



Comune di Lecco

# Comune di Lecco

Piazza Diaz, 1 – 23900 Lecco (LC) - Tel. 0341/ 481111- Fax. 286874 - C.F.00623530136

ORIGINALE

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 83 del 17.5.2012

OGGETTO: PROGRAMMA COSTRUTTIVO DI E.E.P – COMPARTO DI VIA GORIZIA – LOTTO 2 VIA MONTE SABOTINO – APPROVAZIONE CONVENZIONE CON L'ALER DI LECCO.

L'anno duemiladodici e questo giorno diciassette del mese di maggio alle ore 14.30 nella Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Sigg:

Virginio Brivio	SINDACO	P
Vittorio Campione	VICESINDACO	P
Francesca Bonacina	ASSESSORE	P
Ivano Donato	ASSESSORE	A
Martino Mazzoleni	ASSESSORE	P
Francesca Rota	ASSESSORE	P
Michele Tavola	ASSESSORE	A
Armando Volontè	ASSESSORE	P

Presiede l'adunanza il Dott. VIRGINIO BRIVIO in qualità di SINDACO assistito dal Segretario Generale Dott. PAOLO CODARRI incaricato della redazione del presente verbale.

### IL SINDACO

accertata la validità dell'adunanza per il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e sottopone all'approvazione della Giunta Comunale la seguente proposta di deliberazione:

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che con deliberazione del C.C. n. 60 del 25.07.2008 è stata approvata la localizzazione di un "Programma costruttivo di edilizia economico-popolare ai sensi dell'art. 43 bis della L.R. n. 1/2000, integrata dalla L.R. n. 7/2005, nonché dall'art. 51 della legge 22.10.1971 n. 865", quindi con valenza di Piano di Zona, ai sensi della legge 167/1962 e successive modifiche ed integrazioni;

Considerato che nel Programma Costruttivo è incluso il Comparto di Via Gorizia – lotto 2 via Monte Sabotino - e che l'area di detto Comparto è ora interamente di proprietà del Comune di Lecco;

Dato atto che su detta area sarà eseguito un insediamento costruttivo di edilizia residenziale pubblica;

Vista la direttiva di Giunta Comunale del 21.10.2009, n. 236 ip, con la quale è stata approvata l'indicazione del prezzo di cessione dell'area relativa all'intervento "lotto 1" che, per analogia, viene applicata con i medesimi criteri all'area relativa all'intervento "lotto 2";

Considerato che, per l'attuazione di detto intervento, è necessario predisporre un'apposita convenzione, in attinenza all'art. 35 della legge 22.10.1971 n. 865 e successive modifiche ed integrazioni ed alle N.T.A. contenute nel Programma costruttivo;

Richiamata la deliberazione del Commissario Prefettizio n. 19 del 3.12.2009 con la quale è stata ceduta la porzione di area di proprietà comunale del Comparto di Via Gorizia per la realizzazione dell'intervento insistente sul "lotto 1", nonché approvata la relativa convenzione;

Atteso che l'allegata bozza di convenzione, da sottoscrivere con l'ALER di Lecco, prevede essenzialmente:

- la cessione dell'area di proprietà del Comune di Lecco all'ALER di Lecco per un prezzo forfetario ed onnicomprensivo di €. 195.000,00;
- la realizzazione di n. 14 alloggi ai fini dell'edilizia residenziale pubblica, per una consistenza massima di mc. 2.850,00;
- l'assegnazione di detti alloggi a nuclei familiari in possesso dei requisiti di legge per l'edilizia residenziale pubblica;
- l'applicazione del canone sociale a tutti gli alloggi;
- l'esecuzione da parte dell'ALER di Lecco, in sostituzione del pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, delle opere di urbanizzazione previste dal progetto e dal computo metrico allegato alla convenzione;
- la costituzione di servitù perpetua ad uso pubblico sull'area a Parcheggio Intervento 02 della superficie di circa mq. 405,37, come da tipo di frazionamento che sarà redatto a cura e spese dell'Aler di Lecco. Su detta area l'ALER si assume, oltre l'onere della sua realizzazione, di cui al precedente Art. 4, anche quello di futuri interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria e di gestione;
- la cessione gratuita al COMUNE DI LECCO dell'area a Verde Pubblico 01, della superficie di mq. 1.660,65, come da tipo di frazionamento che sarà redatto a cura e spese dell'Aler di Lecco: Su detta area l'ALER si assume l'onere della sua realizzazione di cui al precedente Art. 4 in attinenza al parere espresso dalla competente Commissione comunale per il Paesaggio e alle indicazioni del Settore Lavori Pubblici del Comune di Lecco.

Ritenuto pertanto necessario procedere alla formale stipula della convenzione di cui sopra;

Vista la deliberazione di C.C. n. 60 del 25 luglio 2008;

Preso atto del parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, reso ai sensi dell'art. 49 del T.U. 18.08.2000, n. 267, qui allegato a farne parte integrante;

Richiamato il Decreto del Sindaco n. 214 del 29/9/2010 con il quale è stata conferita all'arch. Antonello Longoni la direzione del Settore, con decorrenza 31.12:2010 e per tutta la durata del mandato del Sindaco;

Richiamata la deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 del 14.03.2011 con la quale è stata approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2011 e relativi allegati;

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 82 del 29.04.2011 con la quale è stato approvato il piano di gestione (PEG) per l'anno 2011;

Visto l'art. 151 del D.Lgs n. 267/2000 che stabilisce che il bilancio di previsione per l'anno successivo è deliberato entro il 31/12 dell'esercizio in corso;

Visto il Decreto del Ministero dell'Interno in data 21.12.2011, con il quale viene prorogato il termine di approvazione del Bilancio 2012 al 31.03.2012;

Richiamato il comma 16-quater dell'articolo 29 del decreto legge 29 dicembre 2011 n. 216, aggiunto dalla legge di conversione 24 febbraio 2012 n. 14, che ha previsto il differimento del termine per la deliberazione del bilancio di previsione per l'anno 2012 da parte degli enti locali al 30 giugno 2012.

Visto l'art. 107 del T.U.E.L. del 18.8.2000 n. 267;

Visti i vigenti Regolamenti Comunali;

Viste le Leggi vigenti in materia;

Nell'esercizio dei poteri della Giunta Comunale,

Con voti unanimi resi nei modi di legge

### **DELIBERA**

- 1) di approvare, in ogni sua parte, la bozza di convenzione tra il Comune di Lecco e l'ALER di Lecco per la realizzazione di un intervento di edilizia residenziale pubblica nel Comparto di Via Gorizia – lotto 2 via Monte Sabotino – che, allegata alla presente deliberazione, ne diviene parte integrante e sostanziale;
- 2) di dare atto che, come indicato nella bozza di convenzione, l'ALER di Lecco realizzerà direttamente le opere di urbanizzazione previste nel progetto e nel computo metrico estimativo allegato alla bozza di convenzione stessa;

- 3) di dare atto che le pattuizioni relative alle servitù di uso pubblico ed alle cessioni di aree a standard, sono definite dall'art 5 della bozza di convenzione;
- 4) di dare atto che con la formale stipula della convenzione di cui sopra, sarà ceduta l'area di proprietà comunale interessata all'esecuzione dell'intervento del Comparto di Via Gorizia – lotto 2 via Monte Sabatino - all'ALER di Lecco, per il prezzo forfetario ed onnicomprensivo di € 195.000,00;
- 5) di introitare, ad avvenuta stipula della convenzione di cui trattasi, la somma di euro 195.000,00 sul cap. 2038 del Bilancio 2012;
- 6) di dare atto che il contratto sarà stipulato in forma pubblica notarile;
- 7) di dare atto che:
  - in forza dell'art. 107 del D.lgs 267/2000 e dell'art 32, comma 3, lett. d), del vigente Statuto del Comune di Lecco, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia – serie straordinaria inserzioni 8.05.2006;
  - richiamato al riguardo il “Regolamento per la disciplina dei contratti”, nonché il vigente Regolamento per il funzionamento degli Uffici e dei Servizi;

è demandata ai Dirigenti la stipulazione di atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno e che le fonti normative citate attribuiscono al responsabile del Settore competente;

Stante l'urgenza, con separata votazione, con voti unanimi

### **DELIBERA**

l'immediata eseguibilità della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo n. 267/2000.

PARERE TECNICO DI CUI ALL' ART. 49 D.Lgs. 267/2000

Si esprime **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione avente ad oggetto: “*Programma Costruttivo di E.E.P – Comparto di Via Gorizia – lotto 2 via Monte Sabotino – Approvazione convenzione con l’ALER di Lecco*”, ID n. 6630038 del 4 maggio 2012.

Lecco, 4 Maggio 2012



IL DIRETTORE DI SETTORE  
Arch. Antonello Longoni

A handwritten signature in black ink, written over a horizontal line. The signature is stylized and appears to be "A. Longoni".

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
VIRGINIO BRIVIO



IL SEGRETARIO GENERALE  
PAOLO CODARRI

---

### REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, certifica che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il 29 MAG. 2012 vi rimarrà per 15 giorni consecutivi fino al 13 GIU. 2012, ai sensi dell'art. 124, 1° comma, D.Lgs.n. 267/2000.
- è stata comunicata ai Capigruppo Consiliari in data 29 MAG. 2012.

Li, 29 MAG. 2012



IL SEGRETARIO GENERALE  
PAOLO CODARRI

---

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione E' DIVENUTA ESECUTIVA in data \_\_\_\_\_

Li, .....

IL SEGRETARIO GENERALE