



Comune di Lecco

Comune di Lecco

Piazza Diaz, 1 – 23900 Lecco (LC) - Tel. 0341/ 481111- Fax. 286874 - C.F.00623530136

ORIGINALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 196 del 12.12.2013

OGGETTO: APPROVAZIONE PROTOCOLLO TRA COMUNE DI LECCO E ALER DI LECCO PER LO SVOLGIMENTO DELLE ATTIVITA' DI ASSISTENZA AI CITTADINI NELLA COMPILAZIONE E NELL'INOLTRO DELLA DOMANDA E DELLE DICHIARAZIONI SOSTITUTIVE, MEDIANTE IL SISTEMA INFORMATICO REGIONALE, PER L'ATTUAZIONE DEL BANDO DI ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA.

L'anno duemilatredici e questo giorno dodici del mese di dicembre alle ore 14.40 nella Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Sigg:

Virginio Brivio	SINDACO	P
Vittorio Campione	VICESINDACO	P
Francesca Bonacina	ASSESSORE	P
Ivano Donato	ASSESSORE	A
Martino Mazzoleni	ASSESSORE	P
Francesca Rota	ASSESSORE	P
Michele Tavola	ASSESSORE	P
Armando Volontè	ASSESSORE	A
Elisa Corti	ASSESSORE	P

Presiede l'adunanza il Dott. VIRGINIO BRIVIO in qualità di SINDACO assistito dal Segretario Generale Dott. PAOLO CODARRI incaricato della redazione del presente verbale.

IL SINDACO

accertata la validità dell'adunanza per il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e sottopone all'approvazione della Giunta Comunale la seguente proposta di deliberazione:

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che il Comune di Lecco, in base al Regolamento Regionale n.1 del 10.02.2004 e s.m.i. deve provvedere all'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica che si rendono disponibili a qualunque titolo nel proprio territorio mediante l'indizione di bandi pubblici, nonché le procedure conseguenti;

Considerato che, secondo l'art.12 comma 1 del R.R. n.1/2004 e s.m.i., il Comune può avvalersi per tali adempimenti della collaborazione dei Caaf, delle Aler e di altri soggetti senza fini di lucro, stipulando appositi protocolli operativi;

Vista la Delibera di Giunta regionale n.16.805 del 19.03.2004 con la quale è stato approvato lo "Schema di bando tipo per l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica nella Regione Lombardia e della modulistica per l'assegnazione degli alloggi di e.r.p., come previsto dall'art.7 comma 6 del R.R. n.1/2004";

Richiamata la deliberazione di Consiglio Comunale n.25 del 12.04.2005 con la quale veniva affidata all'Aler di Lecco, tramite convenzione, la gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà comunale e richiamate la deliberazione di Giunta Comunale n.92 del 26.06.2008 e la Determinazione dirigenziale n.547 del 11.07.2011 con le quali veniva modificata ed integrata la convenzione con l'Aler di Lecco per la gestione degli alloggi comunali;

Considerato che l'affidamento della procedura all'Aler di Lecco, azienda dotata di una struttura tecnica specializzata, favorisce una gestione improntata a criteri di efficienza e speditezza dell'azione amministrativa nei procedimenti relativi ai bandi di concorso per la formazione delle graduatorie di assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica;

Considerato che nel 2009 il Comune di Lecco ha stipulato con l'Aler di Lecco un "Protocollo ... per lo svolgimento delle attività di assistenza ai cittadini nella compilazione e l'inoltro della domanda e delle dichiarazioni sostitutive, mediante il sistema informatico regionale, per l'attuazione del bando di assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica" della durata di cinque anni;

Ritenuto opportuno continuare ad avvalersi di questa collaborazione, in considerazione anche della complessità degli adempimenti connessi alla normativa, stipulando un nuovo accordo con l'Aler di Lecco poiché ha svolto proficuamente ed efficacemente i compiti stabiliti dal precedente protocollo;

Visto lo schema di documento trasmesso dall'Aler di Lecco per lo svolgimento delle attività inerenti i bandi in oggetto che non ha subito modifiche dalla precedente versione approvata nel 2009;

Rilevato che la spesa sostenuta dall'ente nell'anno 2013 ammonta ad €. 5.475,25 per n.187 pratiche evase;

Ritenuto quindi di impegnare l'importo presunto di €. 6.415,00 per le annualità 2014 e 2015, salvo conguaglio all'effettiva rendicontazione del numero delle pratiche trattate;

Vista la Deliberazione di Consiglio comunale n.64 del 30.09.2013 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione anno 2013, il pluriennale 2013/2015 e i relativi allegati;

Vista la Deliberazione di Giunta comunale n.151 del 04/10/2013 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'anno 2013;

Dato atto che nel Bilancio di previsione anno 2013 e nel Bilancio pluriennale 2013/2015 le risorse economiche per l'attuazione del protocollo sono disponibili sul capitolo 5031;

Visti la Legge Regionale 4 dicembre 2009 n.27 ed il Regolamento Regionale 10 febbraio 2004 n.1 e s.m.i.;

Visto, l'art. 48, comma 1, del decreto legislativo 267/2000;

Visto il parere favorevole espresso dal Direttore del Settore Politiche Sociali e di Sostegno alla Famiglia circa la regolarità tecnica del provvedimento, espresso ai sensi dell'art.49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000 (Testo Unico degli Enti Locali);

Visto il parere di regolarità contabile espresso ai sensi dell'art.49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000;

con voti unanimi espressi nei modi di legge

DELIBERA

- 1) di approvare, per le motivazioni di cui in premessa, l'allegato schema di "Protocollo tra il Comune di Lecco e l'Aler di Lecco per lo svolgimento delle attività di assistenza ai cittadini nella compilazione e l'inoltro della domanda e delle dichiarazioni sostitutive, mediante il sistema informatico regionale, per l'attuazione del bando di assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica", composto da 10 articoli, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di prenotare l'importo di €. 6.415,00 all'intervento 1.09.02.03.00.000 cap. 5031 del Bilancio 2014 e 2015 che presenta la necessaria disponibilità;
- 3) di dare mandato al Direttore del Settore Politiche Sociali e di Sostegno alla Famiglia per l'adozione di tutti gli atti necessari e conseguenti per l'adempimento del presente provvedimento, ivi comprese la sottoscrizione del protocollo e l'assunzione dell'impegno di spesa da corrispondere all'Aler per lo svolgimento delle attività ivi previste;

Stante l'urgenza, con separata votazione, con voti unanimi

DELIBERA

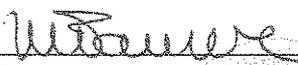
l'immediata eseguibilità della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo n. 267/2000.

PARERE TECNICO DI CUI ALL' ART. 49 D.Lgs. 267/2000

Si esprime **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione avente ad oggetto: "APPROVAZIONE PROTOCOLLO TRA COMUNE DI LECCO E ALER DI LECCO PER LO SVOLGIMENTO DELLE ATTIVITA' DI ASSISTENZA AI CITTADINI NELLA COMPILAZIONE E NELL'INOLTRO DELLA DOMANDA E DELLE DICHIARAZIONI SOSTITUTIVE, MEDIANTE IL SISTEMA INFORMATICO REGIONALE, PER L'ATTUAZIONE DEL BANDO DI ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA.", prot. n.65014 del 09/12/2013

Lecco, 09/12/2013

IL DIRETTORE DI SETTORE
Dott.ssa Marina Panzeri




ALLEGATO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL GIUNTA COMUNALE ID N. 65014 DEL 09.12.2013.

SETTORE: FINANZIARIO, SOCIETÀ PARTECIPATE, GARE E CONTRATTI
SERVIZIO: BILANCIO E SOCIETÀ PARTECIPATE

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000 si esprime parere favorevole sulla deliberazione in esame.

Lecco, 11.12.2013

IL DIRETTORE DI SETTORE
Enrico Pecoroni



IL DIRETTORE DEL SERVIZIO
Nadia Crippa

A handwritten signature in cursive script, reading "Nadia Crippa", is written over a circular official stamp.

Pratica trattata da: Fausto Nani

PROTOCOLLO TRA COMUNE DI LECCO E ALER DI LECCO

**PER LO SVOLGIMENTO DELLE ATTIVITA' DI ASSISTENZA AI CITTADINI NELLA
COMPILAZIONE E NELL'INOLTRO DELLA DOMANDA E DELLE DICHIARAZIONI
SOSTITUTIVE, MEDIANTE IL SISTEMA INFORMATICO REGIONALE, PER
L'ATTUAZIONE DEL BANDO DI ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA
RESIDENZIALE PUBBLICA**

COMUNE DI LECCO
Allegato alla deliberazione G.C. n. 196 del 12/12/2013
ISTITUTO
IL SINDACO
IL SEGRETARIO GENERALE

L'anno 2013 il giorno del mese di dicembre presso la sede del Comune di Lecco

TRA

il **Comune di Lecco** con sede in Lecco, Piazza A. Diaz n.1 C.F. e P.IVA 00623530136, nella persona del Dirigente abilitato alla stipulazione della presente convenzione Dott.sa Marina Panzeri nata a Lecco il 20/04/1958 domiciliata per la carica presso la sede comunale in Piazza A. Diaz n.1, di seguito nominato Comune, ai sensi della Deliberazione di Giunta comunale n..... del/12/2013, esecutiva ai sensi di legge

E

l'**Aler di Lecco** con sede legale in Lecco, Via Giusti n. 12 C.F. e P. IVA 02320480136 nella persona del legale rappresentante il Direttore Generale dell'Aler di Lecco arch. Valter Teruzzi, nato a Lentate sul Seveso il 01/01/1950, domiciliato per la carica in Lecco, Via Giusti n.12.

PREMESSO

che con Regolamento regionale del 10 febbraio 2004, n. 1 e s.m.i. sono stati approvati i Criteri generali per l'assegnazione e la gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, di seguito nominato Regolamento;

che con Delibera di Giunta regionale del 19 marzo 2004 n. 16.805 è stato approvato lo Schema di bando tipo per assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica nella Regione Lombardia e della Modulistica per l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, come previsto dall'art. 7, comma 6 del Regolamento Regionale del 10 febbraio 2004, n. 1 e s.m.i.;

che l'Amministrazione Comunale ha approvato il bando pubblico per l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica che si rendono disponibili a qualunque titolo nel proprio territorio o in Comuni associati, nonché le procedure conseguenti;

che il Regolamento stabilisce :

- all'art. 3 comma 1 che *Per la valutazione della situazione economica del nucleo familiare, ai fini dell'assegnazione e gestione degli alloggi di erp, sono stabiliti uno specifico Indicatore della Situazione Economica (ISE-erp) e uno specifico Indicatore della Situazione Economica Equivalente (ISEE-erp) (...);*
- all'art. 3 comma 2 (...) *la Regione predispone e mette a disposizione dei comuni, delle ALER, dei CAAF e degli altri soggetti convenzionati un'apposita procedura informatica per il caricamento delle domande e la formazione della graduatoria (...);*
- all'art. 7 comma 3 *Il richiedente (...) deve presentare congiuntamente alla domanda una dichiarazione sostitutiva della situazione familiare, ai sensi del d.p.r. 445/2000;*
- all'art. 7 comma 4 *La domanda è inserita, a cura del comune, nel sistema informatico della Regione, che provvede alla attribuzione dell'ISBARC e*

dell'ISBARC/R di cui all'articolo 10, ai fini dell'inserimento nella graduatoria dei Comuni interessati. I comuni o i soggetti convenzionati assicurano l'assistenza necessaria per la corretta compilazione della domanda e della dichiarazione sostitutiva, ferma restando la responsabilità del dichiarante;

- *all'art. 12 comma 1 I comuni possono avvalersi, mediante convenzione, della collaborazione dei CAAF, delle ALER e di altri soggetti senza fini di lucro, quali le associazioni sindacali dei conduttori, per l'assistenza ai richiedenti della compilazione ed inoltro della domanda mediante il sistema informatico regionale. Le attestazioni ISEE-erp possono essere rilasciate dai soggetti di cui sopra;*

Tutto ciò premesso e confermato, da considerarsi parte integrante e sostanziale della presente convenzione, tra le parti citate, come sopra costituite e rappresentate.

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

ART. 1

Oggetto e Competenze

1. Il Comune affida all'Aler di Lecco in via esclusiva, con sede operativa a Lecco Via Caduti Lecchesi a Fossoli n.34, lo svolgimento del servizio di assistenza ai cittadini nella compilazione e l'inoltro della domanda mediante il sistema informatico regionale, più precisamente:

- servizio d'informazione circa le modalità di presentazione delle domande;
- assistenza alla compilazione delle domande e delle dichiarazioni sostitutive previste e ricezione delle domande, secondo le modalità previste dalla Regione Lombardia e del Comune, per consentire ai richiedenti in sedi e orari diversificati un servizio nell'interesse dei cittadini;
- rilascio al richiedente, o a suo delegato, della ricevuta di presentazione della domanda e, a richiesta, di copia della domanda e delle dichiarazioni sottoscritte, nonché un documento riportante l'esito conseguito (l'ISBARC/R); il concorrente, qualora riscontri errori materiali o omissioni, può rivolgersi in ogni momento ai soggetti ai quali ha presentato la domanda per verificare i dati che lo riguardano e farli eventualmente aggiornare, integrare, rettificare.

2. L'Aler di Lecco potrà raccogliere le domande entro la data di chiusura del bando indetto dall'Amministrazione comunale.

3. L'Aler di Lecco potrà inoltrare le domande, ricevute nei termini di cui al punto precedente, attraverso la procedura informatica.

4. Dopo il completamento dell'inserimento delle domande nella procedura informatica e la pubblicazione della graduatoria, l'ALER, provvederà, su indicazione dell'Amministrazione comunale, alla loro eventuale modifica a seguito di ricorso amministrativo o di rinnovo e degli adempimenti conseguenti al prosieguo della procedura.

5. L'Aler dichiara di avere le risorse di personale, mezzi e attrezzature adeguati per l'esecuzione della prestazione.

6. L'Aler dovrà mantenere la massima riservatezza su qualsiasi notizia, dato, documento e informazione che venga a conoscenza in adempimento dell'attività di cui alla presente convenzione. La stessa è responsabile del trattamento dei dati personali,

che sono conferiti dal richiedente, della perfetta tenuta e custodia della documentazione, ai sensi del d.lgs. 196/2003.

ART. 2

Impegno del Comune

Il Comune si impegna a diffondere, a mezzo stampa e sul sito internet comunale, una puntuale informazione ai cittadini circa le modalità di accesso alla domanda per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica, indicando la sede operativa di cui all'art.1.

ART. 3

Trattamento dei Dati Personali

Le parti, per quanto di rispettiva competenza, si atterranno alle disposizioni della d.lgs. 196/2003, con particolare riguardo agli standard stabiliti in materia di sicurezza dei dati personali e di responsabilità verso gli interessati.

Al momento in cui acquisisce le dichiarazioni sottoscritte, L'Aler dovrà rendere noto agli interessati che la dichiarazione e i dati documentali potranno essere trasmessi al Comune, alla Regione ed eventualmente ad altri Enti, esclusivamente per le finalità previste dal d.lgs. 196/2003 e dalla presente Convenzione.

ART. 4

Presenza sul Territorio

L'Aler opererà avvalendosi di proprio personale presso la sede sita in Lecco Via Caduti Lecchesi a Fossoli n.34, indicata all'Art.1, dove sarà esposto avviso concernente il trattamento dei dati e la gratuità del servizio.

ART. 5

L'Aler di Lecco dichiara che il responsabile del procedimento oggetto della presente convenzione è la Dott.ssa Laura Garzoni dipendente Aler.

ART. 6

Responsabilità e Copertura dei Danni

L'Aler, attraverso apposita polizza assicurativa che garantisca adeguata copertura, si fa carico dei danni provocati da errori materiali ed inadempienze commessi da propri operatori nella predisposizione delle pratiche oggetto di questa convenzione.

ART. 7

Compensi

Il Comune riconosce all'Aler i seguenti compensi:

- per l'assistenza agli utenti nella compilazione ed inoltro della domanda e delle dichiarazioni sostitutive, mediante il sistema informatico regionale €. 25,00 + IVA (per ogni pratica elaborata e trasmessa);

- per lo svolgimento del servizio comprendente tutte le operazioni necessarie per preparazione del bando, la formazione, aggiornamenti e gestione delle graduatorie e la relativa attività di consulenza: €. 150,00 + IVA.

Il pagamento del compenso avverrà a 60 giorni dalla data di ricevimento della fattura o documento equipollente trasmesso alla scadenza del bando, dopo la pubblicazione di ogni graduatoria.

ART. 8

Durata

La presente convenzione ha durata di 6 (sei) anni, a decorre dal 01/01/2014, salvo disdetta scritta presentata da una delle parti contraenti da inviarsi, mediante lettera raccomandata con ricevuta di ritorno, con un preavviso di 30 giorni prima della scadenza.

ART. 9

Controversie

Il foro competente per le eventuali controversie sarà quello del Comune e di conseguenza il Comune di LECCO.

L'Aler dovrà eleggere domicilio legale nell'ambito del Foro stesso.

ART. 10

Adempimenti Fiscali

Il presente atto è soggetto a registrazione in caso d'uso ai sensi dell'art.5 del D.P.R. 131/1986.

Lecco,/12/2013

Per il Comune di Lecco
Il Dirigente del Settore
Politiche Sociali e di Sostegno alla Famiglia
(dott.ssa Marina Panzeri)

Per l'Aler di Lecco
Il Direttore Generale
(dr. arch. Valter Teruzzi)

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
VIRGINIO BRIVIO



IL SEGRETARIO GENERALE
PAOLO CODARRI

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, certifica che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il 17 DIC. 2013 vi rimarrà per 15 giorni consecutivi fino al 1 GEN. 2014, ai sensi dell'art. 124, 1° comma, D.Lgs.n. 267/2000.

- è stata comunicata ai Capigruppo Consiliari in data 17 DIC. 2013.

Li,

17 DIC. 2013



IL SEGRETARIO GENERALE
PAOLO CODARRI

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione E' DIVENUTA ESECUTIVA in data _____

Li,

IL SEGRETARIO GENERALE