



Comune di Lecco

Comune di Lecco

Piazza Diaz, 1 – 23900 Lecco (LC) - Tel. 0341/ 481111- Fax. 286874 - C.F.00623530136

ORIGINALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 37 del 21.3.2013

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE ALLA VENDITA DI UNITÀ IMMOBILIARI SOGGETTE A CONVENZIONI DI EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE (L. 865/71) STIPULATE SUCCESSIVAMENTE ALLA L. 179/1992.

L'anno duemilatredici e questo giorno ventuno del mese di marzo alle ore 14.40 nella Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Sigg:

Virginio Brivio	SINDACO	P
Vittorio Campione	VICESINDACO	A
Francesca Bonacina	ASSESSORE	P
Ivano Donato	ASSESSORE	A
Martino Mazzoleni	ASSESSORE	P
Francesca Rota	ASSESSORE	P
Michele Tavola	ASSESSORE	P
Armando Volontè	ASSESSORE	P
Elisa Corti	ASSESSORE	P

Presiede l'adunanza il Dott. VIRGINIO BRIVIO in qualità di SINDACO assistito dal Segretario Generale Dott. PAOLO CODARRI incaricato della redazione del presente verbale.

IL SINDACO

accertata la validità dell'adunanza per il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e sottopone all'approvazione della Giunta Comunale la seguente proposta di deliberazione:

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che i signori Pattarini Raul, Macaione Maurizio e Dozio Matteo sono proprietari di unità immobiliari realizzate in regime di edilizia economica e popolare e soggette a convenzioni stipulate ai sensi dell'art. 35 della L. 865/71, sottoscritte successivamente all'entrata in vigore della L. 179/1992;

Considerato che gli stessi hanno da tempo chiesto l'autorizzazione a poter alienare liberamente le proprie unità immobiliari;

Dato atto che, con deliberazione di C.C. n. 50 del 23.07.2012 è stato approvato, con parere tecnico negativo, il Regolamento Comunale per l'attuazione degli interventi di edilizia economica e popolare e, contestualmente, è stato approvato l'ordine del giorno avente ad oggetto: "Verifica effetti delle convenzioni stipulate successivamente all'entrata in vigore della legge 179 del 17.02.1992" con il quale la Giunta Comunale è stata impegnata, prima di dare applicazione al Regolamento stesso ed esclusivamente per la parte riferita alle convenzioni stipulate dopo l'entrata in vigore della legge n. 179/1992, ad acquisire nel merito il parere della Corte dei Conti della Lombardia;

Rilevato che i citati signori sono proprietari di unità immobiliari la cui casistica rientra nella fattispecie di cui all'O.d.G. sopra richiamato;

Dato atto che con nota del 21.11.2012, n. 53289 di prot., la Corte dei Conti della Lombardia ha trasmesso il parere n. 500/2012 richiesto da questa Amministrazione in ottemperanza al citato O.d.G.;

Visto il parere della Corte dei Conti della Lombardia n. 500/2012 che stabilisce: "... per quanto riguarda lo specifico quesito proposto dall'Amministrazione istante (sotto il profilo degli effetti finanziari) la Sezione non ritiene che il contenuto della norma possa esteso *de plano* anche alle convenzioni stipulate successivamente all'entrata in vigore della legge n. 179/1992, restando fermo il pregresso quadro giurisprudenziale ..."

Dato atto che, a seguito del parere di cui sopra, lo scrivente Settore, recependo l'indirizzo della Corte dei Conti, con documento istruttorio n. 3644 prot. int. del 18.01.2013, ha proceduto con la modifica del Regolamento di cui trattasi;

Visto che la Corte dei Conti, nello stesso parere, precisa anche che "la decisione in ordine all'interpretazione ed applicazione in concreto richiamata dal Sindaco del Comune di Lecco è di esclusiva competenza dell'ente locale rientrando nella piena discrezionalità e responsabilità dell'Amministrazione...";

Vista inoltre la nota del 7 gennaio 2013 dell'Associazione "Area 167", con la quale, venuta a conoscenza dell'iter seguito dal Comune di Lecco per la modifica del Regolamento, per vari motivi, invita l'Amministrazione a mantenere la propria posizione ed a non applicare il parere della Corte dei Conti;

Rilevato che la 1° Commissione Consiliare, nel corso della seduta del 7.02.2013 convocata per l'esame delle modifiche al Regolamento di cui al documento istruttorio n. 3644 prot. int. del 18.01.2013, visionati i contenuti dei due punti sopra esposti, ha in linea di massima espresso

l'orientamento di non applicare al citato Regolamento le modifiche di cui al parere della Corte dei Conti, mantenendo nella sostanza invariato il contenuto del Regolamento approvato con delibera di C.C. n. 50 del 23.07.2012;

Vista la comunicazione della Segreteria Generale in data 5.03.2013, con la quale è stata restituita agli atti la modifica al Regolamento di cui al documento istruttorio n. 3644 prot. int. del 18.01.2013;

Considerato che la decisione di non modificare il Regolamento approvato con deliberazione di C.C. n. 50 del 23.07.2012, o di doverlo modificare come da documento istruttorio n. 3644 prot. int. del 18.01.2013, sarà trattata dal Consiglio Comunale in una delle prossime sedute;

Rilevato che, nel frattempo, i signori Pattarini, Macaione e Dozio devono procedere alla vendita delle unità immobiliari citate in premessa e che questa Amministrazione, anche al fine di evitare eventuali contenziosi, in pendenza di decisioni certe in merito alla modifica del Regolamento, deve comunque consentire loro la possibilità di alienare le stesse;

Dato atto che il già citato O.d.G. ha di fatto sospeso, in attesa dell'espressione del parere della Corte dei Conti, la sola attuazione di parte del Regolamento, ma che lo stesso è stato in toto approvato con deliberazione di C.C. n. 50 del 23.07.2012;

Considerato che, per i signori Pattarini e Dozio, il rilascio di autorizzazione alla vendita ai sensi del Regolamento approvato, non modifica sostanzialmente nulla rispetto ad un rilascio di autorizzazione in ottemperanza al parere della Corte dei Conti in argomento, in quanto il corrispettivo da versare per la soppressione dei vincoli risulta pari a zero;

Dato atto che, per il sig. Macaione, il rilascio di autorizzazione alla vendita ai sensi del Regolamento approvato comporta invece il pagamento di un corrispettivo pari a circa € 4.200,00, mentre, con il rilascio di autorizzazione ai sensi del parere della Corte dei Conti, nessun corrispettivo sarebbe dovuto a questa Amministrazione;

Considerato che dal verbale della 1° Commissione Consiliare riunitasi in data 7.02.2013 si evince un orientamento di massima a non applicare al citato Regolamento le modifiche in osservanza al parere della Corte dei Conti, e che quindi si è ritenuto opportuno, nelle more della definizione delle modifiche al Regolamento, applicare nei confronti del sig. Macaione, il disposto del Regolamento approvato con la più volte richiamata deliberazione di C.C. n. 50, tenendo in considerazione un'eventuale restituzione del corrispettivo versato dallo stesso qualora il Consiglio Comunale dovesse decidere invece di modificare il Regolamento in ottemperanza al parere della Corte dei Conti;

Ritenuto, per le medesime motivazioni di cui sopra, di avviare la stessa procedura anche per i signori Pattarini e Dozio;

Dato atto che il sig. Macaione è stato messo a conoscenza di questa procedura e che lo stesso ha acconsentito, per ora informalmente, a questa soluzione;

Rilevato che si procederà ad autorizzare i signori Pattarini, Macaione e Dozio alla libera vendita delle proprie unità immobiliari con singolo, successivo e separato provvedimento;

Dato atto infine che il sig. Macaione ufficializzerà il consenso al pagamento del corrispettivo richiesto, con eventuale restituzione da parte di questa Amministrazione dell'importo senza interessi, in occasione del successivo provvedimento di autorizzazione di cui sopra;

Ritenuta propria la competenza ai sensi dell'art. 48, comma 2, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267;

Richiamato il Decreto del Sindaco n. 214 del 29/9/2010 con il quale è stata conferita all'arch. Antonello Longoni la direzione del Settore, con decorrenza 31.12.2010 e per tutta la durata del mandato del Sindaco;

Visto il parere negativo (condiviso dal Segretario Generale) in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, reso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267, qui allegato a farne parte integrante e sostanziale, e ritenuto, ai sensi dell'art. 49, c. 4, del D.Lgs. 267/2000 di dover discostarsi dal predetto parere per le seguenti motivazioni:

- 1) dall'assunzione dell'atto non deriva alcun danno né per il Comune né per gli interessati;
- 2) l'atto è conforme al vigente regolamento approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 50/2012, regolamento non impugnato;
- 3) prima dell'attuazione concreta del presente atto dovrà comunque essere acquisita la dichiarazione di rinuncia ad eventuali interessi;

Visto l'art. 151 del D.Lgs n. 267/2000 che stabilisce che il bilancio di previsione per l'anno successivo è deliberato entro il 31/12 dell'esercizio in corso;

Visto l'art. 1, comma 381 della Legge n.228 del 24.12.12 "Disposizioni per la formazione del Bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge di stabilità 2013)" con il quale è stato prorogato al 30 giugno 2013 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2013;

Visto il vigente Statuto ed i vigenti Regolamenti Comunali;
Viste le leggi vigenti in materia;

Con voti unanimi espressi nei modi di legge

DELIBERA

- 1) di prendere atto delle premesse della presente deliberazione;
- 2) di autorizzare i signori Pattarini Raul, Macaione Maurizio e Dozio Matteo ad alienare liberamente le proprie unità immobiliari realizzate in regime di edilizia economica e popolare e soggette a convenzioni stipulate ai sensi dell'art. 35 della L. 865/71 sottoscritte successivamente all'entrata in vigore della L. 179/1992, in ottemperanza a quanto previsto dal Regolamento approvato con deliberazione di C.C. n. 50 del 23.07.2012;
- 3) di dare atto che, nell'eventualità di una modifica al Regolamento approvato con deliberazione di C.C. n. 50 del 23.07.2012 sulla base del parere della Corte dei Conti n. 500/2012, al sig. Macaione sarà restituito l'importo, senza interessi, corrisposto a questa Amministrazione per la soppressione dei vincoli relativi alla vendita delle proprie unità immobiliari;

- 4) di dare atto che i signori Pattarini, Macaione e Dozio, saranno autorizzati alla libera vendita delle unità immobiliari di cui al precedente punto 1) con singolo, successivo e separato provvedimento.

Stante l'urgenza, con separata votazione, con voti unanimi

DELIBERA

l'immediata eseguibilità della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo n. 267/2000.

PARERE TECNICO DI CUI ALL' ART. 49 D.Lgs. 267/2000

Si esprime **PARERE NEGATIVO** in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione avente ad oggetto: “*Autorizzazione alla vendita di unità immobiliari soggette a convenzioni di edilizia economica e popolare (L. 865/71) stipulate successivamente alla L. 179/1992*” - Prot. Int. n. 18511 del 13 Marzo 2013, per le stesse motivazioni espresse nel parere allegato alla deliberazione di C.C. n. 50 del 23.07.2012 (allegato C – nota del 23.07.2012, id 6845900) che si intendono integralmente richiamate.

Lecco, 14 Marzo 2013



IL DIRETTORE DI SETTORE
Arch. Antonello Longoni

[Handwritten signature]

ALLEGATO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE ID N. 18511
DEL 14/03/2013.

SETTORE: FINANZIARIO, SOCIETÀ PARTECIPATE, GARE E CONTRATTI
SERVIZIO: BILANCIO E SOCIETÀ PARTECIPATE

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000 si esprime parere favorevole sulla deliberazione in esame.

Si precisa che l'entrata verrà vincolata alla spesa per l'eventuale restituzione della stessa a seguito dell'approvazione delle modifiche al Regolamento approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 50 del 23.07.2012.

Lecco, 15 marzo 2013

IL DIRETTORE DI SETTORE
Michele Ervio



IL DIRETTORE DEL SERVIZIO
Nadia Crippa

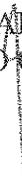
A handwritten signature in black ink, appearing to read "Nadia Crippa", written over a circular official stamp.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
VIRGINIO BRIVIO



IL SEGRETARIO GENERALE
PAOLO CODARRI



REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, certifica che la presente deliberazione:

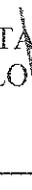
- è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il - 4 APR. 2013 vi rimarrà per 15 giorni consecutivi fino al 19 APR. 2013, ai sensi dell'art. 124, 1° comma, D.Lgs.n. 267/2000.

- è stata comunicata ai Capigruppo Consiliari in data - 4 APR. 2013.

Li, - 4 APR. 2013



IL SEGRETARIO GENERALE
PAOLO CODARRI



CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione E' DIVENUTA ESECUTIVA in data _____

Li,

IL SEGRETARIO GENERALE