



Città di Lecco

Città di Lecco

Piazza Diaz, 1 – 23900 Lecco (LC) - Tel. 0341/ 481111- Fax. 286874 - C.F.00623530136

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Numero 1120

Data : 02/11/2009

SETTORE: LAVORI PUBBLICI

Servizio: Amministrativo

I.D. n. 4249695 del 02/11/2009

AL/cf

OGGETTO : Interventi di salvaguardia in località Pomedo.

Codice CUP: D43B06000080004

Stipulazione atto notarile per costituzione diritto di superficie e contestuale diritto di servitù a titolo gratuito a favore del Comune di Lecco.

Affidamento al Notaio Alberto Barone di Lecco.

IL DIRETTORE

Visto l'art. 107 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267, il quale stabilisce che la gestione amministrativa, finanziaria e tecnica è attribuita ai Dirigenti mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane strumentali e di controllo. I Dirigenti sono direttamente responsabili, in via esclusiva, in relazione agli obiettivi dell'Ente, della correttezza amministrativa, dell'efficienza e dei risultati della gestione;

Atteso che ai Dirigenti sono attribuiti tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con gli atti di indirizzo adottati dall'Organo Politico;

Richiamata la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 18 del 30.03.2009 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2009 e i relativi allegati (compreso l'aggiornamento del Programma Triennale dei lavori pubblici per il triennio 2009/2011-Elenco annuale 2009);

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 37 del 30.04.2009, esecutiva, con la quale è stato approvato il PEG per l'anno 2009;

Visti i Decreti del Sindaco n. 8 del 12.01.2009 con il quale l'arch. Antonello Longoni è stato nominato Direttore del Settore Lavori Pubblici e n. 34 del 12.02.2009 con il quale è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento;

Premesso che:

- l'intervento in oggetto risulta inserito nel programma triennale 2006/2008 e nell'elenco annuale 2006 delle opere pubbliche ai sensi degli artt. 126 e 128 del D.Lgs. n. 163/2006;
- con Determinazione Dirigenziale n. 8/LP del 28.01.2008, esecutiva, è stato approvato il progetto esecutivo redatto da RTP - Ing. Marco Codazzi – capogruppo mandatario nel mese di luglio 2007 e trasmesso a questo settore, con le integrazioni richieste, in data 21.12.2007, che comporta una spesa complessiva di € 600.000,00=, pari al totale del quadro economico del progetto esecutivo e che la spesa suddetta trova adeguata copertura finanziaria nel Bilancio 2008 come di seguito specificato:
 - per € 1.658,99= al cap. 22910 relativo a: “Interventi di riqualificazione ambientale” impegno n. 06/189600 finanziato con mezzi propri;
 - per € 146,88= al cap. 22910 relativo a: “Interventi di riqualificazione ambientale” impegno n. 06/189601 finanziato con mezzi propri;
 - per € 196.000,00= al cap. 22910 relativo a: “Interventi di riqualificazione ambientale” impegno n. 06/2609 finanziato con avanzo;
 - per € 402.194,13= al cap. 22910 relativo a: “Interventi di riqualificazione ambientale” Impegno n. 06/261701 finanziato con mezzi propri;
- con Determinazione Dirigenziale n. 67/LP del 27.05.2008, esecutiva, è stato approvato lo schema di bando di gara e indetta una procedura aperta con aggiudicazione effettuata con il criterio del prezzo più basso rispetto all'importo complessivo dei lavori a base di gara, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, determinato mediante offerta a prezzi unitari, in base ai disposti contenuti nel D.Lgs. 163/2006 e del DPR 554/1999 e successive modificazioni;
- con Determinazione Dirigenziale n. 110/LP del 19.08.2008, esecutiva, l'appalto dei lavori in

oggetto è stato aggiudicato al **Consorzio Triveneto Rocciatori Società Cooperativa a Responsabilità Limitata di Fonzaso (BL)**, con sede in via Fenadora, 14 - Cod. Fisc. e P. IVA 00586730251, che ha presentato l'offerta più vantaggiosa per l'Amministrazione Comunale, per l'importo di € **289.822,75.=** (importo al netto del ribasso offerto del 31,264%)=, oltre a € **15.372,63.=** per gli oneri della sicurezza e pertanto per un importo contrattuale netto di € **305.195,38.=** oltre I.V.A. 20%, per un importo complessivo di € **366,234,46.=**;

Considerato che l'intervento ha per oggetto:

- l'ubicazione di due nuove barriere paramassi e delle reti di placcaggio che interessano rispettivamente i seguenti mappali:
 - n. 977, 978 e 979 per la barriera del settore nord - est di cui sono proprietari e/o usufruttuari/livellari i signori Angelo Sironi, Roberto Sironi e Maria Luisa Sironi;
 - n. 980/b, 1957 e 1998 per la barriera e per la rete di placcaggio dei massi del settore sud - ovest di cui sono proprietari e/o usufruttuari i signori Angelo Sironi, Roberto Sironi e Maria Luisa Sironi;
- l'ubicazione, nella zona sud-ovest, di due nuove barriere paramassi e delle reti di placcaggio che interessano rispettivamente i seguenti mappali:
 - n. 925, 1791 e 1802 di cui sono proprietari i signori Giovanni Rosa e la società Montisola s.r.l.;

Considerato che i proprietari, come sopra individuati, si sono dichiarati disponibili a costituire, a favore del Comune di Lecco, il diritto di superficie per la costruzione e manutenzione delle barriere paramassi elastoplastiche e per le reti di placcaggio dei massi e a concedere un diritto di servitù a favore del Comune di Lecco per effettuare gli interventi di manutenzione;

Ritenuto che le spese inerenti e conseguenti la stipulazione dell'atto notarile e la trascrizione alla conservatoria dei registri immobiliari sono a carico del Comune di Lecco;

Considerata la particolare e inderogabile necessità di provvedere al conferimento dell'incarico relativo alla stipulazione dell'atto pubblico, obbligatorio per legge, di costituzione di diritto di superficie e di contestuale diritto servitù a titolo gratuito a favore del Comune di Lecco e alla conseguente trascrizione presso la conservatoria dei registri immobiliari, comprese tutte le attività accessorie e strumentali con particolare riferimento ai frazionamenti;

Rilevato che, per la particolare complessità e peculiarità dell'atto in oggetto e per le attività di verifica dei dati catastali, è opportuno avvalersi di un notaio, anziché procedere alla stipulazione in forma pubblica amministrativa a rogito del Segretario Generale;

Visto il preventivo di spesa di cui al protocollo n. 46681 del Comune di Lecco in data 12.10.2009, successivamente sostituito con nota in data 29.10.2009, presentato dal Notaio Dr. Alberto Barone con sede in Via Roma, 28 – 23900 Lecco, Partita Iva n. 01698890132, che prevede un importo complessivo di € 11.174,00 comprensivo di imposte, spese, onorario, IVA, spese tecniche e di frazionamento;

Considerato che la spesa complessiva derivante dal presente provvedimento, pari a € 11.174,00 è inclusa al punto C7 c) del quadro economico approvato con Determinazione Dirigenziale n. 1000/LP del 13.10.2009 e trova copertura finanziaria nel Bilancio di previsione 2009 – RR PP 2006 al Capitolo 22910 avente ad oggetto: "Interventi di riqualificazione ambientale" imp. n. 06/2609, sott. _____ finanziato con avanzo;

Dato atto che l'incarico in oggetto è relativo alla stipulazione di un atto pubblico obbligatorio per Legge, connesso alla realizzazione di un lavoro pubblico, e pertanto non è soggetto a pubblicazione ai sensi dell'at. 35 bis del Regolamento Comunale sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

Visto il Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267;

Visto il vigente Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi;

Visto il D.Lgs. 163/2006;

Visto il vigente Regolamento dei Contratti;

DETERMINA

1. di prendere atto delle premesse della presente determinazione;
2. di procedere all'affidamento al Notaio Alberto Barone di Lecco l'incarico professionale per la stipulazione dell'atto notarile per costituzione del dritto di superficie e del contestuale diritto di servitù a titolo gratuito a favore del Comune di Lecco nell'ambito della realizzazione degli: "Interventi di salvaguardia in località Pomedo", comprese tutte le attività accessorie e strumentali con particolare riferimento ai frazionamenti;
3. di dare atto che il corrispettivo per l'affidamento dell'incarico è fissato in complessivi € 11.174,00 comprensivo di imposte, spese, onorario, IVA, spese tecniche e di frazionamento;
4. di dare atto che la spesa complessiva derivante dal presente provvedimento pari ad € 11.174,00 trova copertura finanziaria nel Bilancio di previsione 2009 – RR PP 2006 al Capitolo 22910 avente ad oggetto: "Interventi di riqualificazione ambientale" imp. n. 06/2609, sott. _____ finanziato con avanzo;
5. di dare atto che l'incarico in oggetto è relativo alla stipulazione di un atto pubblico obbligatorio per Legge, connesso alla realizzazione di un lavoro pubblico, e pertanto non è soggetto a pubblicazione ai sensi dell'at. 35 bis del Regolamento Comunale sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
6. Di trasmettere il presente provvedimento al Settore Politiche di Finanza e Fiscalità Locale – Bilancio – Patrimonio e al Servizio Gare e Contratti per i provvedimenti di competenza.

IL DIRETTORE DI SERVIZIO

(Dott. Paolo Ripamonti)

IL DIRETTORE DI SETTORE

(Arch. Antonello Longoni)

Allegato:

- e mail del 29.10.2009 di cui al prot. n. 50202 del 02.11.2009

SETTORE: POLITICHE DI FINANZA E FISCALITA' LOCALE BILANCIO - PATRIMONIO
SERVIZIO: CONTABILITA' E BILANCIO

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Ai sensi dell'art. 151, comma 4 del D.Lgs. 267/2000 e degli artt. 94 e 107 del vigente regolamento comunale di contabilità, si attesta la copertura finanziaria della determinazione 4249695 n. 1120/LP del 02.11.2009

Si richiama il disposto dell'art. 35 bis, co 24 e 26 del vigente regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi concernente le modalità di pubblicazione degli incarichi esterni.

Lecco, 04.11.2009

Il responsabile del procedimento
Daniela Porta

Il direttore di settore
Michele Brivio

INTERVENTO 2.09.01.01 CAP 22910 IMP. 06/260905 SUB DEL FONDO 06/260900 BILANCIO 2009
RRPP 2006 PER € 11.174,00 COD. SIOPE 2108

Pratica trattata da Fausto Nani

Tornato originale il 09.11.2009 gp