



Comune di Lecco

Comune di Lecco

Piazza Diaz, 1 – 23900 Lecco (LC) - Tel. 0341/ 481111- Fax. 286874 - C.F.00623530136

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 192 del 2.12.2013

OGGETTO: AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE ANNO 2014.
ART. 48 LEGGE REGIONALE 11.03.2005 N. 12 e succ. mod”.

L'anno duemilatredici e questo giorno due del mese di dicembre alle ore 17.20 nella Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Sigg:

Virginio Brivio	SINDACO	P
Vittorio Campione	VICESINDACO	P
Francesca Bonacina	ASSESSORE	P
Ivano Donato	ASSESSORE	P
Martino Mazzoleni	ASSESSORE	P
Francesca Rota	ASSESSORE	P
Michele Tavola	ASSESSORE	P
Armando Volontè	ASSESSORE	P
Elisa Corti	ASSESSORE	P

Presiede l'adunanza il Dott. VIRGINIO BRIVIO in qualità di SINDACO assistito dal Segretario Generale Dott. PAOLO CODARRI incaricato della redazione del presente verbale.

IL SINDACO

accertata la validità dell'adunanza per il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e sottopone all'approvazione della Giunta Comunale la seguente proposta di deliberazione:

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- L'art. 48, commi 1 e 2, della Legge Regionale 11.03.2005 n.12 "Legge per il governo del territorio" dispone che il costo di costruzione per i nuovi edifici sia determinato dalla Giunta Regionale e che nei periodi intercorrenti tra i provvedimenti regionali il costo di costruzione sia adeguato annualmente ed autonomamente dai Comuni in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT;
- La Regione Lombardia, con deliberazione n. 5/53844 del 31.05.1994, ha stabilito in Lire 482.300 (pari a € 249,09.=) al metro quadro il costo di costruzione degli edifici residenziali;
- L'ultimo aggiornamento del costo di costruzione è stato approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 278 in data 27.12.2012 ed è stato quantificato in € 401,49 = a metro quadro;
- Gli ultimi dati disponibili relativi a: "Indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale", diffusi dell'ISTAT (allegato 1), sono riferiti al mese di settembre 2013;
- Si è proceduto al calcolo del coefficiente di rivalutazione (allegato 2) applicando i dati ISTAT;

Ritenuto pertanto di adeguare il costo di costruzione, nel rispetto dei dati ISTAT e delle valutazioni della Giunta Regionale, quantificandolo in € 401,60.= a metro quadro;

Vista la Legge Regionale 11.03.2005 n. 12;

Preso atto del parere espresso ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000;

Visto l'art. 141, comma 7, del D. Lgs 267/2000;

Nell'esercizio dei poteri della Giunta Comunale;

con voti unanimi espressi nei modi di legge

DELIBERA

1. Di approvare l'aggiornamento ISTAT del costo di costruzione determinato secondo le modalità individuate in premessa e riportate nell'allegato 2 che è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. Di approvare il nuovo importo del costo di costruzione che, a seguito dell'adeguamento ISTAT, viene stabilito in € 401,60.= a metro quadro;
3. Di dare atto che il nuovo importo sarà applicato per tutte le pratiche edilizie che verranno depositate a decorrere dal 1° gennaio 2014;

Stante l'urgenza, con separata votazione, con voti unanimi

DELIBERA

l'immediata eseguibilità della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo n. 267/2000.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
f.to VIRGINIO BRIVIO

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to PAOLO CODARRI

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, certifica che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il 5.12.2013 vi rimarrà per 15 giorni consecutivi fino al 20.12.2013 , ai sensi dell'art. 124, 1° comma, D.Lgs.n. 267/2000.

- è stata comunicata ai Capigruppo Consiliari in data 5.12.2013 .

Lì, 5.12.2013

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to PAOLO CODARRI

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione E' DIVENUTA ESECUTIVA in data _____

Lì,

IL SEGRETARIO GENERALE