)	accantonamento di cui all'art. 133, comma 3 del D.Lgs 163/2006 (2%)		
c7)	spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari e di supporto, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dei dipendenti (compreso 2%cnpaia)		
a)	Incarichi esterni progettazione/DL/sicurezza		
b)	Supporto al RUP per validazione		
c)	Atti notarili		
d)	Assicurazione progettista interno		€ -
e)	incentivo art. 92 comma 5 D.Lgs 163/2006		€ 8.901,08
f)	Spese per pulizia straordinaria		€ 4.000,00
	totale c7		€ 12.901,08
c8)	spese per attività di consulenza e di supporto ed accantonamento per accordi bonari (3%-art. 12 DPR 554/99)		€ -
c9)	eventuali spese per commissioni aggiudicatrici		
c10)	spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche, tassa appalti		
a)	spese per pubblicità		
b)	tassa appalti		€ 150,00
	totale c10		€ 150,00
c11)	spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale di appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici (compreso 2%cnpaia)		
	<i>totale somme a disposizione</i>		€ 13.051,08
c12)	IVA ed eventuali altre imposte :		
	4%	€ -	€ -
	10%	€ -	€ -
	20%	€ 349.175,65	€ 69.835,13
		<i>totale I.V.A.</i>	€ 69.835,13
		TOTALE	€ 428.061,86
		TOTALE IMPEGNATO	€ 600.000,00
		ECONOMIE	€ 171.938,14

Visto il Decreto Legislativo n. 267 in data 18.08.2000;

Visto il D.Lgs. 12.04.2006, n. 163;



Visto il D.P.R. n. 554 del 21.12.1999;
Visto il Decreto 19.04.2000 n. 145;
Visto l'art. 39 del vigente Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;
Visto il vigente Statuto ed i vigenti Regolamenti Comunali, con particolare riferimento al Regolamento di contabilità;

DETERMINA

1. di prendere atto di quanto espresso nelle premesse;
2. di accettare le risultanze dell'allegato certificato di regolare esecuzione, redatto in data 23.03.2009 dal Direttore dei Lavori geom. Antonella Manzini, per i lavori di: "Interventi di manutenzione straordinaria presso la Scuola Elementare Santo Stefano di via De Gasperi", eseguiti dall'Impresa Bortone S.r.l. di Cesa (CE), dal quale risulta che:
 - i lavori corrispondono alle previsioni del progetto, salvo lievi modificazioni rientranti nella facoltà discrezionale della Direzione dei Lavori e che gli stessi sono stati eseguiti a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali;
 - l'Impresa ha firmato al contabilità finale con riserve;
 - relativamente alla riserve vengono riconosciute:
 - *Riserva n. 4 - art. 27.170.030 – pulizia straordinaria :*
importo riconoscibile dalla DL: € 378,00 (pari al 50% dell'importo contrattuale)
 - *Riserva n. 10 – art. 18.005.005 – assistenza muraria agli impianti:*
importo riconoscibile dalla DL: € 441,21;
 - per la copertura della spesa sostenuta per l'esecuzione delle pulizie della scuola effettuate prima dell'inizio dell'anno scolastico e affidate d'ufficio tramite cottimo fiduciario ad una ditta specializzata di pulizie, viene trattenuta la somma di € 4.000,00, detraendola dall'importo contabilizzato nel Conto finale;
 - l'importo finale dei lavori è stato determinato in € **348.356,44.=**, Iva 20 % esclusa, che con le riserve n. 4 (€ 378,00) e n. 10 (€ 441,21) sommano € **349.175,65.=**
 - l'Impresa ha riscosso n. 2 acconti con regolare stato di avanzamento dei lavori per un importo di € **284.423,10.=**, Iva 20 % esclusa;
 - il residuo credito, dedotto l'importo di € **4.000,00** per la riserva n. 4, è pari ad € **60.752,55.=** oltre IVA. 20%;
 - dal punto di vista tecnico nulla osta allo svincolo della cauzione definitiva depositata a garanzia del contratto;
3. di disporre lo svincolo della cauzione definitiva, presentata dall'Impresa Bortone S.r.l. di Cesa (CE), a garanzia del contratto mediante polizza fidejussoria n. 064838204 dell'importo di € 30.176,06.=, rilasciata in data 06.05.2008 dalla Allianz s.p.a. - Divisione



Allianz Ras - Agenzia di Caserta, ferma restando la responsabilità dell'appaltatore ai sensi dell'Art. 1669 del Codice Civile;

4. di rinviare a successivo provvedimento il pagamento del residuo credito di € **72.903,06.=**, IVA 20% compresa all'Impresa Bortone s.r.l. corrente in via F. Turati n. 8 81030 CESA (CE) – Cod. Fisc. / P. IVA 01755160619;
5. Di dare atto che, nella voce c7) del quadro economico è stanziata la somma relativa all'art. 92 del D.Lgs. n. 163/2006, per un importo complessivo di € 8.901,08= e le somme spettanti agli aventi diritto verranno liquidate con successivo provvedimento
6. di approvare il quadro economico di chiusura dei lavori, come segue:

QUADRO ECONOMICO FINALE		
LAVORI DI :INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PRESSO LA SCUOLA ELEMENTARE "SANTO STEFANO" DI VIA DE GASPERI		
		IMPORTI
a)	Importo esecuzione delle lavorazione	
	a corpo	€ 163.607,35
	a misura	€ 156.117,66
	in economia	€ 4.899,80
	totale	€ 324.624,81
b)	Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza	
	O.S. a corpo	€ 11.931,23
	O.S a misura	€ 11.800,40
	totale	€ 23.731,63
	Riserva n. 4 e Riserva n. 10 (+ € 819,21) (- € 4.000,00 somma trattenuta per spese pulizia)	€ 3.180,79
	TOTALE lavori+O.S.	€ 345.175,65
c)	SOMME A DISPOSIZIONE :	
c1)	lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	
c2)	rilievo, accertamenti ed indagini	
c3)	allacciamenti a pubblici servizi	
c4)	imprevisti	€ -
c5)	acquisizione aree ed immobili	
c6)	accantonamento di cui all'art. 133, comma 3 del D.Lgs 163/2006 (2%)	
c7)	spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari e di supporto, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dei dipendenti (compreso 2%cnpaia)	



Città di Lecco

Città di Lecco

Piazza Diaz, 1 – 23900 Lecco (LC) - Tel. 0341/ 481111- Fax. 286874 - C.F. 00623530136

a)	Incarichi esterni progettazione/DL/sicurezza		
b)	Supporto al RUP per validazione		
c)	Atti notarili		
d)	Assicurazione progettista interno	€	-
e)	incentivo art. 92 comma 5 D.Lgs 163/2006	€	8.901,08
f)	Spese per pulizia straordinaria	€	4.000,00
		totale c7	€ 12.901,08
c8)	spese per attività di consulenza e di supporto ed accantonamento per accordi bonari (3%-art. 12 DPR 554/99)	€	-
c9)	eventuali spese per commissioni aggiudicatrici		
c10)	spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche, tassa appalti		
a)	spese per pubblicità		
b)	tassa appalti	€	150,00
		totale c10	€ 150,00
c11)	spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale di appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici (compreso 2%cnpaia)		
		<i>totale somme a disposizione</i>	€ 13.051,08
c12)	IVA ed eventuali altre imposte :		
		4%	€ - € -
		10%	€ - € -
		20%	€ 349.175,65 € 69.835,13
		<i>totale I.V.A.</i>	€ 69.835,13
		TOTALE	€ 428.061,86
		TOTALE IMPEGNATO	€ 600.000,00
		ECONOMIE	€ 171.938,14

7. di dare atto che, con l'accettazione delle risultanze dell'allegato certificato di regolare esecuzione, l'intervento nel suo complesso è stato concluso per un importo complessivo di **€ 428.061,86.=**, IVA compresa, risultando pertanto ultimato con un'economia di spesa **€ 171.938,14.=** al Cap. 21803 avente ad oggetto: "Interventi manutenzione straordinaria adeguamento normative vigenti per agibilità edifici scolastici e pubblici", del Bilancio 2009 RRPP, come segue:

- per € 130.661,24.= imp. n. 06/261400 fondo, finanziato con mezzi propri;
- per € 41.276,90.= imp. n. 06/261403 sub.

8. di trasmettere copia della presente determinazione all'Impresa Bortone s.r.l. ;

9. di trasmettere la presente determinazione al Settore politiche di finanza e fiscalità locale,



Città di Lecco

Città di Lecco

Piazza Diaz, 1 – 23900 Lecco (LC) - Tel. 0341/ 481111- Fax. 286874 - C.F. 00623530136

bilancio, Patrimonio ed al Servizio Contratti e Assicurazioni, per gli adempimenti di rispettiva competenza.

La presente determinazione, non comportante assunzione di impegno di spesa, è immediatamente efficace

IL DIRETTORE DI SERVIZIO
(dott. Paolo Ripamonti)

IL DIRETTORE
(arch. Antonello Longoni)

Allegati:

- Certificato di regolare esecuzione in data 23.03.2009;
- Stato finale dei lavori;
- Contratto rep. 31564 in data 01.07.2008.

Si attesta che la cauzione risulta regolarmente caricata presso la Tesoreria comunale. Lecco
27.05.2009

NO VISTO CONTABILE
Tornato originale il 08/06/2009 gp