



Comune di Lecco

# Comune di Lecco

Piazza Diaz, 1 - 23900 Lecco (LC) - Tel. 0341/481111- Fax. 286874 - C.F.00623530136

ORIGINALE

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**Numero 192 del 2.12.2013**

OGGETTO: AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE ANNO 2014.  
ART. 48 LEGGE REGIONALE 11.03.2005 N. 12 e succ. mod".

L'anno duemilatredecim e questo giorno due del mese di dicembre alle ore 17.20 nella Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Sigg:

Virginio Brivio	SINDACO	P
Vittorio Campione	VICESINDACO	P
Francesca Bonacina	ASSESSORE	P
Ivano Donato	ASSESSORE	P
Martino Mazzoleni	ASSESSORE	P
Francesca Rota	ASSESSORE	P
Michele Tavola	ASSESSORE	P
Armando Volontè	ASSESSORE	P
Elisa Corti	ASSESSORE	P

Presiede l'adunanza il Dott. VIRGINIO BRIVIO in qualità di SINDACO assistito dal Segretario Generale Dott. PAOLO CODARRI incaricato della redazione del presente verbale.

### IL SINDACO

accertata la validità dell'adunanza per il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e sottopone all'approvazione della Giunta Comunale la seguente proposta di deliberazione:

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- L'art. 48, commi 1 e 2, della Legge Regionale 11.03.2005 n.12 "Legge per il governo del territorio" dispone che il costo di costruzione per i nuovi edifici sia determinato dalla Giunta Regionale e che nei periodi intercorrenti tra i provvedimenti regionali il costo di costruzione sia adeguato annualmente ed autonomamente dai Comuni in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT;
- La Regione Lombardia, con deliberazione n. 5/53844 del 31.05.1994, ha stabilito in Lire 482.300 (pari a € 249,09.=) al metro quadro il costo di costruzione degli edifici residenziali;
- L'ultimo aggiornamento del costo di costruzione è stato approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 278 in data 27.12.2012 ed è stato quantificato in € 401,49 = a metro quadro;
- Gli ultimi dati disponibili relativi a: "Indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale", diffusi dell'ISTAT (allegato 1), sono riferiti al mese di settembre 2013;
- Si è proceduto al calcolo del coefficiente di rivalutazione (allegato 2) applicando i dati ISTAT;

Ritenuto pertanto di adeguare il costo di costruzione, nel rispetto dei dati ISTAT e delle valutazioni della Giunta Regionale, quantificandolo in € 401,60.= a metro quadro;

Vista la Legge Regionale 11.03.2005 n. 12;

Preso atto del parere espresso ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000;

Visto l'art. 141, comma 7, del D. Lgs 267/2000;

Nell'esercizio dei poteri della Giunta Comunale;

con voti unanimi espressi nei modi di legge

### DELIBERA

1. Di approvare l'aggiornamento ISTAT del costo di costruzione determinato secondo le modalità individuate in premessa e riportate nell'allegato 2 che è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. Di approvare il nuovo importo del costo di costruzione che, a seguito dell'adeguamento ISTAT, viene stabilito in € 401,60.= a metro quadro;
3. Di dare atto che il nuovo importo sarà applicato per tutte le pratiche edilizie che verranno depositate a decorrere dal 1° gennaio 2014;

Stante l'urgenza, con separata votazione, con voti unanimi

**DELIBERA**

l'immediata eseguibilità della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo n. 267/2000.

**PARERE TECNICO DI CUI ALL' ART. 49 D.Lgs. 267/2000**

Si esprime **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione avente ad oggetto: "AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE ANNO 2014. ART. 48 LEGGE REGIONALE 11.03.2005 N. 12 e succ. mod. ed integrazioni".

Prot. int. n. 62.994 .....del 28.11.2013

Lecco, 28.11.2013

IL DIRETTORE DEL SETTORE  
Arch. Andrea Pozzi



ISTAT SERIE STORICHE

Tabella 1. Indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale (base 2010 =100)

Periodo	Indici	Variazioni percentuali	
		Rispetto al periodo precedente	Rispetto al corrispondente periodo dell'anno precedente
2001	76,1	-	+2,3
2002	79,1	-	+3,9
2003	81,5	-	+3,0
2004	84,9	-	+4,2
2005	88,2	-	+3,9
2006	90,7	-	+2,8
2007	94,0	-	+3,6
2008	97,6	-	+3,8
2009	98,5	-	+0,9
2010	100,0	-	+1,5
2011	103,0	-	+3,0
2012	105,4	-	+2,3
<b>2011</b>			
gennaio	102,2	+1,7	+3,8
febbraio	102,1	-0,1	+3,5
marzo	102,6	+0,5	+3,7
aprile	102,7	+0,1	+2,3
maggio	102,9	+0,2	+2,4
giugno	103,3	+0,4	+2,9
luglio	103,3	0,0	+2,9
agosto	103,4	+0,1	+2,9
settembre	103,5	+0,1	+2,9
ottobre	103,5	0,0	+3,0
novembre	103,5	0,0	+3,1
dicembre	103,5	0,0	+3,0
<b>2012</b>			
gennaio	104,8	+1,3	+2,5
febbraio	105,1	+0,3	+2,9
marzo	105,2	+0,1	+2,5
aprile	105,5	+0,3	+2,7
maggio	105,6	+0,1	+2,6
giugno	105,5	-0,1	+2,1
luglio	105,4	-0,1	+2,0
agosto	105,3	-0,1	+1,8
settembre	105,6	+0,3	+2,0
ottobre	105,7	+0,1	+2,1
novembre	105,6	-0,1	+2,0
dicembre	105,6	0,0	+2,0
<b>2013</b>			
gennaio	105,9	+0,3	+1,0
febbraio	106,2	+0,3	+1,0
marzo	106,0	-0,2	+0,8
aprile	105,9	-0,1	+0,4
maggio	106,3	+0,4	+0,7
giugno	106,1	-0,2	+0,6
luglio	106,1	0,0	+0,7
agosto	106,2	+0,1	+0,9
settembre	106,3	+0,1	+0,7

## ALLEGATO 2



### CONTEGGIO DEL COSTO DI COSTRUZIONE

#### DATI ISTAT

1. Indice Giugno 1994 = 120,90
2. Indice Settembre 2013 = 106,30
3. Coefficiente di raccordo tra base 1995 e base 1990 = 1,232
4. Coefficiente recupero IRAP = 1,0285
5. Coefficiente di raccordo tra base 2000 e base 1995 = 1,077
6. Coefficiente di raccordo tra base 2010 e base 2000 = 1,3437

#### COSTO DI COSTRUZIONE A MQ. STABILITO DALLA REGIONE LOMBARDIA CON DELIBERAZIONE DELLA G.R. N. 53844 DEL 31.5.1994

L. 482.300 pari a € 249,09 (L. 1.936,27= € 1)

#### CALCOLO DEL COEFFICIENTE DI RIVALUTAZIONE DA GIUGNO 1994 A SETTEMBRE 2013

$$(106,20 / 120,90) \times 1,232 \times 1,0285 \times 1,077 \times 1,3437 = 1,612278$$

#### CALCOLO DEL COSTO DI COSTRUZIONE A MQ. AGGIORNATO A SETTEMBRE 2013

$$€ 249,09 \times 1,612278 = € 401,60$$

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
VIRGINIO BRIVIO



IL SEGRETARIO GENERALE  
PAOLO CODARRI



---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Comunale, certifica che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il 5 DIC. 2013 vi rimarrà per 15 giorni consecutivi fino al 20 DIC. 2013, ai sensi dell'art. 124, 1° comma, D.Lgs.n. 267/2000.
- è stata comunicata ai Capigruppo Consiliari in data - 5 DIC. 2013.

Li, - 5 DIC. 2013



IL SEGRETARIO GENERALE  
PAOLO CODARRI



---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione E' DIVENUTA ESECUTIVA in data \_\_\_\_\_

Li, .....

IL SEGRETARIO GENERALE