



Comune di Lecco

# Comune di Lecco

Piazza Diaz, 1 – 23900 Lecco (LC) - Tel. 0341/ 481111- Fax. 286874 - C.F.00623530136

ORIGINALE

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**Numero 157 del 9.10.2013**

OGGETTO: APPROVAZIONE PROTOCOLLO D'INTESA CON ANACI LECCO PER L'ATTIVAZIONE DI CONSULENZE GRATUITE IN MATERIA CONDOMINIALE.

L'anno duemilatredici e questo giorno nove del mese di ottobre alle ore 16.45 nella Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Sigg:

Virginio Brivio	SINDACO	P
Vittorio Campione	VICESINDACO	A
Francesca Bonacina	ASSESSORE	P
Ivano Donato	ASSESSORE	P
Martino Mazzoleni	ASSESSORE	P
Francesca Rota	ASSESSORE	P
Michele Tavola	ASSESSORE	P
Armando Volontè	ASSESSORE	P
Elisa Corti	ASSESSORE	P

Presiede l'adunanza il Dott. VIRGINIO BRIVIO in qualità di SINDACO assistito dal Segretario Generale Dott. PAOLO CODARRI incaricato della redazione del presente verbale.

### IL SINDACO

accertata la validità dell'adunanza per il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e sottopone all'approvazione della Giunta Comunale la seguente proposta di deliberazione:

## LA GIUNTA COMUNALE

### Premesso che:

- La Sezione provinciale di Lecco dell'Associazione Nazionale Amministratori Condominiali e Immobiliari (Anaci) ha richiesto al Comune di Lecco di poter attivare, in collaborazione con i servizi comunali, uno sportello gratuito per i cittadini che possa fornire informazioni e consulenza mirate su alcuni aspetti della vita e delle regole condominiali, spesso fonte di incomprensioni, conflittualità e contenziosi legali. L'occasione è sollecitata in particolare dall'entrata in vigore, il 18 giugno scorso, della legge 11 dicembre 2012 n. 220 "*Modifiche alla disciplina del condominio negli edifici*", che ha introdotto importanti novità nella materia della gestione condominiale.
- A seguito dei contatti e degli incontri avuti, Anaci ha fatto pervenire al Comune l'allegata bozza di protocollo d'intesa (**allegato 1**), meritevole di approvazione.
- In sintesi, in base all'esperienza positiva delle consulenze notarili gratuite in corso da diversi anni, il Comune di Lecco e l'Anaci di Lecco organizzeranno nella sede del palazzo comunale un servizio di informazione, orientamento e consulenza gratuita per i cittadini, con frequenza quindicinale, secondo i criteri e le modalità specificati nel protocollo d'intesa;
- Considerato che Anaci Lecco è accreditata nell'elenco delle associazioni rappresentative a livello nazionale delle professioni non regolamentate dal Ministero della Giustizia - Dipartimento per gli affari di Giustizia;
- Ritenuto di approvare la richiesta di Anaci Lecco e la bozza di protocollo d'intesa allegata;
- Dato atto che l'approvazione del presente provvedimento non comporterà impegni di spesa;
- Acquisito il parere tecnico, espresso ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 267/2000 "*Testo Unico degli Enti Locali*";
- Visto l'art. 48 ("Competenze delle Giunte") del decreto legislativo 267/2000;

Con voti unanimi espressi nei modi di legge

### DELIBERA

1. di approvare la richiesta della sezione provinciale di Lecco dell'Associazione Nazionale Amministratori Condominiali e Immobiliari (Anaci) di organizzare nella sede del palazzo comunale un servizio di informazione e consulenza gratuita in materia condominiale;
2. di approvare la bozza di protocollo d'intesa fra Comune di Lecco e Anaci Lecco – allegato quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento – che stabilisce criteri e modalità di organizzazione del servizio di consulenza gratuita, con validità fino al 31 dicembre 2014, salvo proroga a seguito di monitoraggio e valutazione dell'esperienza;
3. di dare atto che il Dirigente competente provvederà alla firma del protocollo d'intesa con Anaci Lecco;

4. di attribuire all'Unità orizzontale apicale *Rete dei servizi di comunicazione e partecipazione* la parte organizzativa di competenza comunale di gestione del servizio di consulenza gratuita in materia condominiale;

5. di dare atto che il presente provvedimento non comporterà impegno di spesa.

Stante l'urgenza, con separata votazione, con voti unanimi

### **DELIBERA**

l'immediata eseguibilità della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo n. 267/2000.


**PARERE TECNICO DI CUI ALL'ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 267/2000**

Si esprime **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione avente ad oggetto: **“Approvazione protocollo d’intesa con Anaci Lecco per l’attivazione di consulenze gratuite in materia condominiale”** - ID n. 52564 del 3/10/2013.

Lecco, 3/10/2013

Il Direttore di settore di rif.

*Flavio Plano*



---

## Protocollo d'intesa per consulenze gratuite in materia condominiale

**tra**

Il **Comune di Lecco**, rappresentato dal Dirigente di riferimento dell'Unità Orizzontale Apicale Rete dei Servizi di Comunicazione e Partecipazione, dottor Flavio Polano

**e**

l'**Associazione Nazionale Amministratori Condominiali e Immobiliari (Anaci)** - Sezione provinciale di **Lecco**, rappresentata dal Presidente geom. Pierluigi Dell'Oro

Il Comune di Lecco e l'Anaci di Lecco organizzano nella sede del palazzo comunale un servizio di informazione, orientamento e consulenza gratuita per i cittadini, secondo i criteri e le modalità di seguito specificati.

1. Il servizio di informazione e consulenza gratuita riguarda soltanto i seguenti argomenti (in particolare alla luce delle *"Modifiche alla disciplina del condominio negli edifici"* introdotte dalla legge 11 dicembre 2012, n. 220):
  - gestione e amministrazione del condominio
  - diritti e doveri dei condomini per creare condizioni di vita di reciproco rispetto e tolleranza all'interno del condominio
  - locazioni e multiproprietà.
2. Il servizio non è la sede di risoluzione di controversie private bensì lo strumento informativo sul funzionamento delle regole condominiali e sul ruolo degli amministratori di condominio, creando un nuovo senso di responsabilità che magari contribuisca a prevenire i conflitti in questo ambito.
3. Il servizio si svolge esclusivamente all'interno degli uffici comunali, in un locale messo a disposizione dall'Amministrazione comunale, al **giovedì dalle 9.30 alle 12.30 con cadenza quindicinale**, con la sospensione del mese di agosto.
4. La consulenza è tenuta dagli Amministratori dell'Anaci di Lecco, che provvederà a stendere il programma di lavoro, a curare le necessarie sostituzioni, a informare il Comune del piano di presenze con l'indicazione dei professionisti incaricati del servizio.
5. I cittadini non devono assumere alcun vincolo di prestazione nei confronti del professionista che incontreranno nell'attività di consulenza. A sua volta l'Amministratore di condominio consulente non deve condizionare in alcun modo il cittadino richiedente circa la scelta dell'eventuale collega che si occuperà successivamente delle pratiche programmate originate dalla consulenza.
6. La consulenza è assolutamente **gratuita per i cittadini** e non deve comportare costi per l'Anaci, per l'uso dei locali, né per luci, riscaldamento o altro eventuale supporto di personale addetto del Comune.
7. È cura del Comune di Lecco e delle Associazioni dei Consumatori che operano sul territorio della provincia di Lecco informare adeguatamente tutti i cittadini dell'inizio dell'attività di consulenza, comunicando luogo, data e orari degli incontri. Gli appuntamenti, della durata di circa 30 minuti ciascuno, sono organizzati dal Comune di Lecco attraverso il Servizio Comunicazione e partecipazione.

8. Eventuali difficoltà operative devono essere espresse tempestivamente al presidente dell'Anaci Lecco e al direttore del Servizio Comunicazione e partecipazione, che provvederanno direttamente alla loro soluzione.

9. Inoltre, il Comune e l'Anaci di Lecco collaborano per **diffondere informazioni corrette sui comportamenti virtuosi** che contribuiscono ad aumentare la qualità della raccolta differenziata nei condomini, a far rispettare le misure per la riduzione dell'inquinamento e il contenimento del consumo energetico e più in generale a migliorare la **tutela ambientale della città**.

10. La validità del protocollo d'intesa decorre dalla data di sottoscrizione fino al 31 dicembre 2014. L'eventuale proroga sarà concordata dalle parti entro il 30 novembre 2014, dopo verifica dell'esperienza svolta.

Lecco, 1 ottobre 2013

Il Presidente  
geom. Pierluigi Dell'Oro

Il Direttore di Settore di riferimento  
dottor Flavio Polano

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
VIRGINIO BRIVIO



IL SEGRETARIO GENERALE  
PAOLO CODARRI



---

**REFERITO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Comunale, certifica che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il 18 OTT. 2013 vi rimarrà per 15 giorni consecutivi fino al 2 NOV. 2013, ai sensi dell'art. 124, 1° comma, D.Lgs.n. 267/2000.
- è stata comunicata ai Capigruppo Consiliari in data 18 OTT. 2013.

Li, 18 OTT. 2013



IL SEGRETARIO GENERALE  
PAOLO CODARRI



---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione E' DIVENUTA ESECUTIVA in data \_\_\_\_\_

Li, .....

IL SEGRETARIO GENERALE