



Comune di Lecco

# Comune di Lecco

Piazza Diaz, 1 - 23900 Lecco (LC) - Tel. 0341/ 481111- Fax. 286874 - C.F.00623530136

ORIGINALE

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 25 del 4.3.2013

OGGETTO: ASSEGNAZIONE AL SETTORE POLITICHE SOCIALI E DI SOSTEGNO ALLA FAMIGLIA DELL'EDIFICIO COMUNALE DI VIA DON LUIGI MONZA, 2 - LECCO - "EX SCUOLA DELL'INFANZIA DI S. GIOVANNI" E DI N. 2 ALLOGGI FACENTI PARTE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE DI VIA MONTE GRAPPA N. 28.

L'anno duemilatredici e questo giorno quattro del mese di marzo alle ore 16.55 nella Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Sigg:

Virginio Brivio	SINDACO	P
Vittorio Campione	VICESINDACO	P
Francesca Bonacina	ASSESSORE	P
Ivano Donato	ASSESSORE	P
Martino Mazzoleni	ASSESSORE	P
Francesca Rota	ASSESSORE	P
Michele Tavola	ASSESSORE	P
Armando Volontè	ASSESSORE	P
Elisa Corti	ASSESSORE	P

Presiede l'adunanza il Dott. VIRGINIO BRIVIO in qualità di SINDACO assistito dal Segretario Generale Dott. PAOLO CODARRI incaricato della redazione del presente verbale.

### IL SINDACO

accertata la validità dell'adunanza per il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e sottopone all'approvazione della Giunta Comunale la seguente proposta di deliberazione:

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

1. il Comune di Lecco è proprietario di un edificio in Via Don Luigi Monza n. 2, in Lecco, meglio identificato come "ex Scuola dell'infanzia di S. Giovanni" che ha come compendio una porzione di terreno, che ne consente un completo utilizzo, identificato al catasto terreni, mappali 325 parte e 372 parte del Comune Amministrativo di Lecco e Censuario di S. Giovanni alla Castagna;
2. con deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 25.06.2012 è stato approvato il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2012,
3. il Consiglio Comunale con la sopraccitata deliberazione n. 44/2012 ha deliberato al punto 6 di "destinare il bene immobile denominato ex Scuola dell'infanzia di S. Giovanni a sede di associazioni promuovendo, di fatto, l'aggregazione di associazioni aventi finalità condivise e la cui convivenza possa essere incentivo per la collaborazione";
4. a seguito di verifica ed approfondimento il risanamento strutturale del plesso scolastico è risultato antieconomico, giusta direttiva di Giunta Comunale [I.D. n.4190934 del 07.10.2009 (IP 225)] ad oggetto "Lavori di manutenzione straordinaria ed adeguamento alle vigenti norme della Scuola Materna in rione San Giovanni" - Codice CUP D45J05000110005, approvata nella riunione del 14.10.2009. Successivamente, con l'approvazione del rendiconto della gestione 2011, si è proceduto all'eliminazione del residuo attivo di € 465.000,00 e correlato residuo passivo per revoca del mutuo a carico dello Stato, conseguenza del mancato avvio dei lavori di ristrutturazione della "ex Scuola dell'infanzia di S. Giovanni";
5. che si conferma, quindi, la previsione già indicata nella delibera di Consiglio Comunale n. 44 del 25.06.2012;
6. il Comune di Lecco ha acquisito gratuitamente in data 18.10.2012 (Atto Notaio Donegana n. rep. 203232/41529) n. 2 unità immobiliari, in esecuzione della "Convenzione per l'attuazione del piano di recupero relativo al P.R.U. n. 9 (Viale Monte Grappa)" del 26.02.1992 n. rep.117909/9387, per le quali si prevede una destinazione socio assistenziale;
7. che le suddette unità immobiliari fanno parte più precisamente del complesso immobiliare sito in Comune Amministrativo di **LECCO** Sezione Censuaria di **ACQUATE** così distinte:

### **CATASTO FABBRICATI Foglio ACQ/13**

**mapp. 5715/791** (cinquemilasettecentoquindici subalterno settecentonovantuno) - Viale Montegrappa n. 28 - P.1. - scala C - edificio A - cat. A/2 - cl. 2 - vani 5 - Rendita Catastale Euro 658,48

**Consistenza:** appartamento al piano primo composto da ingresso/soggiorno/cottura, disimpegno, due camere, bagno e terrazzo

### **CATASTO FABBRICATI Foglio ACQ/13**

**mapp. 5715/801** (cinquemilasettecentoquindici subalterno ottocentouno) - Viale Montegrappa n. 28 - P.1. - scala D - edificio A - cat. A/2 - cl. 2 - vani 4 - Rendita Catastale Euro 526,79

**Consistenza:** appartamento al piano primo composto da ingresso/soggiorno, cucina, disimpegno, bagno, camera e terrazzo

**CATASTO FABBRICATI Foglio ACQ/13**

**mapp. 5715/1028** (cinquemilasettecentoquindici subalterno milleventotto) - Viale Montegrappa n. 28 - P.S2. - cat. C/2 - cl. 4 - mq. 4 - Rendita Catastale Euro 10,12

**Consistenza:** vano ad uso cantina posto al piano secondo sottostrada

**CATASTO FABBRICATI Foglio ACQ/13**

**mapp. 5715/1029** (cinquemilasettecentoquindici subalterno milleventinove) - Viale Montegrappa n. 28 - P.S2. - cat. C/2 - cl. 4 - mq. 4 - Rendita Catastale Euro 10,12

**Consistenza:** vano ad uso cantina posto al piano secondo sottostrada

Ritenuto di disporre l'assegnazione dei suddetti immobili al Settore Politiche Sociali e di Sostegno alla Famiglia, stante il rapporto di strumentalità del bene appartenente al patrimonio comunale con gli obiettivi e i programmi di competenza del Settore stesso;

Visto il comma 381 dell'articolo 1 della Legge 24 dicembre 2012 n. 228 di differimento del termine di approvazione del bilancio di previsione 2013 al 30.06.2013;

Visto il vigente Statuto comunale;

Visto l'art. 48 del Decreto Legislativo 267/2000 "Competenze delle Giunte";

Visto il parere di regolarità tecnica espresso, ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000 dal Dirigente del Settore proponente e dato atto che non viene richiesto il parere di regolarità contabile in quanto la deliberazione non ha riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

Con voti unanimi espressi nei modi di legge

**DELIBERA**

1. di assegnare, per i motivi in premessa illustrati, al Settore Politiche Sociali e di Sostegno alla Famiglia i seguenti beni immobili di proprietà comunale:
  - Edificio in Lecco, in Via Don Luigi Monza n. 2, meglio identificato come "ex Scuola dell'infanzia di S. Giovanni", con porzione di terreno, identificato al catasto terreni, mappali 325 parte e 372 parte del Comune Amministrativo di Lecco e Censuario di S. Giovanni alla Castagna per le finalità stabilite dalla deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 25.06.2012 ;
  - n. 2 unità immobiliari che fanno parte del complesso immobiliare sito in Comune Amministrativo di **LECCO** Sezione Censuaria di **ACQUATE**, alla Via Privata Fabio Filzi, eretto su area al mapp. 5715 - Ente Urbano - di Ett. 1.69.51 del Catasto Terreni (oggetto di tipo mappale n. 139137 approvato dall'Ufficio del Territorio di Lecco in data 15 novembre 2001), per una destinazione socio assistenziale, così distinte:

**CATASTO FABBRICATI Foglio ACQ/13**

**mapp. 5715/791** (cinquemilasettecentoquindici subalterno settecenotantuno) - Viale Montegrappa n. 28 - P.1. - scala C - edificio A - cat. A/2 - cl. 2 - vani 5 - Rendita Catastale Euro 658,48

**Consistenza:** appartamento al piano primo composto da ingresso/soggiorno/cottura, disimpegno, due camere, bagno e terrazzo

**CATASTO FABBRICATI Foglio ACQ/13**

**mapp. 5715/801** (cinquemilasettecentoquindici subalterno ottocentouno) - Viale Montegrappa n. 28 - P.1. - scala D - edificio A - cat. A/2 - cl. 2 - vani 4 - Rendita Catastale Euro 526,79

**Consistenza:** appartamento al piano primo composto da ingresso/soggiorno, cucina, disimpegno, bagno, camera e terrazzo

**CATASTO FABBRICATI Foglio ACQ/13**

**mapp. 5715/1028** (cinquemilasettecentoquindici subalterno milleventotto) - Viale Montegrappa n. 28 - P.S2. - cat. C/2 - cl. 4 - mq. 4 - Rendita Catastale Euro 10,12

**Consistenza:** vano ad uso cantina posto al piano secondo sottostrada

**CATASTO FABBRICATI Foglio ACQ/13**

**mapp. 5715/1029** (cinquemilasettecentoquindici subalterno milleventinove) - Viale Montegrappa n. 28 - P.S2. - cat. C/2 - cl. 4 - mq. 4 - Rendita Catastale Euro 10,12

**Consistenza:** vano ad uso cantina posto al piano secondo sottostrada;

2. di incaricare della esecuzione della presente deliberazione il Settore Politiche Sociali e di Sostegno alla Famiglia ed il Settore Finanziario, Società Partecipate, Gare e Contratti per gli adempimenti di rispettiva competenza.

Stante l'urgenza, con separata votazione, con voti unanimi

**DELIBERA**

l'immediata eseguibilità della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo n. 267/2000.

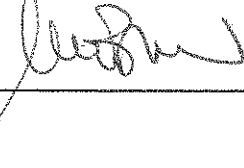
**PARERE TECNICO DI CUI ALL' ART. 49 D. LGS. 267/2000**

si esprime **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione avente ad oggetto "ASSEGNAZIONE AL SETTORE POLITICHE SOCIALI E DI SOSTEGNO ALLA FAMIGLIA DELL'EDIFICIO COMUNALE DI VIA DON LUIGI MONZA N. 2 - LECCO - "EX SCUOLA DELL'INFANZIA DI S. GIOVANNI" E DI N. 2 ALLOGGI FACENTI PARTE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE DI VIA MONTE GRAPPA, 28. ID. n° 14442 Del 21.02.2013

Lecco 21.02.2013

**IL DIRETTORE DEL SETTORE**

*Michele Brivio*

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Michele Brivio', is written over a horizontal line. The signature is fluid and cursive, with a long horizontal stroke at the end.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
VIRGINIO BRIVIO



IL SEGRETARIO GENERALE  
PAOLO CODARRI



---

**REFERATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Comunale, certifica che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il 11 MAR. 2013 vi rimarrà per 15 giorni consecutivi fino al 26 MAR. 2013, ai sensi dell'art. 124, 1° comma, D.Lgs.n. 267/2000.

- è stata comunicata ai Capigruppo Consiliari in data 11 MAR. 2013.

Li, 11 MAR. 2013



IL SEGRETARIO GENERALE  
PAOLO CODARRI



---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione E' DIVENUTA ESECUTIVA in data \_\_\_\_\_

Li, .....

IL SEGRETARIO GENERALE