



Comune di Lecco

# Comune di Lecco

Piazza Diaz, 1 – 23900 Lecco (LC) - Tel. 0341/ 481111- Fax. 286874 - C.F.00623530136

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**Numero 147 del 30.9.2013**

OGGETTO: RICHIESTA DI MONETIZZAZIONE AREE STANDARS AI SENSI DEGLI ARTT. 8 – 23.1 N.T.A. DI P.R.G. PROPOSTA DALLA SIG.RA VILLA MARISA IN RELAZIONE AD INTERVENTI EDILIZI DI RISANAMENTO CONSERVATIVO CON PARZIALE CAMBIO D'USO A COMMERCIALE DI UNITÀ IMMOBILIARE NELL'AMBITO DEL FABBRICATO SITO IN LUNGOLARIO CADORNA N. 9 E 10: CONCESSIONE MONETIZZAZIONE E APPROVAZIONE STIMA DELLE AREE.

L'anno duemilatredici e questo giorno trenta del mese di settembre alle ore 17,15 nella Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Sigg:

Virginio Brivio	SINDACO	P
Vittorio Campione	VICESINDACO	A
Francesca Bonacina	ASSESSORE	P
Ivano Donato	ASSESSORE	A
Martino Mazzoleni	ASSESSORE	P
Francesca Rota	ASSESSORE	P
Michele Tavola	ASSESSORE	P
Armando Volontè	ASSESSORE	P
Elisa Corti	ASSESSORE	P

Presiede l'adunanza il Dott. VIRGINIO BRIVIO in qualità di SINDACO assistito dal Segretario Generale Dott. PAOLO CODARRI incaricato della redazione del presente verbale.

### IL SINDACO

accertata la validità dell'adunanza per il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e sottopone all'approvazione della Giunta Comunale la seguente proposta di deliberazione:

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- gli artt. 8 e 23.1 delle N.T.A. del P.R.G. vigente approvato con deliberazione di C.C. n. 102 del 01 dicembre 2004 prevedono, in occasione di cambio di destinazione d'uso e nel caso di aumenti di SIp, il reperimento degli standard dovuti o in alternativa la monetizzazione delle aree, senza l'obbligo di ricorrere alla predisposizione di un piano attuativo;
- la decisione sull'accettazione della monetizzazione o delle aree alternative comporta una serie di valutazioni discrezionali, in capo all'Amministrazione Comunale, in merito alla loro opportunità;
- l'estensione di tale possibilità anche ai provvedimenti di natura edilizia, nel cui procedimento non è prevista una manifestazione di volontà dell'Amministrazione, rendono necessario acquisire il benessere della stessa sulle richieste di monetizzazione o cessione di aree non individuate come standard nel P.R.G.;

Allo stato attuale risultano pervenute n. 1 richieste di monetizzazione di aree inerenti le seguenti pratiche edilizie:

1. Sig.ra VILLA MARISA - Intervento di risanamento conservativo con parziale cambio d'uso;

Considerata la limitata estensione delle aree da reperire per i singoli interventi - che peraltro non consentono la formazione di significativi impianti a verde e/o a parcheggio - ed inoltre, sulla scorta delle indicazioni fornite dai richiedenti, le oggettive difficoltà nel reperimento in loco delle aree, si ritiene opportuno acconsentire alla proposta di monetizzazione riguardante gli interventi in argomento di cui al punto precedente;

Ritenuto di così valutare:

1. Per intervento della Sig.ra VILLA MARISA - € 236,69.= al mq, importo che si ritiene congruo e tiene conto dell'utilità economica che la proprietà ottiene dalla mancata cessione delle aree e in linea con gli importi delle monetizzazioni stabiliti in occasione della formazione di Piani Attuativi, giusta perizia di stima del Direttore del Settore Pianificazione e Territorio allegata al presente procedimento per un totale, in relazione al singolo intervento, di:
  - € 236,69 x mq 3,00 = € 710,07.=

Visti l'art. 8 e l'art. 23.1 delle vigenti N.T.A. di P.R.G.;

Visto, l'art. 48, comma 1 del Decreto Legislativo 267/2000;

Visti il parere tecnico espresso, nonché il parere di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 267/2000;

Visti:

- l'art. 151 del D.lgs. 267/2000 che stabilisce che il bilancio di previsione per l'anno successivo è deliberato entro il 31.12 dell'esercizio in corso;
- il comma 381 dell'art. 1 della legge 24.12.2012, n 228, pubblicata nella G.U. n. 302 del 29 dicembre 2012, che ha prorogato il termine al 30 giugno 2013, successivamente prorogato al 30 settembre 2013, con D.L. 35/2013 convertito in legge 64 del 06.06.2013;
- la legge 102 del 31.08.2013 art. 8 che ha prorogato il termine al 30 novembre 2013;

Con voti unanimi espressi nei modi di legge

### **DELIBERA**

1) Di riconoscere l'interesse ed acconsentire la monetizzazione richiesta riguardante il seguente intervento:

1. Sig.ra VILLA MARISA – DIA del 01 Agosto 2013 prot. n. 43152/13 per risanamento conservativo con cambio d'uso a commerciale di unità immobiliare sita in Lungolaro Cadorna nn. 9 e 10;

2) Di approvare l'allegata perizia di stima delle aree a standard oggetto di monetizzazione redatte dal Direttore del Settore Pianificazione e Territorio;

3) Di autorizzare l'introito del seguente importo:

1. € 236,69 x mq 3,00 = € 710,07.= riguardante l'intervento in argomento, introitato dalla monetizzazione delle aree standard non cedute, al Capitolo 1665 del Bilancio di competenza concernente "Proventi per monetizzazioni di aree standard urbanistici". Tale importo dovrà essere corrisposto prima del rilascio del provvedimento autorizzativo;

Stante l'urgenza, con separata votazione, con voti unanimi

### **DELIBERA**

l'immediata eseguibilità della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo n. 267/2000.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
f.to VIRGINIO BRIVIO

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to PAOLO CODARRI

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Comunale, certifica che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il 9.10.2013 vi rimarrà per 15 giorni consecutivi fino al 24.10.2013 , ai sensi dell'art. 124, 1° comma, D.Lgs.n. 267/2000.
- è stata comunicata ai Capigruppo Consiliari in data 9.10.2013 .

Lì, 9.10.2013

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to PAOLO CODARRI

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione E' DIVENUTA ESECUTIVA in data \_\_\_\_\_

Lì, .....

IL SEGRETARIO GENERALE