



Comune di Lecco

# Comune di Lecco

Piazza Diaz, 1 – 23900 Lecco (LC) - Tel. 0341/ 481111- Fax. 286874 - C.F.00623530136

ORIGINALE

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 205 del 17.12.2013

OGGETTO: PROCEDIMENTO ADOZIONE PGT - RECEPIMENTO ELABORATI COSTITUENTI LA PROPOSTA DI PROGETTO DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO E INVIO ALLE PARTI SOCIALI ED ECONOMICHE PER L'ACQUISIZIONE DEL PARERE AI SENSI DELL'ART. 13 COMMA 3, DELLA L.R.12/05.

L'anno duemilatredici e questo giorno diciassette del mese di dicembre alle ore 12.45 nella Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Sigg:

Virginio Brivio	SINDACO	P
Vittorio Campione	VICESINDACO	A
Francesca Bonacina	ASSESSORE	P
Ivano Donato	ASSESSORE	P
Martino Mazzoleni	ASSESSORE	A
Francesca Rota	ASSESSORE	A
Michele Tavola	ASSESSORE	A
Armando Volontè	ASSESSORE	P
Elisa Corti	ASSESSORE	P

Presiede l'adunanza il Dott. VIRGINIO BRIVIO in qualità di SINDACO assistito dal Segretario Generale Dott. PAOLO CODARRI incaricato della redazione del presente verbale.

### IL SINDACO

accertata la validità dell'adunanza per il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e sottopone all'approvazione della Giunta Comunale la seguente proposta di deliberazione:

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 24 del 11.03.2008 è stato attivato il procedimento per la predisposizione del Piano di Governo del Territorio;
- a seguito della pubblicazione di apposito avviso, sono pervenuti numerosi suggerimenti e/o proposte formulate da enti, associazioni e privati cittadini, che hanno ritenuto di fornire le proprie indicazioni da valutarsi per l'elaborazione degli atti costituenti il PGT;
- con deliberazione n. 98 del 22.12.2008 il Consiglio Comunale ha effettuato la presa d'atto del Documento di indirizzo strategico per la redazione del PGT "I° Quaderno";
- con deliberazione di Giunta comunale n. 30 del 02.04.2009 l'Amministrazione Comunale ha ritenuto di suddividere la redazione del PGT in due fasi, la prima riguardante la definizione degli aspetti ricognitivi/conoscitivi /orientativi del PGT e la seconda inerente la redazione della proposta definitiva di PGT;
- con medesima delibera di G.C. è stato conferito incarico al Settore Pianificazione e Territorio per la stesura della prima fase riguardante la definizione degli aspetti ricognitivi/conoscitivi/orientativi del PGT, rimandando a successivo atto l'incarico per la parte progettuale;
- in data 30.11.2009 con nota accompagnatoria prot. n.4311598 è stato trasmesso al Commissario Straordinario copia dello stato finale dei lavori inerenti la prima fase;
- con deliberazione del Commissario Straordinario n.16 del 28.01.2010 è stata effettuata la presa d'atto della documentazione inerente la predisposizione del Documento preliminare di definizione del quadro ricognitivo/conoscitivo/orientativo e dello scenario strategico del PGT concludendo in tal modo la prima fase del progetto PGT oggetto di incarico della deliberazione di G.C. n. 30/2009;
- con deliberazione del Commissario Straordinario n. 74 del 22.03.2010 è stato affidato al Settore Pianificazione e Territorio l'incarico per la redazione della seconda fase inerente la parte progettuale del PGT;
- parallelamente, con deliberazione di Giunta Comunale n. 83 del 04.08.2009 è stato avviato il procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), previsto ai sensi della normativa vigente, nel corso del quale è stato redatto il documento di Scoping, presentato nella prima conferenza di valutazione effettuata il 02.03.2010;
- con Delibera di Consiglio Comunale n.29 del 26/07/2010 sono stati approvati gli obiettivi delle direttive e delle linee di indirizzo per l'elaborazione del PGT.
- con Delibera di Giunta Comunale n.101 del 19/05/2011 la Giunta recepisce lo stato finale del lavoro riguardante la predisposizione della proposta di Documento di Piano e relativi allegati, il Rapporto Ambientale, la Sintesi non Tecnica, la Valutazione di Incidenza e lo Studio Geologico;
- in data 26/07/2011 si è svolta la 2° conferenza di valutazione per la redazione della Vas convocata con atto prot. n. 23144 del 23/05/2011 come da verbale agli atti del Comune;
- successivamente a tale conferenza si è modificata la titolarità della posizione dirigenziale del Comune di Lecco e che si è provveduto con atto Sindacale n. 224 del 29/12/2011 alla nomina del Dirigente del Settore Ambiente, Pianificazione e Sviluppo Territoriale – Demanio – Trasporti e Rifiuti - architetto Andrea Pozzi, a seguito di procedura di mobilità fra Enti;
- con delibera di Giunta Comunale n. 173 del 10/09/2012 con cui si è proceduto alla modifica delle autorità previste dalla normativa per la Vas;
- con delibera di Giunta Comunale n.92 del 27.06 2013 con cui si è proceduto al recepimento della proposta di Documento di Piano e della documentazione VAS con le modifiche apportate a seguito della seconda conferenza VAS ;

- in data 31.07.2013 è stata effettuata una terza conferenza VAS di natura informativa illustrativa.

Visto il Decreto di "Parere motivato" inerente la procedura VAS e ritenuta la procedibilità ai sensi dell'art. 13 l.r.12/05 e s.m.i..

Dato atto che il Dirigente del Settore PST ha consegnato all'Amministrazione comunale in data 27/11/2013 il Piano dei Servizi e in data 05/12/2013 il Piano delle Regole, e che il Sindaco ha dato riscontro con note in data 09/12/2013 relativamente al Piano dei Servizi e in data 16/12/2013 relativamente al Piano delle Regole.

Dato atto altresì che ai sensi dell'art. 13, comma 3, della l.r.12/05 e s.m.i. "prima dell'adozione degli atti del PGT, il Comune tramite consultazioni, acquisisce entro trenta giorni il parere delle parti sociali ed economiche".

Vista la Delibera di Giunta Comunale n. 197 del 12/12/2013 con nella quale vengono individuate le parti economiche e sociali a cui richiedere il parere ex art. 13, comma 3, della L.R. 12/95.

Ritenuto di recepire e fare proprio lo stato finale del lavoro riguardante la predisposizione della proposta di progetto del Piano di Governo del Territorio costituita dagli elaborati sottoelencati, allegati alla presente deliberazione sotto forma di supporto informatico.

Vista la l.r.12/05 e s.m.i.

Preso atto del parere tecnico espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Visto l'art. 48, del D.Lgs. 267/2000;

con voti unanimi espressi nei modi di legge

### **DELIBERA**

- 1 Di recepire e fare proprio lo stato finale del lavoro riguardante la predisposizione della proposta di progetto del Piano di Governo del Territorio costituita dagli elaborati sottoelencati, allegati alla presente deliberazione sotto forma di supporto informatico (DVD).

Elenco elaborati scritti e grafici:

NTACM            Norme Tecniche di Attuazione Comuni

#### **Documento di Piano**

Relazione Quadro Conoscitivo

Relazione Documento di Piano

NTADP           Norme Tecniche di Attuazione del Documento di Piano

SDAS            Schede dispositive Aree Strategiche

SDATU           Schede dispositive Aree Trasformazione Strategica

ERIR            Elaborato Rischio Incidenti Rilevanti

#### *Elaborati grafici*

**INQUADRAMENTO TERRITORIALE**

DP1            Inquadramento territoriale (scala 1:30.000)

DP2            Il Quadro regionale (scala varie)

DP3	Sistema ambientale e del paesaggio	(scala 1:30.000)
DP4	Sistema insediativo	(scala 1:30.000)
<b>SISTEMA DELLE INFRASTRUTTURE E VIABILITA' A SCALA URBANA</b>		
DP5	Infrastrutture e viabilità	(scala 1:5.000)
DP6	Trasporti pubblici e mobilità lenta	(scala 1:10.000)
<b>SISTEMA AMBIENTALE E DEL PAESAGGIO</b>		
DP7	Capisaldi del paesaggio	(scala 1:10.000)
DP8	Sistema agricolo	(scala 1:10.000)
<b>SISTEMA INSEDIATIVO</b>		
DP9	Analisi dell'evoluzione del territorio comunale	(scala varie)
DP10	Analisi dei sistemi urbani e funzioni	(scala 1:10.000)
DP11	Analisi del sistema commerciale ricettivo	(scala 1:5.000)
<b>LA CITTA' PUBBLICA</b>		
DP12a	La città pubblica-Servizi pubblici e di interesse pubblico o generale - Rete dei Servizi alla Persona - Rete delle infrastrutture e degli impianti	(scala 1:5.000)
DP12b	La città pubblica-Servizi pubblici e di interesse pubblico o generale - Rete del verde	(scala 1:5.000)
<b>VINCOLI SOVRAORDINATI E TUTELA</b>		
DP13	Vincoli e tutela beni culturali e paesaggistici	(scala 1:10.000)
DP14	Vincoli di salvaguardia e aree di rispetto	(scala 1:10.000)
<b>STATO DI ATTUAZIONE DEL PRG</b>		
DP15	Stato di attuazione del PRG	(scala 1:10.000)
<b>CONTRIBUTI PARTECIPATIVI</b>		
DP16	Contributi partecipativi: istanze, suggerimenti e proposte	(scala 1:10.000)
<b>GLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE URBANA</b>		
DP17	Quadro d'insieme delle aree strategiche e degli ambiti di trasformazione urbana	(scala 1:10.000)
DP18	Vincoli e tutele paesaggistiche-ambientali aree strategiche e degli ambiti di trasformazione urbana	(scala 1:10.000)
DP19	Vincoli di salvaguardia e aree di rispetto nelle aree strategiche e degli ambiti di trasformazione urbana	(scala 1:10.000)
<b>LE PREVISIONI DEL DOCUMENTO DI PIANO</b>		
DP20	Schema sistema città consolidata	(scala 1:10.000)
DP21	Carta della sensibilità paesistica	(scala 1:10.000)
DP22	Carta della sensibilità paesistica aree strategiche e degli ambiti di trasformazione urbana	(scala 1:10.000)
DP23	Documento di piano e fattibilità idrogeologica e geologica (scala 1:10.000)	
DP24	Pressioni ambientali	Progetto di piano: Attenzioni e (scala 1:10.000)
DP25	ricettivo	Progetto del sistema commerciale (scala 1:5.000)

### **Piano dei Servizi**

NTAPS	Norme Tecniche di Atuazione del Piano dei Servizi;
Relazione Illustrativa Piano dei Servizi;	
Allegato 1	Schede analitiche servizi e impianti

*Elaborati grafici:*

PS1a	Sistema dei servizi esistenti e in progetto	(scala 1:5.000)
PS1b	Sistema dei servizi esistenti e in progetto	(scala 1:5.000)
PS2a	Sistema dei servizi esistenti interrati	(scala 1:5.000)

**Piano delle Regole**

NTAPR Norme tecniche di attuazione Piano delle Regole

Relazione Illustrativa Piano delle Regole

Allegato 1 Riferimenti per la componente paesaggistica

SDPA Schede dispositive Piani Attuativi

SDPCC Schede dispositive Permessi di Costruire Convenzionati

*Elaborati grafici:*

PR1a	Disciplina regolativa del territorio comunale	(scala 1:5.000)
PR1b	Disciplina regolativa del territorio comunale	(scala 1:5.000)
PRM	Modalità applicativa edifici in ambito storico e vincolati	(scala 1:5.000)
PRC	Modalità attuative del sistema commerciale	(scala 1:5.000)
PRV	Beni culturali e paesaggistici vincoli diretti	(scala 1:5.000)
PRDMa	Zone territoriali omogenee ai sensi del D.M.1444/68	(scala 1:5.000)
PRDMb	Zone territoriali omogenee ai sensi del D.M.1444/68	(scala 1:5.000)

**PUGSS**

Relazione generale

All. 1 - Scenari di infrastrutturazione

All. 2 - Analisi sulle strade della città

*Elaborati grafici:*

TAV. 01	Rete di approvvigionamento idrico	(scala 1:20.000)
TAV. 02	Rete smaltimento acque	(scala 1:20.000)
TAV. 03	Rete distribuzione gas	(scala 1:20.000)
TAV. 04	Rete oleodotti	(scala 1:20.000)
TAV. 05	Rete metanodotti	(scala 1:20.000)
TAV. 06	Rete elettrodotti	(scala 1:20.000)
TAV. 07	Rete distribuzione energia elettrica	
TAV. 08	Rete telecomunicazioni e cablaggi - 1	(scala 1:20.000)
TAV. 09	Rete telecomunicazioni e cablaggi - 2	(scala 1:20.000)
TAV. 10	Rete videosorveglianza/controllo accessi	(scala 1:5.000)
TAV. 11	Analisi del Sistema Urbano	(scala 1:5.000)

**VIC**

Valutazione di Incidenza

**VAS**

Rapporto Ambientale;

Sintesi non Tecnica;

Parere Motivato

## Studio Geologico

Relazione Geologica

Specifiche del contenuto del database geologico-idrogeologico e sismico

Allegato 1 – Norme geologiche di Piano

Allegato 2 – Schede per il censimento dei pozzi e delle sorgenti

Studi geologici pregressi

*Elaborati grafici*

Allegato 1	Carta di pericolosità sismica locale di I livello (tav. da 1-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13)	(scala 1:5000)
Allegato 2	Carta dei vincoli geologici (tav. 1-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13)	(scala 1:5000)
Allegato 3	Carta di sintesi (tav. 1-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13)	(scala 1:5000)
Allegato 4	Carta della fattibilità geologica delle azioni di piano (tav. 1-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13)	(scala 1:5000)
Allegato 5	Carta di fattibilità	(scala 1:10.000)
Allegato 6	Carta del dissesto con legenda uniformata a quella del PAI	(scala 1:10.000)

- 2 Di demandare al Sindaco e al Dirigente del Settore Pianificazione, Sviluppo territoriale l'invio della predetta documentazione in formato digitale alle parti sociali ed economiche individuate nella Delibera di Giunta n. 197 del 12/12/2013 per l'acquisizione del parere di cui all'art.13, comma 3, della l.r.12/05.

Stante l'urgenza, con separata votazione, con voti unanimi

### DELIBERA

l'immediata eseguibilità della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo n. 267/2000.

**PARERE TECNICO DI CUI ALL' ART. 49 D.Lgs. 267/2000**

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione avente ad oggetto: "PROCEDIMENTO ADOZIONE PGT - RECEPIMENTO ELABORATI COSTITUENTI LA PROPOSTA DI PROGETTO DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO E INVIO ALLE PARTI SOCIALI ED ECONOMICHE PER L'ACQUISIZIONE DEL PARERE AI SENSI DELL'ART. 13 COMMA 3, DELLA L.R. 12/05".  
ID. N. 66482 del 16/12/2013

Lecco, 16/12/2013

IL DIRETTORE DI SETTORE  
arch. Andrea Pozzi



Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
VIRGINIO BRIVIO



IL SEGRETARIO GENERALE  
PAOLO CODARRI



---

### REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, certifica che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il 23 DIC. 2013 vi rimarrà per 15 giorni consecutivi fino al 7 GEN. 2014, ai sensi dell'art. 124, 1° comma, D.Lgs.n. 267/2000.

- è stata comunicata ai Capigruppo Consiliari in data 23 DIC. 2013.

Li, 23 DIC. 2013



IL SEGRETARIO GENERALE  
PAOLO CODARRI



---

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione E' DIVENUTA ESECUTIVA in data \_\_\_\_\_

Li, .....

IL SEGRETARIO GENERALE