



Città di Lecco

# *Città di Lecco*

Piazza Diaz, 1 – 23900 Lecco (LC) - Tel. 0341/ 481111- Fax. 286874 - C.F.00623530136

---

## **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

Numero 150

Data : 24.03.2009

**SETTORE: LAVORI PUBBLICI**

**Servizio Amministrativo**

I.D.n. 3759958 del 24.03.2009  
AL/cp

**OGGETTO : Indizione procedura aperta per l'affidamento della concessione di servizio relativa all'area di parcheggio pubblico di Piazza Sassi. Aggiudicazione definitiva in capo a TSP Italia di Bergamo.**

## IL DIRETTORE DI SETTORE

Visto l'art. 107 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267, il quale stabilisce che: "la gestione amministrativa, finanziaria e tecnica è attribuita ai dirigenti mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo. I Dirigenti sono direttamente responsabili, in via esclusiva, in relazione agli obiettivi dell'Ente, della correttezza amministrativa, dell'efficienza e dei risultati della gestione";

Rilevato che ai Dirigenti sono attribuiti tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con gli atti di indirizzo adottati dall'Organo Politico;

Visto il Programma Triennale ed Elenco Annuale dei Lavori Pubblici per il triennio 2008 - 2010, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 26 del 04.04.2008, esecutiva, e successivamente adeguato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 67 del 22.09.2008, esecutiva;

Visto che il Sindaco, con proprio Decreto del Sindaco n. 8 del 12.01.2009 di nomina del Direttore del Settore Lavori Pubblici, ha nominato l'Arch. Antonello Longoni Direttore del Settore Lavori Pubblici;

Premesso che:

- Con determinazione dirigenziale n. 12/L.P. del 28/01/2009 è stata indetta una procedura aperta al fine di procedere all'affidamento della concessione del servizio di parcheggio con custodia di autovetture sull'area di proprietà comunale ubicata in Piazza Sassi, per un totale di 48 posti auto, per la durata di 5 (cinque) anni con versamento da parte del concessionario al Comune di Lecco di un canone di concessione annuo;
- che il soggetto professionale cui affidare la gestione del servizio di cui all'oggetto, verrà individuato in base al criterio della proposta più conveniente (massimo rialzo) da determinarsi mediante offerta del canone annuo in aumento rispetto al canone a base di gara, e che si procederà, ai sensi dell'art. 77 del R.D. n. 827/1924, nel caso di offerte uguali, mediante sorteggio e che, ai sensi dell'art. 69 R.D. n. 827/1924, si procederà all'aggiudicazione anche se verrà presentata una sola offerta valida, sempreché sia ritenuta idonea e conveniente, come ribadito dall'art. 81 comma 3 del D. Lgs. n. 163/2006;
- con la determinazione sopra richiamata, veniva approvato lo schema di avviso di gara, per un importo di canone dovuto dal concessionario e posto a base di gara, soggetto a rialzo, di € 34.500,00;
- Che l'avviso pubblico è stato pubblicato sull'albo pretorio e sul sito internet del Comune di Lecco dal 06/02/2009 al 23/02/2009;
- che il termine ultimo per la presentazione delle domande di partecipazione era fissato alle ore 12.00 del 23/02/2009 e che alla scadenza del termine per la presentazione delle domande di partecipazione alla procedura in oggetto risultano pervenuti numero 4 (quattro) plichi come certificato dal verbale redatto a cura dell'Ufficio Archivio e Protocollo, allegato al verbale di apertura plichi;
- che nella seduta pubblica del 24/02/2009, presso la residenza Municipale di Lecco, la Commissione di gara, ai sensi dell'art. 13 comma 1 del vigente Regolamento per la disciplina dei contratti, composta dall'arch. Antonello Longoni nella sua qualità di Direttore del Settore Lavori Pubblici del Comune, che presiede la gara e dai componenti, in funzione anche di testimoni, Dott.ssa Giulia Leali, delegata con atto scritto dal Direttore Generale, Dr. Vincenzo Del Regno, e Dott. Paolo Ripamonti, Direttore del Servizio Amministrativo del Settore Lavori

Pubblici, designato con atto scritto dal Direttore del Settore Lavori Pubblici, con l'assistenza della Dott.ssa Concetta Panarello, delegata con atto scritto dal Segretario Generale Dott. Vincenzo Del Regno, con funzioni di verbalizzante, ha svolto le operazioni indicate nel verbale di gara, approvato con Determinazione Dirigenziale n.93/LP del 27/02/2009;

- con lo stesso provvedimento amministrativo la TSP Italia srl– Tecnologie e sistemi per parcheggi di Bergamo è risultata aggiudicatario provvisorio della concessione in oggetto in quanto ha formulato l'offerta di massimo rialzo, applicando in aumento una percentuale del 61% sul canone di concessione posto a base di gara, pari ad una offerta di € 55.545,00;

Rilevato altresì che il sub-procedimento di verifica del possesso dei requisiti di partecipazione, già autocertificati in sede di gara, introdotto con nota prot. n. 9148-9151-9149-9138-11878 del 27/02/2009 ha dato esito positivo;

Dato atto che il presente provvedimento non comporta assunzione di ulteriori oneri ed impegni di spesa da parte della Amministrazione comunale;

Rilevato che il canone annuo per la gestione dell'area di parcheggio in argomento, pari a € 55.545,00 verrà introitato al cap. 921 del Bilancio 2009 relativo a: "Proventi parcheggi zona rilevanza urbanistica", mediante versamenti trimestrali anticipati, previo invio al concessionario del relativo ordinativo di riscossione a cura della Servizio Viabilità;

Vista il D. lgs. n.12.04.2006 n. 163/2006;

Visto il D.lgs 08.08.2000, n. 267;

Visto l'art. 39 del vigente regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;

Visto il vigente Statuto ed i vigenti Regolamenti Comunali;

## **D E T E R M I N A**

**1.** Di prendere atto delle premesse della presente determinazione e quindi di aggiudicare definitivamente la concessione del servizio di parcheggio con custodia di autovetture sull'area di proprietà comunale ubicata in Piazza Sassi, per un totale di 48 posti auto, per la durata di 5 (cinque) anni a TSP Italia srl– Tecnologie e sistemi per parcheggi, con sede legale ed operativa in Bergamo, Via Fantoni n.2G, C.F. e P.IVA 02894960166, nella persona della Sua legale rappresentante Stefania Ferioli ;

**2.** Di dare atto che il presente provvedimento non comporta assunzione di ulteriori oneri ed impegni di spesa da parte della Amministrazione comunale;

**3.** Di dare atto che il canone annuo per la gestione dell'area di parcheggio in argomento, pari a € 55.545,00 verrà introitato al cap. 921 del Bilancio 2009 relativo a: "Proventi parcheggi zona rilevanza urbanistica", mediante versamenti trimestrali anticipati, previo invio al concessionario del relativo ordinativo di riscossione a cura della Servizio Viabilità;

**4.** Di dare atto che verrà dato valore contrattuale al presente negozio giuridico mediante sottoscrizione del concessionario in calce allo schema di contratto allegato sub. a) alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;

**5.** Di dare atto che il contratto di concessione ha una durata di anni 5 (cinque) a decorrere dalla data del verbale di consegna dell'area oggetto della concessione.

6. Di dare atto che il soggetto professionale sopra richiamato, ha l'obbligo di produrre contestualmente alla sottoscrizione dello schema di contratto, una polizza assicurativa che garantisca un'adeguata copertura contro i rischi di furto, incendio e danneggiamento dei veicoli in custodia, e contro i danni subiti dall'Amministrazione Concedente e da terzi derivanti dello svolgimento dell'attività di propria competenza e di costituire una garanzia fideiussoria (cauzione definitiva) pari al 10% dell'importo del canone annuo di concessione offerto;

7. Di trasmettere il presente provvedimento al Settore Politiche di fiscalità locale - Bilancio e al servizio gestione attività e Servizi di supporto agli organi e di segreteria generale per gli adempimenti di competenza;

8. Di provvedere ad ogni altro successivo adempimento finalizzato alla regolare esecuzione del presente provvedimento;

*La presente determinazione, non comportante assunzione di impegno di spesa, è immediatamente efficace ai sensi dell'art. 45, del Regolamento di organizzazione.*

**IL DIRETTORE DI SERVIZIO**  
(Dott. Paolo Ripamonti)

**IL DIRETTORE**  
(Arch. Antonello Longoni)

*Allegati:*

- a) Schema di contratto

**Niente visto contabile**  
**Tornato originale il 30.03.2009 gp**