



Comune di Lecco

# Comune di Lecco

Piazza Diaz, 1 – 23900 Lecco (LC) - Tel. 0341/ 481111- Fax. 286874 - C.F.00623530136

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**Numero 136 del 17.9.2013**

OGGETTO: D.G.R. N. X/401 DEL 12.07.2013 – APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO ED ESECUTIVO PER LA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA/STRAORDINARIA ED ADEGUAMENTO IMPIANTI, IN ALLOGGI SFITTI DI PROPRIETÀ COMUNALE IN GESTIONE ALL'ALER DI LECCO.

L'anno duemilatredici e questo giorno diciassette del mese di settembre alle ore 12.20 nella Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Sigg:

Virginio Brivio	SINDACO	A
Vittorio Campione	VICESINDACO	A
Francesca Bonacina	ASSESSORE	P
Ivano Donato	ASSESSORE	A
Martino Mazzoleni	ASSESSORE	P
Francesca Rota	ASSESSORE	P
Michele Tavola	ASSESSORE	P
Armando Volontè	ASSESSORE	P
Elisa Corti	ASSESSORE	A

Presiede l'adunanza l'Avv. FRANCESCA ROTA in qualità di ASSESSORE ANZIANO assistito dal Segretario Generale Dott. PAOLO CODARRI incaricato della redazione del presente verbale.

### L'ASSESSORE ROTA

accertata la validità dell'adunanza per il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e sottopone all'approvazione della Giunta Comunale la seguente proposta di deliberazione:

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che con Decreto Dirigenziale n. 7138 del 26.07.2013, attuativo della d.g.r. n. X/401 del 12.07.2013, è stato approvato il “Bando per intervento di recupero alloggi sfitti” in cattivo stato di manutenzione, da riqualificare e rimettere nel circuito abitativo a vantaggio delle fasce più deboli;

Visti i criteri per la predisposizione del “Bando per interventi di recupero degli alloggi sfitti”, approvati con d.g.r. n. X/401 del 12.07.2013;

Considerato che l’allegato A del Decreto di cui alla premessa individua i soggetti abilitati a presentare proposte per il recupero di alloggi di edilizia residenziale pubblica sfitti in proprietà e che il Comune di Lecco risulta essere tra questi;

Preso atto che il Bando in argomento, tra le altre cose, stabilisce:

- Interventi e costi ammissibili
- Modalità di determinazione del finanziamento che sarà concesso in misura del 100% per un importo massimo di € 15.000,00 per alloggio
- Importo complessivo del finanziamento pari a 20.000.000 di cui
  - 50% interventi localizzati nel Comune di Milano (60% Aler Milano e 40% Comune Milano)
  - 50% interventi localizzati nei comuni a fabbisogno critico e fabbisogno capoluogo (60% alle ALER e 40% ai comuni interessati)
- Contenuti, modalità e termini della presentazione delle proposte;

Preso atto altresì che la valutazione di ogni proposta sarà svolta da Regione Lombardia seguendo l’ordine cronologico di presentazione delle stesse, con le modalità a “sportello” e fino all’esaurimento delle risorse disponibili, con decorrenza di presentazione a partire dal 23 settembre e fino al 23 ottobre 2013;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 92 del 26.06.2008 con la quale è stata approvata la convenzione tra Comune di Lecco ed Aler di Lecco per la gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà comunale;

Dato atto che, con la convenzione di cui sopra, il Comune di Lecco ha incaricato ALER per la predisposizione di progetti di manutenzione, sia ordinaria che straordinaria dei propri alloggi di erp e che, pertanto, l’Ufficio tecnico dell’ALER ha predisposto anche il progetto previsto dal Bando con l’individuazione di interventi su n. 12 alloggi di proprietà comunale inseriti in edifici gestiti da ALER;

Visto l’allegato progetto definitivo/esecutivo delle opere da eseguire su n. 6 alloggi siti in via Belfiore n. 72 e n. 6 alloggi siti in via Campanella n. 32 ed i relativi computi metrici estimativi da cui risulta che il Costo Complessivo (IVA inclusa) ammonta ad € 354.237,15, di cui € 177.283,09 da richiedere a Regione Lombardia, così come evidenziato nel prospetto di seguito riportato:

<b>QUADRO SUDDIVISIONE ALLOGGI PROPRIETA' COMUNALE</b>						
<b>localizzazione</b>	<b>importo lavori</b>	<b>oneri di sicurezza</b>	<b>totale opere</b>	<b>iva 10%</b>	<b>totale</b>	<b>cofinanziamento</b>
<b>LECCO Via Belfiore 72 in.01</b>	39.670,28	1.983,51	41.653,79	4.165,38	45.819,17	15.000,00

<b>LECCO Via Belfiore 72 in.02</b>	32.953,15	1.647,66	34.600,81	3.460,08	38.060,89	15.000,00
<b>LECCO Via Belfiore 72 in.04</b>	32.953,15	1.647,66	34.600,81	3.460,08	38.060,89	15.000,00
<b>LECCO Via Belfiore 72 in.05</b>	39.670,28	1.983,51	41.653,79	4.165,38	45.819,17	15.000,00
<b>LECCO Via Belfiore 72 in.07</b>	39.670,28	1.983,51	41.653,79	4.165,38	45.819,17	15.000,00
<b>LECCO Via Belfiore 72 in.08</b>	32.953,15	1.647,66	34.600,81	3.460,08	38.060,89	15.000,00
<b>LECCO Via Campanella 32 int.2</b>	13.728,52	686,43	14.414,95	1.441,49	15.856,44	15.000,00
<b>LECCO Via Campanella 32 int.3</b>	21.232,87	1.061,64	22.294,51	2.229,45	24.523,96	15.000,00
<b>LECCO Via Campanella 32 int.6</b>	11.502,70	575,14	12.077,84	1.207,78	13.285,62	13.285,62
<b>LECCO Via Campanella 32 int.8</b>	16.347,69	817,38	17.165,07	1.716,51	18.881,58	15.000,00
<b>LECCO Via Campanella 32 int.9</b>	3.897,74	694,89	14.592,63	1.459,26	16.051,89	15.000,00
<b>LECCO Via Campanella 32 int.10</b>	12.119,02	605,95	12.724,97	1.272,50	13.997,47	13.997,47
	<b>306.698,83</b>	<b>15.334,94</b>	<b>322.033,77</b>	<b>32.203,38</b>	<b>354.237,15</b>	<b>177.283,09</b>

Visto altresì l'allegato quadro tecnico economico da cui risulta che la quota a carico del Comune di Lecco è di € 257.462,50;

Dato atto che per la copertura dell'importo a carico del Comune di Lecco, pari ad € 257.462,50, si provvederà mediante l'utilizzo delle somme disponibili per la manutenzione degli alloggi erp accantonate direttamente dall'ALER, così come previsto dalla convenzione per la gestione degli alloggi di proprietà comunale approvata con deliberazione di Giunta Comunale n. 92 del 26.06.2008;

Dato atto altresì che, ai sensi della convenzione in argomento, l'ALER è delegata all'esecuzione degli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria del patrimonio di edilizia residenziale pubblica di proprietà comunale e che, pertanto, anche gli interventi individuati su questo Bando verranno gestiti direttamente da ALER Lecco;

Richiamato il Decreto del Sindaco n. 214 del 29/9/2010 con il quale è stata conferita all'arch. Antonello Longoni la direzione del Settore, con decorrenza 31.12.2010 e per tutta la durata del mandato del Sindaco;

Visto il parere in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, reso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267, qui allegato a farne parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Visto l'art. 151 del D.Lgs n. 267/2000 che stabilisce che il bilancio di previsione per l'anno successivo è deliberato entro il 31/12 dell'esercizio in corso;

Visto l'art. 1, comma 381 della Legge n.228 del 24.12.12 "Disposizioni per la formazione del Bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge di stabilità 2013)" con il quale è stato prorogato al 30 giugno 2013 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2013;

Visto l'art. 10, comma 4-quater, della Legge n. 64/2013, con il quale è stato prorogato al 30 settembre il termine per l'approvazione del Bilancio di Previsione;

Visto l'art. 8 del D.L. 102/2013 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2013 è ulteriormente differito al 30 novembre 2013.

Ritenuta propria la competenza ai sensi dell'art. 48, comma 2, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267;

Vista la l.r. n. 2 del 13.06.2013

Viste le d.g.r. n. X/300 del 19.06.2013 e X/401 del 12.07.2013;

Visto il Decreto Dirigenziale n. 7138/13 Regione Lombardia – D.G. Casa, housing sociale e pari opportunità;

Visto il vigente Statuto ed i vigenti Regolamenti Comunali;

Viste le leggi vigenti in materia;

Con voti unanimi espressi nei modi di legge

### **DELIBERA**

Visto altresì l'allegato quadro tecnico economico da cui risulta che la quota a carico del Comune di Lecco è di € 257.462,50;

Dato atto che per la copertura dell'importo a carico del Comune di Lecco, pari ad € 257.462,50, si provvederà mediante l'utilizzo delle somme disponibili per la manutenzione degli alloggi erp accantonate direttamente dall'ALER, così come previsto dalla convenzione per la gestione degli alloggi di proprietà comunale approvata con deliberazione di Giunta Comunale n. 92 del 26.06.2008;

Dato atto altresì che, ai sensi della convenzione in argomento, l'ALER è delegata all'esecuzione degli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria del patrimonio di edilizia residenziale pubblica di proprietà comunale e che, pertanto, anche gli interventi individuati su questo Bando verranno gestiti direttamente da ALER Lecco;

Richiamato il Decreto del Sindaco n. 214 del 29/9/2010 con il quale è stata conferita all'arch. Antonello Longoni la direzione del Settore, con decorrenza 31.12.2010 e per tutta la durata del mandato del Sindaco;

Visto il parere in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, reso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267, qui allegato a farne parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Visto l'art. 151 del D.Lgs n. 267/2000 che stabilisce che il bilancio di previsione per l'anno successivo è deliberato entro il 31/12 dell'esercizio in corso;

Visto l'art. 1, comma 381 della Legge n.228 del 24.12.12 "Disposizioni per la formazione del Bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge di stabilità 2013)" con il quale è stato prorogato al 30 giugno 2013 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2013;

Visto l'art. 10, comma 4-quater, della Legge n. 64/2013, con il quale è stato prorogato al 30 settembre il termine per l'approvazione del Bilancio di Previsione;

Visto l'art. 8 del D.L. 102/2013 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2013 è ulteriormente differito al 30 novembre 2013.

Ritenuta propria la competenza ai sensi dell'art. 48, comma 2, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267;

Vista la l.r. n. 2 del 13.06.2013

Viste le d.g.r. n. X/300 del 19.06.2013 e X/401 del 12.07.2013;

Visto il Decreto Dirigenziale n. 7138/13 Regione Lombardia – D.G. Casa, housing sociale e pari opportunità;

Visto il vigente Statuto ed i vigenti Regolamenti Comunali;

Viste le leggi vigenti in materia;

Stante l'urgenza, con separata votazione, con voti unanimi

## **DELIBERA**

l'immediata eseguibilità della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo n. 267/2000.

Allegati:

- 1) Cronoprogramma generale degli interventi
- 2) Relazione tecnica/quadro tecnico economico/quadro suddivisione finanziamenti - progetto
- 3) Elenco prezzi unitario
- 4) Computo metrico
- 5) Computo metrico estimativo
- 6) Capitolato speciale d'appalto
- 7) Tav 1- piante stato di fatto – via belfiore
- 8) Tav 2 – progetto – via belfiore
- 9) Tav. 1 – piante stato di fatto – via campanella
- 10) Tav. 2 – piante stato di fatto – via campanella
- 11) Tav. 3 - piante stato di fatto – via campanella

- 12) Tav.4 - piante stato di fatto – via campanella
- 13) Tav. 5 - piante stato di fatto – via campanella
- 14) Tav. 6 - piante stato di fatto – via campanella
- 15) Tav. 7 - piante stato di fatto – via campanella
- 16) Impianto elettrico alloggio tipo via belfiore
- 17) Progetto esecutivo impianto elettrico via belfiore
- 18) Progetto impianto riscaldamento appartamento tipo via belfiore
- 19) Relazione tecnica/quadro tecnico economico/quadro suddivisione finanziamenti - comune

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

L'ASSESSORE  
f.to FRANCESCA ROTA

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to PAOLO CODARRI

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Comunale, certifica che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il 18.9.2013 vi rimarrà per 15 giorni consecutivi fino al 3.10.2013 , ai sensi dell'art. 124, 1° comma, D.Lgs.n. 267/2000.
- è stata comunicata ai Capigruppo Consiliari in data 18.9.2013 .

Lì, 18.9.2013

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to PAOLO CODARRI

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione E' DIVENUTA ESECUTIVA in data \_\_\_\_\_

Lì, .....

IL SEGRETARIO GENERALE