



Città di Lecco

Città di Lecco

Piazza Diaz, 1 – 23900 Lecco (LC) - Tel. 0341/ 481111- Fax. 286874 -
C.F.00623530136

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Numero 197

Data : 06/04/2009

SETTORE: LAVORI PUBBLICI

Servizio : AMMINISTRATIVO

AL/pr

I.D.n. 3793914 del 06/042009

OGGETTO : Realizzazione della piscina polifunzionale presso il Centro Sportivo del Bione –

I^ Lotto esecutivo. Codice CUP D48G05000040004. Riduzione impegno di spesa.

IL DIRETTORE DI SETTORE

Visto l'art. 107 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267, il quale stabilisce che: "La gestione amministrativa, finanziaria e tecnica è attribuita ai dirigenti mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo. I Dirigenti sono direttamente responsabili, in via esclusiva, in relazione agli obiettivi dell'Ente, della correttezza amministrativa, dell'efficienza e dei risultati della gestione";

Rilevato che ai Dirigenti sono attribuiti tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con gli atti di indirizzo adottati dall'Organo Politico;

Richiamata la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 18 del 30/03/2009 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2009 e i relativi allegati (compreso l'aggiornamento del Programma Triennale dei lavori pubblici per il triennio 2009/2011-Elenco annuale 2009);

Visto che il Sindaco, con proprio Decreto n. 8 del 12.01.2009, ha nominato l'Arch Antonello Longoni, Direttore del Settore Lavori Pubblici;

Premesso che:

- Con Determinazione Dirigenziale n. 51/OP del 20.02.2003, esecutiva, è stato affidato l'incarico di progettazione preliminare, definitiva, esecutiva, il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, la direzione e la contabilità dei lavori, le attività tecnico amministrative connesse, relativo ai "Lavori di realizzazione della piscina polifunzionale scoperta presso il Centro Sportivo del Bione", da realizzarsi secondo successivi livelli di approfondimenti tecnici, all'Arch. Alessandro Zoppini di Segrate (MI), in qualità di legale rappresentante p.t. e capogruppo del raggruppamento temporaneo di professionisti (costituito da Studio Tecnico Zoppini Associati di Segrate (MI), Msc Associati S.r.l. di Milano, Milano Progetti S.p.a. di Milano, Ing. M. Schiatti di Milano), per una spesa complessiva di €. 165.508,36.= Iva 20% e CNPAIA compresi;
- Con deliberazione di Giunta Comunale n. 126 del 04.11.2003, esecutiva, è stato approvato il progetto preliminare relativo ai lavori "Lavori di realizzazione della piscina polifunzionale scoperta presso il Centro Sportivo del Bione", – redatto in data 04.06.2003 – dall'Arch. Alessandro Zoppini in qualità di rappresentante legale p.t. e capogruppo del raggruppamento temporaneo di professionisti costituito da Studio Tecnico Zoppini Associati di Segrate (MI), Msc Associati S.r.l. di Milano, Milano Progetti S.p.a. di Milano, Ing. M. Schiatti di Milano, formalmente incaricato, dell'importo complessivo di €. 1.600.000,00.=;
- Con Deliberazione di Consiglio Comunale 1 del 29/01/2004, esecutiva, è stato approvato l'aggiornamento del Programma Triennale e l'elenco annuale dei Lavori Pubblici per il triennio 2004/2006, che prevede l'importo di Euro 1.600.000,00.= per la realizzazione dell'intervento denominato: "Piscina polifunzionale scoperta presso il Centro Sportivo del Bione";
- Con Deliberazione di Giunta Comunale n. 153 del 26.10.2004, esecutiva, è stato approvato lo schema di aggiornamento del Programma Triennale e l'elenco annuale dei Lavori Pubblici per il triennio 2005/2007, che prevede l'importo di Euro 2.450.000,00.= per la realizzazione in due lotti dell'intervento denominato: "Piscina polifunzionale scoperta presso il Centro Sportivo del Bione", adeguando l'importo necessario alla realizzazione dell'opera in esito alle richieste dell'A.C. di una revisione dei progetti preliminare e definitivo, che riguardasse la realizzazione di una vasca olimpionica in luogo della prevista vasca corta, ciò allo scopo di recepire le istanze delle società natatorie del comprensorio;
- Con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 98 in data 23.11.2004, esecutiva, l'Amministrazione Comunale ha provveduto alla variazione del Bilancio di Previsione 2004

e pluriennale 2004/2006, con la quale si rinvia l'opera in oggetto, al triennio 2005/2007, autorizzando l'utilizzo del Capitolo 20513 per l'affidamento dell'incarico relativo all'opera prevista nel programma triennale approvato con delibera di G.C. n. 153 in data 26.10.2004;

- Con Determinazione Dirigenziale n. 249/OP del 02.12.2004, è stato rimodulato l'incarico di cui al contratto Rep. n. 31310 del 17/09/2003, già conferito dall'Arch. A. Zoppini in qualità di legale rappresentante p.t. dello Studio Tecnico Zoppini Associati di Milano, e capogruppo del R.T.P costituito con:
 - MSC Associati S.r.l., in persona del legale rappresentante, Ing. C. Schiatti;
 - Milano Progetti S.p.a., in persona del legale rappresentante, Dott. A. Busà;
 - Ing. M. Schiatti;ed esteso alla revisione del progetto preliminare e definitivo, oltre alla progettazione esecutiva limitata ad un 1° lotto funzionale, dell'intervento di cui all'oggetto, per un importo di Euro 60.974,19.= oltre I.V.A. 20% e CNPAIA 2%, per una somma complessiva di Euro 74.632,41.=;
- Con deliberazione di Giunta Comunale n. 15 del 01.02.2005, esecutiva, è stato approvato il nuovo progetto preliminare relativo ai lavori "Lavori di realizzazione della piscina polifunzionale scoperta presso il Centro Sportivo del Bione", redatto in base ai disposti dell'art. 18 del D.P.R. n. 554 del 21.12.1999, n. 554, dall'Arch. A. Zoppini in qualità di legale rappresentante p.t. dello Studio Tecnico Zoppini Associati di Milano, e capogruppo del R.T.P, formalmente incaricato, consegnato all'Amministrazione Comunale in data 24.12.2004 Prot. n. 55197, per un importo complessivo di €. 2.450.000,00.=;
- Con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 28/02/2005, esecutiva, è stato approvato l'aggiornamento del Programma Triennale e l'elenco annuale dei Lavori Pubblici per il triennio 2005- 2007, successivamente adeguato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 168, esecutiva, dell'8/11/2005;
- Con Determinazione Dirigenziale n. 77 /OP del 21/04/2005 è stato approvato il progetto definitivo relativo a "Lavori di realizzazione della piscina polifunzionale presso il Centro Sportivo del Bione", trasmesso in data 31.03.2005 dall'Arch. A. Zoppini in qualità di legale rappresentante p.t. dello Studio Tecnico Zoppini Associati di Milano e capogruppo del R.T.P.;
- Con determinazione dirigenziale n.269/OP del 29.11.2005 è stato approvato il progetto esecutivo, avente per oggetto "Realizzazione della piscina polifunzionale presso il Centro Sportivo del Bione – I^ Lotto esecutivo", redatto dall'Arch. A. Zoppini in qualità di legale rappresentante p.t. dello Studio Tecnico Zoppini Associati di Milano, e capogruppo del R.T.P che comporta un preventivo di spesa di € **2.208.894,99=** ;
- la spesa complessiva di € **2.208.894,99** è prevista nel Bilancio di Previsione 2009 RRPP 2005, rispettivamente:
 - per € 2.100.000,00= al Cap. 23231 imp 05/2452 avente ad oggetto: "Realizzazione piscina polifunzionale scoperta" finanziato con PO
 - per € 108.894,99= al Cap. 20805 imp 05/2011 dett 1 avente ad oggetto: "Interventi per eliminazione barriere architettoniche - art. 15 l.r. 20.2.1989 n. 6" finanziato con oneri di urbanizzazione;

A seguito dell'approvazione del progetto esecutivo il progettista nonché Direttore Lavori si è rifiutato di sottoscrivere l'attestazione per l'avvio delle procedure di scelta del contraente di cui all'art.71, 1 comma del D.P.R. n.554/1999, affermando che prima dell'appalto l'Amministrazione Comunale avrebbe dovuto procedere ad un'approfondita indagine del sito per verificare concretamente la presenza di eventuali materiali da trattare;

L'Amministrazione Comunale, pur contestando l'operato del professionista incaricato e l'inadeguatezza del progetto elaborato, ha autorizzato lo Studio Tecnico Zoppini Associati di

Milano ad effettuare delle indagini al fine di acquisire ulteriori elementi conoscitivi in relazione alla presenza nel sottosuolo di sostanze inquinanti;

La successiva relazione ha evidenziato che l'area, sulla quale è previsto dovesse insistere la piscina, è contaminata da sostanze che richiedono una caratterizzazione ai sensi del DM n.471/1999 (ora D.Lgs. n.152/2006).

Considerato che, ai sensi del Titolo V, parte quarta, del D.Lgs n. 152/2006, per l'autorizzazione di interventi di bonifica, ripristino ambientale e messa in sicurezza permanente, si è reso necessario convocare una Conferenza dei Servizi ai sensi della Legge n. 241/1990 ai fini di individuare l'estensione dell'area oggetto di indagine, nonché le metodologie di intervento più efficaci sotto il profilo tecnico ed economico e la successiva approvazione del piano di caratterizzazione.

Formattati: Elenchi puntati e numerati

La Conferenza dei Servizi convocata in data 10.06.2008 ha approvato la Relazione Tecnica del Piano di Caratterizzazione prescrivendo delle integrazioni al Piano di Investigazione elaborate dalla società Tecno Habitat s.p.a., incaricata dal Comune di Lecco;

A seguito della campagna di indagini svolte e in base ai campionamenti e dati registrati, gli enti partecipanti alla Conferenza di Servizi hanno ritenuto opportuno procedere ad un'ulteriore estensione delle indagini - i cui dettagli sono in corso di definizione - oltre la zona interessata dall'intervento in oggetto, al fine di poter formulare un'analisi di rischio relativa all'intera area del Centro Sportivo Bione;

Considerato che la stessa esigenza di procedere alla caratterizzazione e all'analisi di rischio dimostra la sostanziale irrealizzabilità dell'opera nella soluzione progettuale prevista dal progetto esecutivo avente per oggetto "Realizzazione della piscina polifunzionale presso il Centro Sportivo del Bione - I^ Lotto esecutivo", redatto dall'Arch. A. Zoppini in qualità di legale rappresentante p.t. dello Studio Tecnico Zoppini Associati di Milano, e capogruppo del R.T.P., come puntualmente confermato dalle risultanze tecnico/analitiche conseguenti alla campagna di indagini sin d'ora effettuate;

Preso atto delle indicazioni ricevute dall'Amministrazione Comunale, così come comunicato con nota ID n. **3793815** del 06.04.2009, circa la rinuncia alla realizzazione del progetto esecutivo "Realizzazione della piscina polifunzionale presso il Centro Sportivo del Bione - I^ Lotto esecutivo", redatto dall'Arch. A. Zoppini in qualità di legale rappresentante p.t. dello Studio Tecnico Zoppini Associati di Milano, e capogruppo del R.T.P, in quanto, allo stato attuale:

1. l'opera, nella soluzione progettuale prevista dal progetto esecutivo, non è realizzabile;
2. la verifica dell'eventuale fattibilità dell'intervento in oggetto, con alternative soluzioni progettuali, necessita della preliminare esecuzione di ulteriori approfondimenti tecnici, oltre che dell'elaborazione di studi e ricerche aggiuntive, e che l'avvio di tali procedure, comunque successive alla definizione del piano di caratterizzazione e analisi dei rischi, richiederebbe lo stanziamento di ulteriori finanziamenti (al momento non quantificabili) a sostegno delle relative spese dei compensi professionali e del verosimile aumento dell'importo dei lavori, senza alcuna garanzia circa i tempi di attuazione e di realizzazione dell'intervento;
3. alla luce delle considerazioni di cui ai precedenti punti 1 e 2, ritiene più opportuno destinare le risorse economiche attualmente vincolate alla realizzazione della piscina polifunzionale, ad altri interventi, nel frattempo resisi necessari, divenuti urgenti ed

indifferibili a causa dell'utilizzo intensivo cui sono sottoposte altre strutture sportive situate all'interno dello stesso Centro Sportivo Comunale;

Considerato, pertanto, necessario disporre una riduzione degli impegni di spesa assunti di **Euro 2.004.779,18** per il finanziamento dell'intervento in oggetto (pari a € **2.208.894,99**), mediante una riduzione di

- **Euro 1.895.884,19** sul Cap. 23231 imp 05/2452 avente ad oggetto: "Realizzazione piscina polifunzionale scoperta" finanziato con PO;
- **Euro 108.894,99** sul Cap. 20805 imp 05/2011 dett 1 avente ad oggetto: "Interventi per eliminazione barriere architettoniche - art. 15 l.r. 20.2.1989 n. 6" finanziato con oneri di urbanizzazione;

Dato atto che attualmente è in corso un contenzioso con lo Studio Tecnico Zoppini Associati di Milano (incaricato sia della progettazione che della Direzione Lavori) per il pagamento del compenso previsto per la redazione della progettazione esecutiva;

Ritenuto quindi opportuno mantenere il restante impegno di spesa per un importo presunto e cautelativo, in caso di soccombenza nel contenzioso con il progettista incaricato, pari all'importo del compenso per la progettazione esecutiva, oltre a eventuali spese legali e interessi;

Visto il D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

Visto il D.P.R. n. 554 del 21.12.1999;

Visto il D.Lgs. n.163/2006

Visto il vigente Statuto ed i vigenti Regolamenti Comunali;

Viste le leggi vigenti in materia;

D E T E R M I N A

1. Di prendere atto delle premesse della presente determinazione;
2. Di prendere atto delle indicazioni ricevute dall'Amministrazione Comunale, così come confermato con nota ID n. **3793815** del 06.04.2009, circa la rinuncia alla realizzazione del progetto esecutivo "Realizzazione della piscina polifunzionale presso il Centro Sportivo del Bione – I° Lotto esecutivo", redatto dall'Arch. A. Zoppini in qualità di legale rappresentante p.t. dello Studio Tecnico Zoppini Associati di Milano, e capogruppo del R.T.P.;
3. Di disporre, pertanto, una riduzione degli impegni di spesa assunti di **Euro 2.004.779,18** per il finanziamento dell'intervento in oggetto (pari a € **2.208.894,99**), mediante una riduzione di
 - **Euro 1.895.884,19** sul Cap. 23231 imp 05/2452 avente ad oggetto: "Realizzazione piscina polifunzionale scoperta" finanziato con PO;
 - **Euro 108.894,99** sul Cap. 20805 imp 05/2011 dett 1 avente ad oggetto: "Interventi per eliminazione barriere architettoniche - art. 15 l.r. 20.2.1989 n. 6" finanziato con oneri di urbanizzazione;

4. di mantenere il restante impegno di spesa per un importo presunto e cautelativo, in caso di soccombenza nel contenzioso con il progettista incaricato, pari all'importo del compenso per la progettazione esecutiva oltre a eventuali spese legali e interessi;
5. di trasmettere la seguente Determinazione al Settore politiche di finanza e fiscalità locale, bilancio, provveditorato, per gli adempimenti di rispettiva competenza.

La presente determinazione comportante riduzione di impegno di spesa, sarà efficace solo dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, ai sensi 45, del Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi.

IL DIRETTORE DI SETTORE
(Dott. Paolo Ripamonti)

IL DIRETTORE
(Arch. Antonello Longoni)

No visto contabile. Tornato originale il 04.05.2009 gp