



Città di Lecco

*Città di Lecco*

Piazza Diaz, 1 – 23900 Lecco (LC) - Tel. 0341/ 481111- Fax. 286874 - C.F.00623530136

---

# **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

Numero 100

Data : 04/03/2009

**SETTORE: LAVORI PUBBLICI**

**Servizio : AMMINISTRATIVO**

AL/gp

I.D. n.3687595 del 04.03.2009

**OGGETTO : Procedura negoziata per l'affidamento, mediante cottimo fiduciario, del servizio di verifica e manutenzione ordinaria impianti ascensore, montacarichi, servoscale e montavivande installati in edifici di proprietà e/o competenza comunale. Anni 2009 – 2012 - AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA A FAVORE DI EL. SIC. SRL DI GALBIATE**

## IL DIRETTORE DI SETTORE

Visto l'art. 107 del Decreto Legislativo 18.08 2000, n. 267, il quale stabilisce che: "la gestione amministrativa, finanziaria e tecnica è attribuita ai dirigenti mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo. I Dirigenti sono direttamente responsabili, in via esclusiva, in relazione agli obiettivi dell'Ente, della correttezza amministrativa, dell'efficienza e dei risultati della gestione";

Rilevato che ai Dirigenti sono attribuiti tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con gli atti di indirizzo adottati dall'Organo Politico;

Visto il Programma Triennale ed Elenco Annuale dei Lavori Pubblici per il triennio 2008/2010, approvato con Deliberazione, esecutiva, del Consiglio Comunale n. 26 del 04.04.2008 e successivamente adeguato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 67 del 22.09.2008 e con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 78 del 27.10.2008;

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 59 del 26.05.2008 con la quale è stato approvato il PEG per l'anno 2008, successivamente variato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 127 del 02/10/2008 e con Deliberazione di Giunta Comunale n. 148 del 30.10.2008;

Vista la variazione per l'assestamento generale al bilancio di previsione 2008 e al pluriennale 2008-2009-2010 approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 88 del 28.11.2008.

Premesso che:

- \* l'art. 13, comma 1, del D.P.R. 30.04.1999, n. 162, avente per oggetto: "Regolamento recante norme per l'attuazione della direttiva 95/16/CE sugli ascensori e di semplificazione dei procedimenti per la concessione del nulla osta per ascensori e montacarichi, nonché della relativa licenza di esercizio" ha confermato la necessità di effettuare la manutenzione degli impianti ascensore e servoscala di proprietà o competenza comunale stabilendo che: "Il proprietario dello stabile, o il suo legale rappresentante, sono tenuti ad effettuare regolari manutenzioni dell'impianto ivi installato...";
- \* con Determinazione Dirigenziale n. 176/LP del 12.12.2008 è stato approvato il progetto predisposto dal Settore Lavori Pubblici composto dai seguenti elaborati:
  - Relazione tecnica
  - Schema di contratto;
  - Preventivo di spesa;
  - Elenco prezzi
- \* Il costo complessivo presunto per l'intero periodo contrattuale (anni 36 mesi: aprile 2009 – marzo 2012) è di € 87.300,00.= oltre IVA 20% pari a euro 17.460,00.= e quindi per un totale di euro 104.760,00.==;
- \* con Determinazione Dirigenziale n. 176/LP del 12.12.2008 è stato assunto l'impegno di spesa come di seguito indicato:
  - la spesa di € 26.190,00.=, Iva 20% inclusa, relativa alla quota parte per l'anno 2009 (01.04.2009 – 31.12.2009) nel Bilancio pluriennale 2008/2010 al Capitolo 844 avente ad oggetto: "Servizi patrimoniali: manutenzione ordinaria immobili adibiti a servizi comunali – fin. 30% O.U. (Art. 16/Bis D.L. 318 L. 488/86)" imp. n. 2009/236;
  - la spesa di € 34.920,00.=, Iva 20% inclusa, relativa alla quota per l'anno 2010 (01.01.2010 – 31.12.2010) nel Bilancio pluriennale 2008/2010 al Capitolo 844 avente ad oggetto: "Servizi patrimoniali: manutenzione ordinaria immobili adibiti a servizi comunali – fin. 30% O.U. (Art. 16/Bis D.L. 318 L. 488/86)" imp. n. 2010/117;

- L'impegno di spesa per le successive annualità (2011 e 2012), verrà assunto con successivo provvedimento

Dato atto che con Determinazione Dirigenziale n. 13/LP del 28.01.2009 è stata indetta una procedura negoziata, al fine di procedere all'affidamento del servizio di verifica e manutenzione ordinaria impianti ascensore, montacarichi, servoscala e montavivande installati in edifici di proprietà e/o competenza comunale, ai sensi del combinato disposto degli artt. 57 e 125 del D.Lgs. n. 163/2006, nonché degli artt. 3 e seguenti del Regolamento comunale per l'acquisizione in economia di beni, servizi e lavori;

Considerato che con la determinazione sopra richiamata, veniva approvato lo schema di lettera invito, per un importo del servizio, per il periodo 01 aprile 2009 – 31 marzo 2012, stimato in euro 87.300,00.= al netto dell'IVA 20% (di cui € 10.000,00 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso);

Dato atto che con lettera invito inviata in data 28.01.2009 prot. n. 3833 sono stati contattati 5 concorrenti (Kone ascensori s.p.a., Portaluppi ascensori, El.Sic s.r.l., Curti ascensori s.r.l., CSM ascensori)

Rilevato che il termine ultimo per la presentazione delle domande di partecipazione era fissato alle ore 12.00 del 23/02/2009 e che alla scadenza del termine per la presentazione delle domande di partecipazione alla procedura in oggetto risultano pervenuti numero 2 (due) plichi come certificato dal verbale redatto a cura dell'Ufficio Archivio e Protocollo, allegato al verbale di apertura plichi;

Dato atto che l'arch. Antonello Longoni, in qualità di Direttore del Settore Lavori Pubblici e di Responsabile Unico del Procedimento, alla presenza continua e con la collaborazione dei sigg.ri:

- 1) dott. Paolo Ripamonti, Funzionario Amministrativo e Direttore di Servizio del Settore Lavori Pubblici del Comune di Lecco;
- 2) dott. ssa Concetta Panarello, Funzionario Amministrativo del Settore Programmazione Lavori Pubblici del Comune di Lecco;
- 3) dott. ssa Gabriella Padronaggio, Istruttore Applicato del Settore Programmazione Lavori Pubblici del Comune di Lecco

nella seduta pubblica del 24.02.2009, presso la residenza Municipale di Lecco, ha svolto le operazioni indicate nel verbale di gara, allegato sub a) al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale e ritenuto meritevole di approvazione

Rilevato che la società EL.SIC. s.r.l. ha formulato l'offerta di massimo ribasso, offrendo un importo complessivo rilevante ai soli fini dell'aggiudicazione, per le verifiche periodiche e per la manutenzione ordinaria, di €. 79.567,60= con una percentuale di sconto complessiva di 8.86% (approssimato alla seconda cifra decimale) pari ad una riduzione di Euro 7.732,40= sull'importo a base di gara, e risulta pertanto l'aggiudicatario provvisorio del servizio in oggetto;

Vista il D.Lgs. n. 12.04.2006 n. 163/2006;

Visto il D. Lgs 08.08.2000, n. 267;

Visto l'art. 39 del vigente regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;

Visto il vigente Statuto ed i vigenti Regolamenti Comunali;

**D E T E R M I N A**

1. di prendere atto di quanto illustrato nelle premesse, e pertanto di aggiudicare provvisoriamente il servizio di verifica e manutenzione ordinaria impianti ascensore, montacarichi, servoscala e montavivande installati in edifici di proprietà e/o competenza comunale alla società **EL.SIC. S.r.l.** con sede in via Ettore Monti, 23 - 23851 Galbiate (LC) – Partita I.V.A. /C.F. 01870320130;

2. di approvare le operazioni e le valutazioni svolte dal RUP e dai suoi collaboratori nella seduta del 24.02.2009, compiutamente rassegnate nel verbale di gara allegato sub. a) alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;

3. di provvedere ad ogni altro successivo adempimento finalizzato all'aggiudicazione definitiva e alla determinazione dell'importo contrattuale, ivi comprese le verifiche prescritte dalle leggi in materia di appalti pubblici;

*La presente determinazione, non comportante assunzione di impegno di spesa, è immediatamente efficace.*

IL DIRETTORE DI SERVIZIO  
(dott. Paolo Ripamonti)

IL DIRETTORE  
(arch. Antonello Longoni)

*Allegati:*

*- sub a) verbale di gara;*