



Città di Lecco

# Città di Lecco

Piazza Diaz, 1 – 23900 Lecco (LC) – Tel. 0341/ 481.111 – Fax 286874 –  
C.F. 00623530136

---

## **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

Numero 1354

Data : 10/12/2009

**SETTORE: LAVORI PUBBLICI**

**Servizio: AMMINISTRATIVO**

I.D. n. 4333152 AL/cf                      del 10/12/2009

**OGGETTO:** Affidamento del servizio di esecuzione prove sui materiali per il collaudo dei lavori di costruzione del nuovo Ostello della gioventù.  
Approvazione nuovo quadro economico di diversa distribuzione di spesa.  
Affidamento al Politecnico di Milano mediante cottimo fiduciario.

## IL DIRETTORE DI SETTORE

Visto l'art. 107 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267 il quale stabilisce che "la gestione amministrativa, finanziaria e tecnica è attribuita ai Dirigenti mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo. I Dirigenti sono direttamente responsabili, in via esclusiva, in relazione agli obiettivi dell'Ente, della correttezza amministrativa, dell'efficienza e dei risultati della gestione";

Atteso che ai Dirigenti sono attribuiti tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con gli atti di indirizzo adottati dall'Organo Politico;

Richiamata la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 18 del 30.03.2009 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2009 e i relativi allegati (compreso l'aggiornamento del Programma Triennale dei lavori pubblici per il triennio 2009/2011 - Elenco annuale 2009);

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 37 del 30.04.2009, esecutiva, con la quale è stato approvato il PEG per l'anno 2009;

Visto il Decreto del Commissario Prefettizio n. 3 del 20 novembre 2009 con il quale l'Arch. Antonello Longoni è stato individuato quale Direttore del Settore Lavori Pubblici;

Richiamato il Decreto del Commissario Prefettizio n. 6 del 20 novembre 2009 con il quale l'Arch. Antonello Longoni è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento;

Premesso, sulla base degli atti d'ufficio, che:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 29 del 13.03.2003 esecutiva, è stato approvato il progetto preliminare inerente la costruzione di un nuovo ostello della gioventù, redatto dall'Ing. Andrea Bollinger, il quale prevedeva una spesa complessiva di Euro 2.398.900,00=;
- con Determinazione Dirigenziale n. 267/OP del 28/11/2005, esecutiva, è stato approvato il progetto definitivo redatto nel mese di ottobre dall'Ing. Andrea Bollinger il quale prevedeva un costo complessivo di € **2.650.000,00=**;
- con Determinazione Dirigenziale n. 64/LP del 14/03/2006 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori in oggetto redatto dall'Ing. Andrea Bollinger, in data 21/02/2006, che comporta un preventivo di spesa di € **2.650.000,00=**;
- con Determinazione Dirigenziale n. 77/LP del 29.03.2006, esecutiva, è stata indetta procedura per l'affidamento dei lavori mediante pubblico incanto con aggiudicazione effettuata con il criterio del prezzo più basso rispetto all'importo complessivo dei lavori a base di gara, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza;
- dal verbale d'asta pubblica redatto in data 13.06.2006, è risultato aggiudicatario provvisorio il CONSORZIO STABILE ENGINEERING & BUSINESS GROUP, corrente in Corso del Popolo n. 35 - 31100 Treviso, Cod. Fiscale e P. Iva n. 03880500263, che ha offerto un ribasso d'asta del 14,123 % sul relativo importo a base di gara;
- con Determinazione Dirigenziale n. 70/OP del 07.04.2004 è stato aggiudicato definitivamente al CONSORZIO STABILE ENGINEERING & BUSINESS GROUP di Treviso, il contratto di appalto per l'esecuzione dei lavori in oggetto per un importo contrattuale netto di € 1.861.417,00.= oltre I.V.A. al 10% per un importo totale di € 2.047.558,70.=;
- in data 02.10.2006, è stato stipulato in forma pubblica amministrativa rep. n. 31482, a rogito del Segretario Generale del Comune di Lecco, il contratto di appalto dei lavori di costruzione

del nuovo Ostello della gioventù con il CONSORZIO STABILE ENGINEERING & BUSINESS GROUP di Treviso;

- con Determinazione Dirigenziale n. 155 del 10.12.2007 è stata approvata la perizia di variante n. 1 che ha comportato un aumento contrattuale di €. 244.748,59 pari al 13,149 %, con un differimento del termine previsto per l'ultimazione dei lavori aumentato di giorni 75 (settantacinque) naturali e consecutivi;
- con Determinazione Dirigenziale n. 106 del 11.08.2008 è stata approvata la perizia di variante n. 2 che ha comportato un aumento contrattuale di €. 126.006,28 pari al 19,918 %, con un differimento del termine previsto per l'ultimazione dei lavori aumentato di giorni 130 (centotrenta) naturali e consecutivi;
- con Determinazione Dirigenziale n. 41 del 09.02.2009 è stata approvata una transazione con l'impresa appaltatrice, con la quale si è concordata la traslazione dell'ultimazione lavori a tutto il giorno 13.05.2009;

Dato atto che:

- con Determinazione Dirigenziale n. 865 del 15.09.2009 il suddetto contratto di appalto è stato risolto per gravi ritardi nell'esecuzione dei lavori imputabili a negligenza dell'appaltatore e concretatisi in grave inadempimento alle obbligazioni del contratto stesso;
- in data 19.10.2009 è stato dato avvio alla redazione dello stato di consistenza lavori ed inventario materiali, macchine e mezzi d'opera;

Considerato che:

- il CONSORZIO STABILE ENGINEERING & BUSINESS GROUP ha provveduto a sottoporre a prova di compressione solo i primi campioni di calcestruzzo prelevati, conservando in cantiere i successivi campioni senza provvedere ad inviarli al laboratorio per le relative prove di compressione;
- durante le visite di cantiere effettuate per la redazione dello stato di consistenza, il Direttore Lavori ha rinvenuto i suddetti campioni che risultavano non classificati, oltre a varie barre di ferro per armatura; ha dovuto pertanto procedere ad un'attenta ricerca, in collaborazione con la Direzione Lavori Strutture, per associare i campioni con i getti di provenienza e classificare le barre di ferro;
- al fine di valutare l'accettabilità delle opere strutturali finora realizzate, anche ai fini del successivo Collaudo Statico, si rende necessario ed indispensabile effettuare le relative prove di compressione sui cubi in calcestruzzo e di trazione e piegamento dei ferri presso un laboratorio autorizzato per il controllo di accettazione;

Ritenuto opportuno per la tipologia dell'intervento, sia dal punto di vista funzionale che tempistico ed organizzativo, procedere all'affidamento dell'intervento secondo la disciplina stabilita dal Regolamento Comunale per l'acquisizione in economia di beni, servizi e lavori approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 75 del 16.11.2007 e modificato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 del 03.03.2008;

Contattato a tal fine, il Politecnico di Milano – Dipartimento di Ingegneria Strutturale Laboratorio Prove Materiali, professionalmente serio, che si è reso disponibile all'esecuzione del servizio in oggetto;

Ritenuto, in base all'elenco allegato al presente provvedimento sub a) redatto per prezzi unitari relativi alle singole tipologie di prove e al numero presunto di prove da effettuare, di impegnare la somma complessiva di € 2.500,00 oltre IVA al 20% di € 500,00 per un importo complessivo quindi di € 3.000,00;

Dato atto che la tipologia del servizio in oggetto è riconducibile a quella indicata dall'art. 3 comma 1 lett. II) del regolamento sopra citato;

Considerato che, ai sensi del combinato disposto degli artt. 3, 5 e 7 del citato regolamento, si procede mediante affidamento a terzi secondo le modalità e le procedure ivi previste;

Richiamato in particolare il comma 1 dell'art. 7 che consente l'affidamento diretto ad una sola Impresa nel caso in cui l'importo della spesa per il servizio non superi, al netto dell'Iva, i 15.000,00 Euro;

Accertata la regolarità della procedura di scelta del contraente e predisposto il necessario schema di contatto;

Accertato, in conformità a quanto stabilito dalla Legge n. 296/2006, che il servizio in oggetto non è previsto nelle convenzioni CONSIP attualmente attive;

Atteso che si rende altresì necessario:

- approvare un nuovo quadro economico al fine di garantire la copertura delle somme sopra citate, restando immutato il costo complessivo dell'intervento, come di seguito riportato;
- modificare l'importo al punto C11, attingendo le necessarie risorse dal punto C4 (imprevisti) per rendere disponibili le risorse finanziarie necessarie per l'affidamento del servizio di cui sopra;

<b>QUADRO ECONOMICO - Prove compressione calcestruzzo</b>			
<b>LAVORI DI :NUOVO OSTELLO PER LA GIOVENTU'</b>			
			<b>IMPORTI</b>
a)	Importo esecuzione delle lavorazioni		
		a corpo	€ 525.492,52
		a misura	€ 1.591.272,01
		in economia	€ 21.057,52
		<b>totale</b>	<b>€ 2.137.822,05</b>
b)	Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza		
		O.S. a corpo	€ 47.888,80
		O.S. a misura	€ 46.461,02
		<b>totale</b>	<b>€ 94.349,82</b>
<b>TOTALE LAVORI + O.S.</b>			<b>€ 2.232.171,87</b>
c)	SOMME A DISPOSIZIONE :		
c1)	lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto		€ -
c2)	rilievo, accertamenti ed indagini		€ -
c3)	allacciamenti a pubblici servizi 20%		€ 20.000,00
	allacciamenti a pubblici servizi 10%		€ 5.000,00
c4)	imprevisti		€ 37.609,95
	cott. taglio alberi		€ 550,00
c5)	acquisizione aree ed immobili		€ -
c6)	accantonamento di cui all'art. 133, comma 3 del D.Lgs 163/2006 ( 2% )		€ -

c7)	spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari e di supporto, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dei dipendenti (compreso 2% cnpaia)		
a)	Incarichi esterni progettazione/DL/sicurezza		€ 55.000,00
b)	Supporto al RUP per validazione		€ -
c)	Atti notarili		€ -
d)	Assicurazione progettista interno		€ -
e)	incentivo art. 92 comma 5 D.Lgs 163/2006		€ 26.000,00
	totale c7		€ 81.000,00
c8)	spese per attività di consulenza e di supporto ed accantonamento per accordi bonari ( 3%-art. 12 DPR 554/99 )		€ -
c9)	eventuali spese per commissioni aggiudicatrici		€ -
c10)	spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche, tassa appalti		
a)	spese per pubblicità		€ 4.400,00
b)	tassa appalti		€ -
	totale c10		€ 4.400,00
c11)	spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale di appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici (compreso 2% cnpaia)		€ 21.500,00
	<i>totale somme a disposizione</i>		€ 170.059,95
c12)	IVA ed eventuali altre imposte :		
	4%	€ -	€ -
	10%	€ 2.274.781,82	€ 227.478,18
	20%	€ 101.450,00	€ 20.290,00
		<i>totale I.V.A.</i>	€ 247.768,18
		<b>TOTALE</b>	<b>€ 2.650.000,00</b>

- impegnare l'importo, pari a € 2.500,00 oltre Iva 20% per complessivi di € 3.000,00, come segue: Intervento 2.07.01.01.00 Capitolo 22449 del Bilancio 2009 avente ad oggetto: "Ostello della Gioventù", Imp. n. 05/2689 Sott. Imp. \_\_\_\_\_, finanziato con contributo provinciale;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 7 comma 10 del suddetto regolamento, la stipulazione del contratto avverrà mediante obbligazione stesa in calce al preventivo di spesa ai sensi dell'art. 48, comma 4, del regolamento contratti;

Ritenuto altresì opportuno affidare le funzioni di cui all'art. 5 del Regolamento Comunale per l'acquisizione in economia di beni, servizi e lavori all'Arch. Antonello Longoni;

Visto l'art. 107 del Decreto Legislativo n. 267 in data 18.08.2000;

Visto l'art. 45 del vigente Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi;

## DETERMINA

- 1) di prendere atto delle premesse della presente determinazione;
- 2) di procedere, nell'ambito dei lavori di costruzione del nuovo Ostello della Gioventù, all'affidamento, mediante cottimo fiduciario, del servizio per esecuzione di prove di compressione sui cubi in calcestruzzo e di trazione e piegamento dei ferri al Politecnico di Milano – Dipartimento di Ingegneria Strutturale Laboratorio Prove Materiali, alle condizioni di cui all'elenco per prezzi unitari redatto in base alle singole tipologie di prove e allegato sub a);
- 3) di procedere, col presente provvedimento:
  - ad approvare un nuovo quadro economico, di seguito riportato, al fine di garantire la copertura delle somme sopra citate, restando immutato il costo complessivo dell'intervento;
  - a modificare l'importo al punto C11 (Iva al 20%), attingendo le necessarie risorse dal punto C4 (imprevisti) per rendere disponibili le risorse finanziarie necessarie per l'affidamento del servizio di cui sopra;

<b>QUADRO ECONOMICO- Prove compressione calcestruzzo</b>			
LAVORI DI :NUOVO OSTELLO PER LA GIOVENTU'			
			<b>IMPORTI</b>
a)	Importo esecuzione delle lavorazioni		
		a corpo	€ 525.492,52
		a misura	€ 1.591.272,01
		in economia	€ 21.057,52
		totale	€ 2.137.822,05
b)	Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza		
		O.S. a corpo	€ 47.888,80
		O.S. a misura	€ 46.461,02
		totale	€ 94.349,82
<b>TOTALE LAVORI + O.S.</b>			<b>€ 2.232.171,87</b>
c)	SOMME A DISPOSIZIONE :		
c1)	lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto		€ -
c2)	rilievo, accertamenti ed indagini		€ -
c3)	allacciamenti a pubblici servizi 20%		€ 20.000,00
	allacciamenti a pubblici servizi 10%		€ 5.000,00
c4)	imprevisti		€ 37.609,95
	cott. taglio alberi		€ 550,00
c5)	acquisizione aree ed immobili		€ -
c6)	accantonamento di cui all'art. 133, comma 3 del D.Lgs 163/2006 ( 2% )		€ -

c7)	spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari e di supporto, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dei dipendenti (compreso 2% cnpaia)		
a)	Incarichi esterni progettazione/DL/sicurezza	€	55.000,00
b)	Supporto al RUP per validazione	€	-
c)	Atti notarili	€	-
d)	Assicurazione progettista interno	€	-
e)	incentivo art. 92 comma 5 D.Lgs 163/2006	€	26.000,00
	totale c7	€	81.000,00
c8)	spese per attività di consulenza e di supporto ed accantonamento per accordi bonari ( 3%-art. 12 DPR 554/99 )		€ -
c9)	eventuali spese per commissioni aggiudicatrici	€	-
c10)	spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche, tassa appalti		
a)	spese per pubblicità	€	4.400,00
b)	tassa appalti	€	-
	totale c10	€	4.400,00
c11)	spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale di appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici (compreso 2% cnpaia)		€ 21.500,00
	<i>totale somme a disposizione</i>		€ 170.059,95
c12)	IVA ed eventuali altre imposte :		
	4%	€ -	€ -
	10%	€ 2.274.781,82	€ 227.478,18
	20%	€ 101.450,00	€ 20.290,00
		<i>totale I.V.A.</i>	€ 247.768,18
		<b>TOTALE</b>	<b>€ 2.650.000,00</b>

- 4) di impegnare la spesa derivante dal presente provvedimento, pari a € 3.000,00 Iva al 20% inclusa, come segue: Intervento 2.07.01.01.00 Capitolo 22449 del Bilancio 2009 avente ad oggetto: "Ostello della Gioventù", Imp. n. 05/2689 Sott. Imp. \_\_\_\_\_, finanziato con contributo provinciale;
- 5) di affidare all'Arch. Antonello Longoni le funzioni di cui all'art. 5 del Regolamento Comunale per l'acquisizione in economia di beni, servizi e lavori;
- 6) di dare atto che nell'esecuzione del contratto, per quanto non previsto dal vigente Regolamento comunale per l'acquisizione in economia di beni, servizi e lavori, troveranno applicazione le leggi ed i regolamenti vigenti in materia;
- 7) di dare atto che, ai sensi dell'art. 7 comma 10 del suddetto Regolamento, la stipulazione del contratto avverrà mediante obbligazione stesa in calce al preventivo di spesa ai sensi dell'art. 48 comma 4 del Regolamento dei Contratti;

- 8) di trasmettere alla ditta copia della presente Determinazione al fine di attivare tempestivamente l'esecuzione dell'intervento in oggetto;
- 9) di trasmettere la presente determinazione al Settore Politiche di Finanza e Fiscalità Locale – Bilancio – Patrimonio per i provvedimenti di competenza.

**La presente determinazione, comportante assunzione di impegno di spesa, sarà efficace ed eseguibile solo dopo la apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 45 del Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi.**

**IL DIRETTORE DI SERVIZIO  
(Dott. Paolo Ripamonti)**

**IL DIRETTORE DI SETTORE  
(Arch. Antonello Longoni)**

*Allegati:*

*a) elenco prezzi*