



Comune di Lecco

# Comune di Lecco

Piazza Diaz, 1 – 23900 Lecco (LC) - Tel. 0341/ 481111- Fax. 286874 - C.F.00623530136

ORIGINALE

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 73 del 27.5.2013

OGGETTO: VERIFICA QUANTITÀ E QUALITÀ DI AREE E FABBRICATI DA DESTINARSI A RESIDENZA, ATTIVITÀ PRODUTTIVE O TERZIARIE E DETERMINAZIONE DEL RELATIVO PREZZO.

L'anno duemilatredici e questo giorno ventisette del mese di maggio alle ore 16.50 nella Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Sigg:

Virginio Brivio	SINDACO	P
Vittorio Campione	VICESINDACO	A
Francesca Bonacina	ASSESSORE	P
Ivano Donato	ASSESSORE	P
Martino Mazzoleni	ASSESSORE	P
Francesca Rota	ASSESSORE	P
Michele Tavola	ASSESSORE	P
Armando Volontè	ASSESSORE	A
Elisa Corti	ASSESSORE	P

Presiede l'adunanza il Dott. VIRGINIO BRIVIO in qualità di SINDACO assistito dal Segretario Generale Dott. PAOLO CODARRI incaricato della redazione del presente verbale.

### IL SINDACO

accertata la validità dell'adunanza per il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e sottopone all'approvazione della Giunta Comunale la seguente proposta di deliberazione:

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- Il D.L. 28.02.1983, n. 55, convertito con modificazioni nella Legge 26.04.1983, n. 131, prevede che i Comuni debbano provvedere annualmente, prima della deliberazione del Bilancio, a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi della Legge 18.4.1962 n. 167 e successive modificazioni ed integrazioni, che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie e che con la medesima deliberazione i Comuni devono stabilire il prezzo di cessione per ciascun tipo di aree o fabbricati;
- Questa norma riguarda specificatamente gli interventi fissati dalla Legge 22.10.1971 n. 865 e deve pertanto integrarsi al dettato dell'art. 35 della medesima legge;
- Il dettato del D.L. 55/83 chiarisce che l'entità di detto corrispettivo va considerato al momento della loro assegnazione agli operatori e che pertanto, sulla base dell'attuale situazione degli interventi di edilizia residenziale nel territorio comunale, è possibile fare le seguenti considerazioni:
  1. non esistono aree già di proprietà comunale o già acquisite negli scorsi anni tramite procedura espropriativa o acquisizione bonaria o pervenute al Comune per permuta o donazioni ed inserite in zone soggette al regime della Legge 167/72 e non ancora assegnate ad operatori nel settore, per le quali non sia già stato identificato il prezzo di cessione o concessione;
  2. le aree sempre incluse nei piani di cui alla L. 167/72 e non ancora acquisite dal Comune saranno soggette allo specifico dettato dell'art. 35 della Legge 865/71, nel caso siano acquisiti dal Comune e concessi o ceduti nell'anno 2013;

Dato atto, che non è possibile definire esattamente la quantità di aree ed immobili che nell'anno 2013 potrebbero essere cedute o concesse ad operatori nel settore dell'edilizia economica e popolare, poiché sono in formazione diversi piani esecutivi che potrebbero modificare essenzialmente eventuali individuazioni quantitative e qualitative;

Ritenuta propria la competenza ai sensi dell'art. 48, comma 2, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267;

Richiamato il Decreto del Sindaco n. 214 del 29/9/2010 con il quale è stata conferita all'arch. Antonello Longoni la direzione del Settore, con decorrenza 31.12.2010 e per tutta la durata del mandato del Sindaco;

Visto il parere in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, reso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267, qui allegato a farne parte integrante e sostanziale;

Visto l'art. 151 del D.Lgs n. 267/2000 che stabilisce che il bilancio di previsione per l'anno successivo è deliberato entro il 31/12 dell'esercizio in corso;

Visto l'art. 1, comma 381 della Legge n.228 del 24.12.12 "Disposizioni per la formazione del Bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge di stabilità 2013)" con il quale è stato prorogato al 30 giugno 2013 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2013;

—

Visto il vigente Statuto ed i vigenti Regolamenti Comunali;

Viste le leggi vigenti in materia;

Con voti unanimi espressi nei modi di legge

### **DELIBERA**

1°) di dare atto che non esistono aree di proprietà comunale incluse in P.d.Z. di cui alla legge n. 167/62 e successive modificazioni ed integrazioni, interessate da cessioni o concessioni ad operatori nel settore dell'Edilizia Economica e Popolare.

2°) di stabilire che, nel caso di acquisizione di aree di cui alla Legge 1.4.1962, n. 167 e successive modificazioni ed integrazioni e di conseguenti cessioni o concessioni, verranno seguiti i criteri di cui all'art. 35 della legge 22.10.1971 n. 865 e successive modifiche ed integrazioni, così come definito al punto 2) delle premesse.

Stante l'urgenza, con separata votazione, con voti unanimi

### **DELIBERA**

l'immediata eseguibilità della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo n. 267/2000.

PARERE TECNICO DI CUI ALL' ART. 49 D.Lgs. 267/2000

Si esprime **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione avente ad oggetto: *“Verifica quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi a residenza, attività produttive o terziarie e determinazione del relativo prezzo”*.

Lecco, 17 Maggio 2013

IL DIRETTORE DI SETTORE  
Arch. Antonello Longoni



Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
VIRGINIO BRIVIO



IL SEGRETARIO GENERALE  
PAOLO CODARRI



---

**REFERITO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Comunale, certifica che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il 31 MAG. 2013 vi rimarrà per 15 giorni consecutivi fino al 15 GIU. 2013, ai sensi dell'art. 124, 1° comma, D.Lgs.n. 267/2000.

- è stata comunicata ai Capigruppo Consiliari in data 31 MAG. 2013.

Lì, 31 MAG. 2013

IL SEGRETARIO GENERALE  
PAOLO CODARRI



---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione E' DIVENUTA ESECUTIVA in data \_\_\_\_\_

Lì, .....

IL SEGRETARIO GENERALE