



Città di Lecco

# Città di Lecco

Piazza Diaz, 1 – 23900 Lecco (LC) - Tel. 0341/ 481111- Fax. 286874 - C.F.00623530136

---

## **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

Numero 1121

Data : 02/11/2009

**SETTORE: LAVORI PUBBLICI**

**Servizio : AMMINISTRATIVO**

AL/gp

I.D. n. 4249962 del 02/11/2009

**OGGETTO : “RISTRUTTURAZIONE EDIFICIO IN P. ZZA XX SETTEMBRE  
“PALAZZO DELLE IDENTITÀ CULTURALP”. CODICE CUP:  
D42G05000150004.**

**PRESA D’ATTO PERIZIA DI VARIANTE N. 2**

## IL DIRETTORE DI SETTORE

Visto l'art. 107 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267, il quale stabilisce che “la gestione amministrativa, finanziaria e tecnica è attribuita ai Dirigenti mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo. I Dirigenti sono direttamente responsabili, in via esclusiva, in relazione agli obiettivi dell'Ente, della correttezza amministrativa, della efficienza e dei risultati della gestione”;

Rilevato che ai Dirigenti sono attribuiti tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con gli atti di indirizzo adottati dall'Organo politico;

Richiamata la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 18 del 30/03/2009 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2009 e i relativi allegati (compreso l'aggiornamento del Programma Triennale dei lavori pubblici per il triennio 2009/2011-Elenco annuale 2009);

Richiamata la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 46 del 27/07/2009, immediatamente eseguibile, che ha approvato le variazioni al Bilancio di previsione 2009 ed al Bilancio pluriennale 2009-2010-2011, la modifica al programma triennale dei lavori pubblici 2009-2010-2011 e la salvaguardia degli equilibri di bilancio e ricognizione sullo stato di attuazione dei programmi

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 37 del 30.04.2009, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il PEG per l'anno 2009;

Ritenuta sussistere la propria competenza, ai sensi degli artt. 107 e 109 del D.Lgs n. 267/2000, in forza del provvedimento sindacale n. 8 del 12.01.2009 di nomina del Direttore del Settore Lavori Pubblici e del provvedimento sindacale n. 34 del 12/02/2009 di nomina del Responsabile Unico del Procedimento

Premesso, sulla base degli atti d'ufficio, che:

- \* con Determinazione Dirigenziale n. 70/LP del 06.06.2007, esecutiva, è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori in oggetto redatto dall'arch. Alfredo Castiglioni di Milano, in qualità di mandatario capogruppo con rappresentanza del R.T.P. costituito dal medesimo professionista e dall'ing. Gianangelo Bramati, ing. Ferruccio Galmozzi, ing. Fabio Corbani e arch. Adriano Colleoni, che comporta una spesa complessiva di € 3.500.000,00.=, pari al totale del quadro economico del progetto esecutivo, prevista nel Bilancio 2007 al Cap. 20517 avente ad oggetto: “Edificio Piazza XX Settembre – Adeguamento norme di sicurezza”, come di seguito specificato:
  - € 3.345.198,00.=, imp. n. 05/2136, finanziato con prestito obbligazionario;
  - € 154.802,00.=, imp. n. 05/2094, finanziato con mutuo Cassa DD.PP. Pos. 4482081 00;
- \* con Determinazione Dirigenziale n. 105/LP del 24.08.2007, esecutiva, l'appalto dei lavori in oggetto è stato aggiudicato all'Impresa DE CAMPO COSTRUZIONI S.r.l., con sede in Via Valgerola 7/B – 23017 Morbegno (SO), Codice Fiscale e P. IVA 00121900146 in a.t.i. Impresa RIGAMONTI S.p.A., con sede in Via Fiume 59 – 23012 Sondrio, Cod. Fiscale e P. IVA 00414570143, che ha presentato l'offerta più vantaggiosa per l'Amministrazione Comunale, per l'importo di € 2.235.504,11.= (importo al netto del ribasso offerto del 15,345%)=, oltre a € 106.633,40.= per gli oneri della sicurezza e pertanto per un importo contrattuale netto di € 2.342.137,51.=, oltre I.V.A. al 10% e al 4%, per un importo complessivo di € 2.567.390,78.=;

- \* con l'Impresa DE CAMPO COSTRUZIONI S.r.l. di Morbegno (SO) in a.t.i. RIGAMONTI S.p.A. di Sondrio è stato stipulato il contratto in forma pubblica amministrativa a rogito del Segretario Generale, Rep. n. 31524 del 16.11.2007;
- \* Con Determinazione Dirigenziale n. 447 del 09/06/2009 è stata approvata la perizia di variante n. 1 redatta in data 31.03.2009 dal Direttore dei Lavori arch. Alfredo Castiglioni di Milano ed approvata dal Responsabile Unico del Procedimento, arch. Antonello Longoni, con apposita relazione ID Documento n. 3798140 del 08.04.2009, che ha comportato un aumento dell'importo contrattuale di € 344.965,23.=, IVA esclusa, pari al 14,729 %, con un differimento del termine previsto per l'ultimazione dei lavori aumentato di giorni 179 (centosettantanove) naturali e consecutivi e l'approvazione di un nuovo quadro economico;

Considerato che con istanza presentata in data 15.10.2009, il Direttore dei Lavori, l'arch. Alfredo Castiglioni, ha fatto pervenire una perizia di variante n. 2 dei lavori composta dei seguenti elaborati di perizia:

- Relazione tecnica e QE – tab B-bis – tab.A;
- Quadro comparativo di confronto;
- Cronoprogramma;
- Schema Atto di sottomissione e concordamento nuovi prezzi;
- Analisi Nuovi Prezzi;
- Elaborati grafici;
- Aggiornamento del Piano di Sicurezza e Coordinamento (redatto dal C.S.E. incaricato, Geom. Carlo Dell'Oro);

Preso atto che il Responsabile Unico del Procedimento, arch. Antonello Longoni, con apposita relazione ID Documento n. 4212491 del 16/10/2009, allegata alla presente determinazione, ha ritenuto ammissibile tale variante e l'ha contestualmente approvata;

Dato atto che:

- Non determina alcun aumento rispetto all'importo autorizzato (contratto+perizia 1)
- Non determina modifiche "sostanziali";
- E' redatta nell'esclusivo interesse della stazione appaltante e non dipende da esigenze dell'impresa;
- Deriva, come dichiarato dal Direttore dei Lavori, da circostanze sopravvenute ed imprevedibili al momento della stipula del contratto;
- Non prevede alcun differimento del termine previsto per l'ultimazione dei lavori;
- Prevede il concordamento di n° 41 nuovi prezzi definiti nell'ambito dello schema di atto di sottomissione;
- Si rende necessario procedere all'approvazione di un nuovo quadro economico, fermi restando il costo complessivo dell'intervento e le relative forme di finanziamento;

<b>QUADRO ECONOMICO - Perizia 1</b>	
<b>LAVORI DI : RISTRUTTURAZIONE "PALAZZO DELLE IDENTITA' CULTURALI"</b>	
	<b>IMPORTI</b>

		IMPUTAZIONE CON MUTUO/ALTRO (con IVA 10 %)	IMPUTAZIONE SUL CAPITOLO PER BARRIERE ARCHITETTONICHE (con I.V.A. 4%)	SOMMANO (LE DUE COLONNE PRECEDENTI)
a)	Importo esecuzione delle lavorazione			
	a corpo	€ 140.746,34	€ 74.811,33	
	a misura	€ 2.281.501,96	€ 69.566,94	
	in economia	€ 4.648,33	€ -	
	totale	€ 2.426.896,63	€ 144.378,27	€ 2.579.548,95
b)	Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza			
	O.S.D.	€ 62.922,60	€ 2.750,24	€ 64.752,46
	O.S.S. a misura	€ 50.155,00	€ -	€ 50.155,00
	totale	€ 113.077,60	€ 2.750,24	€ 115.827,84
	<b>TOTALE lavori+O.S.</b>	<b>€ 2.539.974,23</b>	<b>€ 147.128,51</b>	<b>€ 2.687.102,74</b>
c)	SOMME A DISPOSIZIONE :			
c1)	lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€ -	€ -	€ -
c2)	accertamenti ed indagini diagnostiche	€ -	€ -	€ -
c3)	allacciamenti a pubblici servizi ( IVA 20%)	€ 14.000,00	€ -	€ 14.000,00
	allacciamenti a pubblici servizi (bollo contrattuale e deposito cauzionale)	€ 145,44		€ 145,44
	allacciamenti a pubblici servizi (IVA 10%)	€ 8.000,00		€ 8.000,00
c4)	imprevisti	€ 27.416,59	€ -	€ 27.416,59
	Cottimo spostamento quadri di comando (IVA 20%)	€ 3.000,01		€ 3.000,01
c5)	acquisizione aree ed immobili	€ -	€ -	€ -
c6)	accantonamento di cui all'art. 133, comma 3 del D.Lgs 163/2006 ( 2% )	€ -	€ -	€ -
c7)	spese tecniche relative al rilievo, all'indagine storica, alla progettazione preliminare - definitiva - esecutiva, alle attività preliminari e di supporto, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori, alla misura e contabilità delle opere, al coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione			
a)	Incarichi esterni progettazione/DL/sicurezza	€ 350.000,00	€ -	€ 350.000,00
b)	Supporto al RUP per validazione	€ 12.675,83	€ -	€ 12.675,83
c)	Atti notarili	€ -	€ -	€ -
d)	Assicurazione progettista interno	€ -	€ -	€ -
e)	incentivo art. 92 comma 5 D.Lgs 163/2006	€ 19.500,00	€ -	€ 19.500,00
	totale c7	€ 382.175,83	€ -	€ 382.175,83
c8)	spese per attività di consulenza e di supporto ed accantonamento per accordi bonari ( 3%-art. 12 DPR 554/99 )	€ -	€ -	€ -
c9)	eventuali spese per commissioni aggiudicatrici	€ -	€ -	€ -

c10)	spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche, tassa appalti				
a)	spese per pubblicità		€ 4.000,00	€ -	€ 4.000,00
b)	tassa appalti		€ 400,00	€ -	€ 400,00
	totale c10		€ 4.400,00	€ -	€ 4.400,00
c11)	spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale di appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici (compreso 2%cnpaia)		€ 28.000,00	€ -	€ 28.000,00
	totale somme a disposizione		€ 467.137,87	€ -	€ 467.137,87
c12)	IVA ed eventuali altre imposte :				
	4%	€ 147.128,51		€ 5.885,14	€ 5.885,14
	10%	€ 2.575.390,82	€ 257.539,08		€ 257.539,08
	20%	€ 411.675,84	€ 82.335,17		€ 82.335,17
		totale I.V.A.	€ 339.874,25	€ 5.885,14	€ 345.759,39
		<b>TOTALE</b>	<b>€ 3.346.986,35</b>	<b>€ 153.013,65</b>	<b>€ 3.500.000,00</b>

<b>QUADRO ECONOMICO - Perizia 2</b>					
LAVORI DI : RISTRUTTURAZIONE "PALAZZO DELLE IDENTITA' CULTURALI"					
			IMPORTI		
			IMPUTAZIONE CON MUTUO/ALTRO (con IVA 10%)	IMPUTAZIONE SUL CAPITOLO PER BARRIERE ARCHITETTONICHE (con I.V.A. 4%)	SOMMANO (LE DUE COLONNE PRECEDENTI)
a)	Importo esecuzione delle lavorazione				
		a corpo	€ 163.218,91	€ 74.811,33	
		a misura	€ 2.282.852,32	€ 45.758,84	
		in economia	€ 4.633,50	€ -	
		totale	<b>€ 2.450.704,73</b>	<b>€ 120.570,17</b>	<b>€ 2.571.274,90</b>
b)	Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza				
		O.S.D.	€ 63.170,24	€ 2.502,60	€ 64.752,46
		O.S.S. a misura	€ 50.155,00	€ -	€ 50.155,00
		totale	<b>€ 113.325,24</b>	<b>€ 2.502,60</b>	<b>€ 115.827,84</b>
		<b>TOTALE lavori+O.S.</b>	<b>€ 2.564.029,97</b>	<b>€ 123.072,77</b>	<b>€ 2.687.102,74</b>
c)	SOMME A DISPOSIZIONE :				
c1)	lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto		€ -	€ -	€ -
c2)	accertamenti ed indagini diagnostiche		€ -	€ -	€ -
c3)	allacciamenti a pubblici servizi ( IVA 20%)		€ 14.000,00	€ -	€ 14.000,00
	allacciamenti a pubblici servizi (bollo contrattuale e deposito cauzionale)		€ 145,44		€ 145,44

	allacciamenti a pubblici servizi (IVA 10%)	€ 8.000,00		€ 8.000,00
c4)	imprevisti	€ 1.013,55	€ -	€ 1.013,55
	Cottimo spostamento quadri di comando (IVA 20%)	€ 3.000,01		€ 3.000,01
c5)	acquisizione aree ed immobili	€ -	€ -	€ -
c6)	accantonamento di cui all'art. 133, comma 3 del D.Lgs 163/2006 ( 2% )	€ -	€ -	€ -
c7)	spese tecniche relative al rilievo, all'indagine storica, alla progettazione preliminare - definitiva - esecutiva, alle attività preliminari e di supporto, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori, alla misura e contabilità delle opere, al coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione			
a)	Incarichi esterni progettazione/DL/sicurezza	€ 371.000,00	€ -	€ 371.000,00
b)	Supporto al RUP per validazione	€ 12.675,83	€ -	€ 12.675,83
c)	Atti notarili	€ -	€ -	€ -
d)	Assicurazione progettista interno	€ -	€ -	€ -
e)	incentivo art. 92 comma 5 D.Lgs 163/2006	€ 19.500,00	€ -	€ 19.500,00
	totale c7	€ 403.175,83	€ -	€ 403.175,83
c8)	spese per attività di consulenza e di supporto ed accantonamento per accordi bonari ( 3%-art. 12 DPR 554/99 )	€ -	€ -	€ -
c9)	eventuali spese per commissioni aggiudicatrici	€ -	€ -	€ -
c10 )	spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche, taxa appalti			
a)	spese per pubblicità	€ 4.000,00	€ -	€ 4.000,00
b)	tassa appalti	€ 400,00	€ -	€ 400,00
	totale c10	€ 4.400,00	€ -	€ 4.400,00
c11 )	spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale di appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici (compreso 2%cnpaia)	€ 30.000,00	€ -	€ 30.000,00
	<i>totale somme a disposizione</i>	€ 463.734,83	€ -	€ 463.734,83
c12 )	IVA ed eventuali altre imposte :			
	4%	€ 123.072,77		€ 4.922,91
	10%	€ 2.573.043,52	€ 257.304,35	€ 257.304,35
	20%	€ 434.675,84	€ 86.935,17	€ 86.935,17
	<i>totale I.V.A.</i>	€ 344.239,52	€ 4.922,91	€ 349.162,43
	<b>TOTALE</b>	€ 3.372.004,32	€ 127.995,68	€ 3.500.000,00

Visto il D.Lgs. n. 163/2006;

Visto il D.Lgs. 21.12.1999, n. 554;

Visto il D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Visti l'art. 39 del vigente Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;

Visto il vigente Statuto ed i vigenti Regolamenti Comunali;

## D E T E R M I N A

1. Di prendere atto di quanto illustrato nelle premesse;
2. Di prendere atto della perizia di variante n. 2 relativa ai lavori di “ristrutturazione edificio in P.zza XX Settembre “Palazzo delle Identità Culturali”, allegata alla presente determinazione e che risulta così composta:
  - Relazione tecnica e QE – tab B-bis – tab.A;
  - Quadro comparativo di confronto;
  - Cronoprogramma;
  - Schema Atto di sottomissione e concordamento nuovi prezzi;
  - Analisi Nuovi Prezzi;
  - Elaborati grafici;
  - Aggiornamento del Piano di Sicurezza e Coordinamento (redatto dal C.S.E. incaricato, Geom. Carlo Dell’Oro);
3. Di dare atto che tale perizia, redatta in data 12.10.2009 dal Direttore dei Lavori arch. Alfredo Castiglioni di Milano, è stata approvata dal Responsabile Unico del Procedimento, arch. Antonello Longoni, con apposita relazione ID Documento n. 4212491 del 16/10/2009 allegata alla presente determinazione;
4. Di dare atto che la variante in questione rientra nella fattispecie prevista dall’art. 132, 3° comma 2° periodo del D.Lgs. 163/2006, e non comporta aumento contrattuale e differimento dei termini contrattuali;
5. Di approvare un nuovo quadro economico, fermi restando il costo complessivo dell’intervento e le relative forme di finanziamento come di seguito riportato:

<b>QUADRO ECONOMICO - Perizia 2</b>					
<b>LAVORI DI : RISTRUTTURAZIONE "PALAZZO DELLE IDENTITA' CULTURALI"</b>					
			IMPORTI		
			IMPUTAZIONE CON MUTUO/ALTRO (con IVA 10 %)	IMPUTAZIONE SUL CAPITOLO PER BARRIERE ARCHITETTONICHE (con I.V.A. 4%)	SOMMANO (LE DUE COLONNE PRECEDENTI)
a)	Importo esecuzione delle lavorazione				
		a corpo	€ 163.218,91	€ 74.811,33	
		a misura	€ 2.282.852,32	€ 45.758,84	
		in economia	€ 4.633,50	€ -	
		totale	<b>€ 2.450.704,73</b>	<b>€ 120.570,17</b>	<b>€ 2.571.274,90</b>
b)	Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza				
		O.S.D.	€ 63.170,24	€ 2.502,60	€ 64.752,46
		O.S.S. a misura	€ 50.155,00	€ -	€ 50.155,00
		totale	<b>€ 113.325,24</b>	<b>€ 2.502,60</b>	<b>€ 115.827,84</b>
	<b>TOTALE lavori+O.S.</b>		<b>€ 2.564.029,97</b>	<b>€ 123.072,77</b>	<b>€ 2.687.102,74</b>

c)	SOMME A DISPOSIZIONE :					
c1)	lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto			€ -	€ -	€ -
c2)	accertamenti ed indagini diagnostiche			€ -	€ -	€ -
c3)	allacciamenti a pubblici servizi ( IVA 20%)			€ 14.000,00	€ -	€ 14.000,00
	allacciamenti a pubblici servizi (bollo contrattuale e deposito cauzionale)			€ 145,44		€ 145,44
	allacciamenti a pubblici servizi (IVA 10%)			€ 8.000,00		€ 8.000,00
c4)	imprevisti			€ 1.013,55	€ -	€ 1.013,55
	Cottimo spostamento quadri di comando (IVA 20%)			€ 3.000,01		€ 3.000,01
c5)	acquisizione aree ed immobili			€ -	€ -	€ -
c6)	accantonamento di cui all'art. 133, comma 3 del D.Lgs 163/2006 ( 2% )			€ -	€ -	€ -
c7)	spese tecniche relative al rilievo, all'indagine storica, alla progettazione preliminare - definitiva - esecutiva, alle attività preliminari e di supporto, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori, alla misura e contabilità delle opere, al coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione					
a)	Incarichi esterni progettazione/DL/sicurezza			€ 371.000,00	€ -	€ 371.000,00
b)	Supporto al RUP per validazione			€ 12.675,83	€ -	€ 12.675,83
c)	Atti notarili			€ -	€ -	€ -
d)	Assicurazione progettista interno			€ -	€ -	€ -
e)	incentivo art. 92 comma 5 D.Lgs 163/2006			€ 19.500,00	€ -	€ 19.500,00
	totale c7			€ 403.175,83	€ -	€ 403.175,83
c8)	spese per attività di consulenza e di supporto ed accantonamento per accordi bonari ( 3%- art. 12 DPR 554/99 )			€ -	€ -	€ -
c9)	eventuali spese per commissioni aggiudicatrici			€ -	€ -	€ -
c10 )	spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche, tassa appalti					
a)	spese per pubblicità			€ 4.000,00	€ -	€ 4.000,00
b)	tassa appalti			€ 400,00	€ -	€ 400,00
	totale c10			€ 4.400,00	€ -	€ 4.400,00
c11 )	spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale di appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici (compreso 2%cnpaia)			€ 30.000,00	€ -	€ 30.000,00
	<i>totale somme a disposizione</i>			€ 463.734,83	€ -	€ 463.734,83
c12 )	IVA ed eventuali altre imposte :					
		4%	€ 123.072,77		€ 4.922,91	€ 4.922,91
		10%	€ 2.573.043,52	€ 257.304,35		€ 257.304,35
		20%	€ 434.675,84	€ 86.935,17		€ 86.935,17
			<i>totale I.V.A.</i>	€ 344.239,52	€ 4.922,91	€ 349.162,43



		<b>TOTALE</b>	<b>€ 3.372.004,32</b>	<b>€ 127.995,68</b>	<b>€ 3.500.000,00</b>
--	--	---------------	-----------------------	---------------------	-----------------------

6. Di trasmettere la presente determinazione al Settore politiche di finanza e fiscalità locale, bilancio, patrimonio ed al Servizio Gare e Contratti per gli adempimenti di competenza;
7. Di provvedere ad ogni altro successivo adempimento finalizzato alla regolare esecuzione del presente provvedimento.

**La presente determinazione, non comportante assunzione di impegno di spesa, è immediatamente efficace ai sensi dell'art. 39, comma 6, del Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi**

**IL DIRETTORE DI SERVIZIO**  
**(dott. Paolo Ripamonti)**

**IL DIRETTORE DI SETTORE**  
**(arch. Antonello Longoni)**

Allegati:

- perizia di variante n. 2;
- relazione del Responsabile Unico del Procedimento sull'ammissibilità ed approvazione della perizia di variante.

No visto contabile  
Tornata il 12.11.2009 gp