



Comune di Lecco

Comune di Lecco

Piazza Diaz, 1 – 23900 Lecco (LC) - Tel. 0341/ 481111- Fax. 286874 - C.F.00623530136

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 157 del 9.10.2013

OGGETTO: APPROVAZIONE PROTOCOLLO D'INTESA CON ANACI LECCO PER L'ATTIVAZIONE DI CONSULENZE GRATUITE IN MATERIA CONDOMINIALE.

L'anno duemilatredici e questo giorno nove del mese di ottobre alle ore 16.45 nella Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Sigg:

Virginio Brivio	SINDACO	P
Vittorio Campione	VICESINDACO	A
Francesca Bonacina	ASSESSORE	P
Ivano Donato	ASSESSORE	P
Martino Mazzoleni	ASSESSORE	P
Francesca Rota	ASSESSORE	P
Michele Tavola	ASSESSORE	P
Armando Volontè	ASSESSORE	P
Elisa Corti	ASSESSORE	P

Presiede l'adunanza il Dott. VIRGINIO BRIVIO in qualità di SINDACO assistito dal Segretario Generale Dott. PAOLO CODARRI incaricato della redazione del presente verbale.

IL SINDACO

accertata la validità dell'adunanza per il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e sottopone all'approvazione della Giunta Comunale la seguente proposta di deliberazione:

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- La Sezione provinciale di Lecco dell'Associazione Nazionale Amministratori Condominiali e Immobiliari (Anaci) ha richiesto al Comune di Lecco di poter attivare, in collaborazione con i servizi comunali, uno sportello gratuito per i cittadini che possa fornire informazioni e consulenza mirate su alcuni aspetti della vita e delle regole condominiali, spesso fonte di incomprensioni, conflittualità e contenziosi legali. L'occasione è sollecitata in particolare dall'entrata in vigore, il 18 giugno scorso, della legge 11 dicembre 2012 n. 220 "*Modifiche alla disciplina del condominio negli edifici*", che ha introdotto importanti novità nella materia della gestione condominiale.
- A seguito dei contatti e degli incontri avuti, Anaci ha fatto pervenire al Comune l'allegata bozza di protocollo d'intesa (**allegato 1**), meritevole di approvazione.
- In sintesi, in base all'esperienza positiva delle consulenze notarili gratuite in corso da diversi anni, il Comune di Lecco e l'Anaci di Lecco organizzeranno nella sede del palazzo comunale un servizio di informazione, orientamento e consulenza gratuita per i cittadini, con frequenza quindicinale, secondo i criteri e le modalità specificati nel protocollo d'intesa;
- Considerato che Anaci Lecco è accreditata nell'elenco delle associazioni rappresentative a livello nazionale delle professioni non regolamentate dal Ministero della Giustizia - Dipartimento per gli affari di Giustizia;
- Ritenuto di approvare la richiesta di Anaci Lecco e la bozza di protocollo d'intesa allegata;
- Dato atto che l'approvazione del presente provvedimento non comporterà impegni di spesa;
- Acquisito il parere tecnico, espresso ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 267/2000 "*Testo Unico degli Enti Locali*";
- Visto l'art. 48 ("Competenze delle Giunte") del decreto legislativo 267/2000;

Con voti unanimi espressi nei modi di legge

DELIBERA

1. di approvare la richiesta della sezione provinciale di Lecco dell'Associazione Nazionale Amministratori Condominiali e Immobiliari (Anaci) di organizzare nella sede del palazzo comunale un servizio di informazione e consulenza gratuita in materia condominiale;
2. di approvare la bozza di protocollo d'intesa fra Comune di Lecco e Anaci Lecco – allegato quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento – che stabilisce criteri e modalità di organizzazione del servizio di consulenza gratuita, con validità fino al 31 dicembre 2014, salvo proroga a seguito di monitoraggio e valutazione dell'esperienza;
3. di dare atto che il Dirigente competente provvederà alla firma del protocollo d'intesa con Anaci Lecco;

4. di attribuire all'Unità orizzontale apicale *Rete dei servizi di comunicazione e partecipazione* la parte organizzativa di competenza comunale di gestione del servizio di consulenza gratuita in materia condominiale;

5. di dare atto che il presente provvedimento non comporterà impegno di spesa.

Stante l'urgenza, con separata votazione, con voti unanimi

DELIBERA

l'immediata eseguibilità della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo n. 267/2000.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
f.to VIRGINIO BRIVIO

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to PAOLO CODARRI

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, certifica che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il 18.10.2013 vi rimarrà per 15 giorni consecutivi fino al 2.11.2013, ai sensi dell'art. 124, 1° comma, D.Lgs.n. 267/2000.
- è stata comunicata ai Capigruppo Consiliari in data 18.10.2013 .

Lì, 18.10.2013

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to PAOLO CODARRI

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione E' DIVENUTA ESECUTIVA in data _____

Lì,

IL SEGRETARIO GENERALE