



CITTA' DI LECCO

Settore: LAVORI PUBBLICI
Servizio Edilizia Residenziale Pubblica

N. 4316990 ID

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N.1279 /LP del 2.12.2009

OGGETTO: *Trasformazione del diritto di superficie in proprietà – Modifica della determinazione n. 453/Lp del 9.06.2009.*

IL DIRETTORE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI

Premesso che con determinazione dirigenziale n. 453/LP del 9.06.2009 è stata approvata la stima del corrispettivo dovuto dalla Signora M. F. a questa Amministrazione per la trasformazione del diritto di superficie in proprietà;

Considerato che in data 25 giugno 2009 la Signora M., con atto n. 9565/4281 di rep., Notaio Laura Bonacina di Valmadrera, ha ceduto l'unità immobiliare per la quale è stato approvato il corrispettivo di cui sopra, alla Signora M. C.;

Dato atto che la Signora M. C., con nota del 30.11.2009, ha chiesto di poter subentrare alla richiesta di trasformazione del diritto di superficie in proprietà inoltrata dalla Signora M. F. scegliendo, quale modalità di pagamento, il versamento del corrispettivo sulle singole unità immobiliari in un'unica soluzione;

Ritenuto opportuno accettare la richiesta di subentro di cui sopra, mantenendo invariata la stima del corrispettivo applicata alla Signora M. F. con determinazione dirigenziale n. 453/LP del 9.06.2009 e pari ad € 3.654,00;

Considerato che per poter procedere alla trasformazione del diritto di superficie in proprietà delle unità immobiliari oggetto di compravendita fra la Signora M. F. e M. C., quest'ultima dovrà corrispondere al Comune di Lecco l'importo di € 3.654,00;

Vista la determinazione dirigenziale n. 453/LP del 9.06.2009;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 27 del 12.05.2008;

Visto l'art. 107 del D. Lgs. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni, in base al quale i Dirigenti, adottano atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno;

Rilevato che ai Dirigenti sono attribuiti tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con gli atti in indirizzo, adottati dall'Organo Politico;

Richiamata la deliberazione di Consiglio Comunale n. 18 del 30.03.2009, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2009;

Visti i vigenti Regolamenti Comunali;

Visto l'art. 39 del vigente regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;

Viste le Leggi vigenti in materia;

D E T E R M I N A

per tutte le motivazioni di cui alle premesse,

- 1) di accettare la richiesta di subentro della Signora M. C. nella pratica trasformazione del diritto di superficie inoltrata dalla Signora M. F. ed oggetto della determinazione dirigenziale n. 453/LP del 9.06.2009;

- 2) di modificare la determinazione dirigenziale n. 453/LP del 9.06.2009, dando atto che alla Signora M. F. è subentrata la Signora M. C.;
- 3) di dare atto che, per poter procedere alla trasformazione di cui al punto 1), la signora M. C. dovrà corrispondere un importo pari ad € 3.654,00, in un'unica soluzione;

C.F.: omissis

- 4) di dare atto che la sottoscrizione della convenzione potrà avvenire solo ad avvenuto pagamento dell'intero corrispettivo dovuto;
- 5) di mantenere invariato l'introito di € 3.654,00 sul Cap. 1511 del Bilancio 2009 previsto con determinazione n. 453/LP, dando atto che il versamento della somma sarà effettuato dalla Signora M. C., anziché dalla Signora M. F.;
- 6) di dare atto che ogni onere tecnico/amministrativo o di altro genere, correlato alla stipula dell'Atto, sarà a carico del richiedente medesimo.

La presente determinazione, non comportante assunzione di impegno di spesa, è immediatamente efficace.

IL DIRETTORE DI SERVIZIO
Laura Castelnuovo

IL DIRETTORE DI SETTORE
architetto Antonello Longoni