



Città di Lecco

Piazza Diaz, 1 – 23900 Lecco (LC) - Tel. 0341/ 481111- Fax. 286874 - C.F.00623530136

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Numero 1379

Data : 14/12/2009

SETTORE: LAVORI PUBBLICI

Servizio : AMMINISTRATIVO

AL/lm

I.D.n. 4336328 del 14.12.2009

OGGETTO : “MANUTENZIONE PERIODICA E STRAORDINARIA IMMOBILI DI PROPRIETÀ E/O COMPETENZA COMUNALE – FINANZIAMENTO ESERCIZIO 2009”.
Codice CUP: D16J09000000004. Approvazione progetto esecutivo.

IL DIRETTORE DI SETTORE

Visto l'art. 107 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267, il quale stabilisce che "la gestione amministrativa, finanziaria e tecnica è attribuita ai Dirigenti mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo. I Dirigenti sono direttamente responsabili, in via esclusiva, in relazione agli obiettivi dell'Ente, della correttezza amministrativa, della efficienza e dei risultati della gestione";

Rilevato che ai Dirigenti sono attribuiti tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con gli atti di indirizzo adottati dall'Organo politico;

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 18 in data 30.03.2009, esecutiva, con la quale è stato approvato il Bilancio Annuale 2009, il Bilancio Pluriennale 2009 -2011, unitamente al programma triennale delle opere pubbliche 2009 - 2011 e l'elenco annuale 2009;

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 37 del 30.04.2009, esecutiva, con la quale è stato approvato il PEG anno 2009;

Premesso, sulla base degli atti d'ufficio, che:

- con Decreti del Commissario Prefettizio n. 3 e n. 6 del 20.11.2009 sono stati conferiti all'Arch. Antonello Longoni gli incarichi di Direttore del Settore Lavori Pubblici e Responsabile Unico del Procedimento;
- con nota ID Documento n. 3618092 in data 04.02.2009 del Direttore del Settore Lavori Pubblici, arch. Antonello Longoni, è stato affidato al Geom. Antonella Manzini, l'incarico per la redazione del progetto preliminare, definitivo e esecutivo e il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione riguardante i lavori di: "Manutenzione periodica e straordinaria immobili di proprietà e/o competenza comunale – finanziamento esercizio 2009";
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 31 del 02.04.2009, esecutiva, è stato approvato il progetto preliminare redatto dal Geom. Antonella Manzini in data 22.03.2009, per la realizzazione dell'opera in oggetto, il quale prevedeva una spesa complessiva di € 1.765.000,00.=-;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 39 del 30.04.2009, esecutiva, è stato approvato il progetto definitivo redatto dal Geom. Antonella Manzini formalmente incaricato, in data 06.04.2009, dei lavori di cui in oggetto, che prevedeva una spesa complessiva di €. 1.765.000,00.=-;
- con Determinazione Dirigenziale n. 448/LP del 09.06.2009 è stato assunto l'impegno di spesa per la realizzazione dell'intervento relativo ai lavori di: "Manutenzione periodica e straordinaria immobili di proprietà e/o competenza comunale – finanziamento esercizio 2009" imputando la somma complessiva di € 1.765.000,00.=-, come segue:
 - per l'importo di €. 89.500,00.=- al Cap. 869 relativo a: "Manutenzione ordinaria fabbricati" del Bilancio 2009, Imp. n. 09/1137 finanziato OO.UU.;
 - per l'importo di € 310.500,00.=- al Cap. 869 relativo a: "Manutenzione ordinaria fabbricati" del Bilancio 2009, Imp. n. 09/1138;
 - per l'importo di € 873.750,00.=- al Cap. 20497 relativo a: "Conservazione immobili ed impianti comunali da attuarsi a cottimo" del Bilancio 2009, Imp. n. 09/1139 finanziato con devoluzione mutui da richiedere;
 - per l'importo di € 226.250,00.=- al Cap. 20497 relativo a: "Conservazione immobili ed impianti comunali da attuarsi a cottimo" del Bilancio 2009, Imp. n. 09/1140, finanziato con mutuo da richiedere;
 - per l'importo di € 265.000,00.=- al Cap. 20496 relativo a: "Interventi per adeguamento alla L. 626/94" del Bilancio 2009 RR.PP., Imp. n. 08/2470,

finanziato con mezzi propri;

Rilevato che si rende necessario approvare il progetto esecutivo, redatto dal Geom. Antonella Manzini in data 15.07.2009 - visionato preventivamente all'adozione del presente provvedimento dall'Amministrazione Comunale nella persona dell'assessore, Stefano Parolari, come da attestazione allegata - e composto dei seguenti elaborati:

- Relazione generale e quadro economico;
- Elaborati fabbricati comunali;
- Elenco impianti antincendio;
- Elenco impianti antintrusione;
- Elenco prezzi;
- Capitolato speciale d'appalto;
- Schema di contratto;
- Piano di sicurezza e coordinamento;
- Computo metrico oneri specifici di sicurezza

Che comporta un preventivo di spesa di € 1.765.000,00=, così suddiviso:

QUADRO ECONOMICO PROGETTO ESECUTIVO		
LAVORI DI :MANUTENZIONE PERIODICA E STRAORDINARIA IMMOBILI DI PROPRIETA' E/O COMPETENZA COMUNALE - FINANZIAMENTO ESERCIZIO 2009 CODICE CUP D16J09000000004		
	OGGETTO	IMPORTI
a)	Importo esecuzione delle lavorazioni	
	a corpo	€ -
	a misura	€ 1.290.980,00
	in economia	€ 78.400,00
	totale	€ 1.369.380,00
b)	Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza	
	O.S. a corpo	€ 37.620,00
	O.S. a misura	€ 13.000,00
	totale	€ 50.620,00
	TOTALE lavori+O.S.	€ 1.420.000,00
c)	SOMME A DISPOSIZIONE :	
c1)	lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€ -
c2)	rilievo, accertamenti ed indagini	
c3)	allacciamenti a pubblici servizi	€ 3.000,00
c4)	imprevisti	€ 416,67
c5)	acquisizione aree ed immobili	
c6)	accantonamento di cui all'art. 133, comma 3 del D.Lgs 163/2006 (2%)	€ -
c7)	spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari e di supporto, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dei dipendenti (compreso 2% cnpaia)	
a)	Incarichi esterni progettazione/DL/sicurezza	€ 20.000,00
b)	Supporto al RUP per validazione	
c)	Atti notarili	
d)	Assicurazione progettista interno	€ 1.000,00

e)	incentivo art. 92 comma 5 D.Lgs 163/2006	€	28.400,00
	totale c7	€	49.400,00
c8)	spese per attività di consulenza e di supporto ed accantonamento per accordi bonari (3%-art. 12 DPR 554/99)	€	-
c9)	eventuali spese per commissioni aggiudicatrici	€	-
c10)	spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche, tassa appalti		
a)	spese per pubblicità	€	2.500,00
b)	tassa appalti	€	500,00
	totale c10	€	3.000,00
c11)	spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale di appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici (compreso 2%cnpaia)	€	-
	<i>totale somme a disposizione</i>	€	55.816,67
c12)	IVA ed eventuali altre imposte :		
	4%	€	-
	10%	€	-
	20%	€	1.445.916,67
	<i>totale I.V.A.</i>	€	289.183,33
	TOTALE	€	1.765.000,00

Dato atto che l'intervento in oggetto risulta inserito nel programma triennale 2009 - 2011 e nell'elenco annuale 2009 - dei lavori pubblici ai sensi degli artt. 126 e 128 del D.Lgs. n.163/2006

Verificato che il presente progetto esecutivo è stato redatto conformemente al dettato di cui all'art. 93 del D.Lgs. n.163/2006 e nel rispetto di quanto previsto nel Titolo III, Capo II, Sezione Quarta del D.P.R. 21.12.1999, n. 554;

Vista l'attestazione del progettista Geom. Antonella Manzini in data 18.08.2009 di conformità del progetto esecutivo alle norme urbanistiche, edilizie e regolamentari;

Considerato che l'art.111 del D.Lgs. n. 163/2006, prevede che il progettista o i progettisti incaricati della progettazione posta a base di gara e in ogni caso della progettazione esecutiva devono essere muniti, a far data dall'approvazione rispettivamente del progetto posto a base di gara e del progetto esecutivo, di una polizza di responsabilità civile professionale per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di propria competenza, per tutta la durata dei lavori e sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio....";

Visto l'art. 106 del D.P.R. n. 554/1999 e dato atto che la polizza ha la caratteristica di Certificato di Assicurazione rilasciato per ogni singola opera e prestata come appendice ad una polizza generale;

Vista la dichiarazione rilasciata in data 02.10.2009 dalla Compagnia AON S.p.A. di Milano, rappresentante generale per l'Italia dei LLOYD'S, con la quale è stata stipulata la polizza RC Professionale n. 1751682 annualità dal 13.01.2009 al 13.01.2012 dei dipendenti pubblici incaricati della progettazione dei lavori - a provvedere ad emettere il certificato definitivo Merloni, con i dati definitivi relativi all'importo lavori e data di consegna lavori, per il progettista Geom. Antonella Manzini, incaricato formalmente della redazione del progetto esecutivo relativo ai lavori di "Manutenzione periodica e straordinaria immobili di proprietà e/o competenza comunale - finanziamento esercizio 2009";

Visto il verbale di validazione redatto in data 18.08.2009 dall'ing. Giuseppe La Greca in temporanea assenza del Responsabile Unico del Procedimento, arch. Antonello Longoni, ai sensi degli artt. 47 e 48 del D.P.R. 21.12.1999, n. 554;

Atteso che nella voce c7) del quadro economico è impegnata la somma relativa all'art. 92 del D.Lgs. n.163/2006, pari ad € 28.400,00.= e che le somme spettanti agli aventi diritto relativamente alla fase di progettazione dei lavori oggetto dell'appalto, ammontano a € 4.025,70.= (al lordo di imposte e ritenute previdenziali e assistenziali) da disporre in liquidazione agli aventi diritto, al Cap. 869, Imp n. 09/1137, Dett. n. _____, secondo il seguente elenco:

- Longoni Antonello	€ 232,59.=
- La Greca Giuseppe	€ 79,41.=
- Milani Walter	€ 70,24.=
- Rusconi Mauro	€ 61,08.=
- Cattaneo Maria Paola	€ 40,93.=
- Vassena Katuscia	€ 61,08.=
- Spreafico Dorianò	€ 61,08.=
- Bonfanti Giuseppe	€ 194,52.=
- Butta Gianpietro	€ 194,52.=
- Carmen Inés Carabús	€ 194,52.=
- Crippa Alessandro	€ 194,52.=
- Dell'Oro Carlo	€ 97,26.=
- Dell'Oro Sergio	€ 194,52.=
- Lozza Andrea	€ 194,52.=
- Manzini Antonella	€ 744,06.=
- Pellegrini Daniela	€ 175,05.=
- Rossini Andrea	€ 194,52.=
- Suzani Pietro	€ 194,52.=
- Butti Daniele	€ 194,52.=
- Casanova Mario	€ 194,52.=
- Ripamonti Paolo	€ 58,35.=
- Panarello Concetta	€ 58,34.=
- Colombo Donatella	€ 53,85.=
- Giovanetti Daniele	€ 44,87.=
- Manenti Loredana	€ 44,87.=
- Padronaggio Gabriella	€ 49,36.=
- Filice Giacomina	€ 49,36.=
- Garlati Mauro	€ 49,36.=
- Scormito Aurelia	€ 49,36.=
TOTALE	€ 4.025,70.=

dando atto che la liquidazione verrà disposta con successivo provvedimento;

Visto il D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;
Visto il D.Lgs. n. 163/2006;
Visto il D.P.R. n. 554 del 21.12.1999;
Visto il vigente Statuto ed i vigenti Regolamenti Comunali;
Viste le leggi vigenti in materia;

D E T E R M I N A

1. di prendere atto di quanto illustrato nelle premesse;

2. di approvare, sussistendone tutti i presupposti, il progetto esecutivo dei lavori di: “Manutenzione periodica e straordinaria immobili di proprietà e/o competenza comunale – finanziamento esercizio 2009”, redatto in data 15.07.2009 dal Geom. Antonella Manzini, formalmente incaricato con nota ID Documento n. 3618092 in data 04.02.2009 del Direttore dei Lavori Pubblici arch. Antonello Longoni, - qui allegato a formare parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e che, in base al disposto dell’art.93 del D.Lgs. n. 163/2006 e nel rispetto di quanto previsto nel Titolo III, Capo II, Sezione Quarta del D.P.R. 21.12.1999, n. 554, risulta composto dai seguenti elaborati:

Eliminato: revocare le delibere della Giunta Comunale n. 1458 del 18.12.1980 di approvazione del progetto di ampliamento del Palazzo di Giustizia e la successiva di Consiglio Comunale n. 84 del 21.02.1984 di aggiornamento dei costi previsti

- Relazione generale e quadro economico;
- Elaborati fabbricati comunali;
- Elenco impianti antincendio;
- Elenco impianti antintrusione;
- Elenco prezzi;
- Capitolato speciale d’appalto;
- Schema di contratto;
- Piano di sicurezza e coordinamento;
- Computo metrico oneri specifici di sicurezza

che comporta un preventivo di spesa di €. **1.765.000,00**., così suddiviso:

QUADRO ECONOMICO PROGETTO ESECUTIVO		
LAVORI DI :MANUTENZIONE PERIODICA E STRAORDINARIA IMMOBILI DI PROPRIETA' E/O COMPETENZA COMUNALE - FINANZIAMENTO ESERCIZIO 2009. CODICE CUP D16J09000000004		
	OGGETTO	IMPORTI
a)	Importo esecuzione delle lavorazioni	
	a corpo	€ -
	a misura	€ 1.290.980,00
	in economia	€ 78.400,00
	totale	€ 1.369.380,00
b)	Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza	
	O.S. a corpo	€ 37.620,00
	O.S. a misura	€ 13.000,00
	totale	€ 50.620,00
	TOTALE lavori+O.S.	€ 1.420.000,00
c)	SOMME A DISPOSIZIONE :	
c1)	lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€ -
c2)	rilievo, accertamenti ed indagini	
c3)	allacciamenti a pubblici servizi	€ 3.000,00
c4)	imprevisti	€ 416,67
c5)	acquisizione aree ed immobili	
c6)	accantonamento di cui all'art. 133, comma 3 del D.Lgs 163/2006 (2%)	€ -
c7)	spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari e di supporto, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dei dipendenti (compreso 2% cnpaia)	
a)	Incarichi esterni progettazione/DL/sicurezza	€ 20.000,00

C:\Documents and Settings\lmanenti\Desktop\2009 12 11 Det_app_esecutivo.doc

b)	Supporto al RUP per validazione		
c)	Atti notarili		
d)	Assicurazione progettista interno	€	1.000,00
e)	incentivo art. 92 comma 5 D.Lgs 163/2006	€	28.400,00
		totale c7	€ 49.400,00
c8)	spese per attività di consulenza e di supporto ed accantonamento per accordi bonari (3%-art. 12 DPR 554/99)	€	-
c9)	eventuali spese per commissioni aggiudicatrici	€	-
c10)	spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche, tassa appalti		
a)	spese per pubblicità	€	2.500,00
b)	tassa appalti	€	500,00
		totale c10	€ 3.000,00
c11)	spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale di appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici (compreso 2%cnpaia)	€	-
		<i>totale somme a disposizione</i>	€ 55.816,67
c12)	IVA ed eventuali altre imposte :		
		4%	€ -
		10%	€ -
		20%	€ 1.445.916,67
			€ 289.183,33
		<i>totale I.V.A.</i>	€ 289.183,33
		TOTALE	€ 1.765.000,00

3. di dare atto che la somma di € 1.765.000,000.=, è impegnata nel Bilancio 2009, come segue:
- per l'importo di €. 89.500,00.= al Cap. 869 relativo a: "Manutenzione ordinaria fabbricati" del Bilancio 2009, imp. n. 09/1137 finanziato con OO.UU;
 - per l'importo di € 310.500,00.= al Cap. 869 relativo a: "Manutenzione ordinaria fabbricati" del Bilancio 2009, imp. n. 09/1138 finanziato con mezzi propri;
 - per l'importo di € 873.750,00.= al Cap. 20497 relativo a: "Conservazione immobili ed impianti comunali da attuarsi a cottimo" del Bilancio 2009, imp. n. 09/1139 fondo, finanziato con diverso utilizzo mutuo autorizzato dalla Cassa DD.PP. in data 02.10.2009, Pos. n. 4510326 00;
 - per l'importo di € 226.250,00.= al Cap. 20497 relativo a: "Conservazione immobili ed impianti comunali da attuarsi a cottimo" del Bilancio 2009, imp. n. 09/1140, finanziato con mutuo concesso dalla Cassa Depositi e Prestiti in data 24.11.2009, Pos. 4535540;
 - per l'importo di € 265.000,00.= al Cap. 20496 relativo a: "Interventi per adeguamento alla L. 626/94" del Bilancio 2009, imp. n. 08/2470, finanziato con avanzo;

- 4 di dare atto che, nella voce c7) del quadro economico è stanziata la somma relativa all'art. 92 del D.Lgs. n. 163/2006, per un importo complessivo di € 28.400,00.=, da disporre in liquidazione per la quota relativa all'attività di progettazione per una somma di € 4.025,70.= (al lordo di imposte e ritenute previdenziali e assistenziali, nei limiti dello 0,5% dell'importo lavori) agli aventi diritto, al Cap. 869, imp. 09/1137, Dett. n. _____, secondo il seguente elenco:
- Longoni Antonello € 232,59.=
 - La Greca Giuseppe € 79,41.=
 - Milani Walter € 70,24.=
 - Rusconi Mauro € 61,08.=
 - Cattaneo Maria Paola € 40,93.=

- Vassena Katuscia	€ 61,08.=
- Spreafico Doriano	€ 61,08.=
- Bonfanti Giuseppe	€ 194,52.=
- Butta Gianpietro	€ 194,52.=
- Carmen Inés Carabús	€ 194,52.=
- Crippa Alessandro	€ 194,52.=
- Dell'Oro Carlo	€ 97,26.=
- Dell'Oro Sergio	€ 194,52.=
- Lozza Andrea	€ 194,52.=
- Manzini Antonella	€ 744,06.=
- Pellegrini Daniela	€ 175,05.=
- Rossini Andrea	€ 194,52.=
- Suzani Pietro	€ 194,52.=
- Butti Daniele	€ 194,52.=
- Casanova Mario	€ 194,52.=
- Ripamonti Paolo	€ 58,35.=
- Panarello Concetta	€ 58,34.=
- Colombo Donatella	€ 53,85.=
- Giovanetti Daniele	€ 44,87.=
- Manenti Loredana	€ 44,87.=
- Padronaggio Gabriella	€ 49,36.=
- Filice Giacomina	€ 49,36.=
- Garlati Mauro	€ 49,36.=
- Scormito Aurelia	€ 49,36.=
TOTALE	€ 4.025,70.=

dando atto che la liquidazione verrà disposta con successivo provvedimento;

6. di provvedere ad ogni altro successivo atto finalizzato alla regolare esecuzione del presente provvedimento;
7. di trasmettere la presente Determinazione al Settore politiche di finanza e fiscalità locale, bilancio, patrimonio ed al Servizio gare e contratti per gli adempimenti di competenza.

La presente determinazione, non comportante assunzione di impegno di spesa, è immediatamente efficace ai sensi dell'art. 45 del Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi.

IL DIRETTORE DI SERVIZIO
(Dott. Paolo Ripamonti)

IL DIRETTORE
(arch. Antonello Longoni)

Allegati:

- Progetto esecutivo;
- Verbale di validazione del 18.08.2009;
- Certificato di assicurazione progettista.