



Comune di Lecco

# Comune di Lecco

Piazza Diaz, 1 – 23900 Lecco (LC) - Tel. 0341/ 481111- Fax. 286874 - C.F.00623530136

ORIGINALE

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 278 del 27.12.2012

OGGETTO: AGGIORNAMENTO DEL CONTRIBUTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE  
ANNO 2013.  
ART. 48 LEGGE REGIONALE 11.03.2005 N. 12 e succ. mod.

L'anno duemiladodici e questo giorno ventisette del mese di dicembre alle ore 14.45 nella Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Sigg:

Virginio Brivio	SINDACO	A
Vittorio Campione	VICESINDACO	P
Francesca Bonacina	ASSESSORE	P
Ivano Donato	ASSESSORE	P
Martino Mazzoleni	ASSESSORE	P
Francesca Rota	ASSESSORE	P
Michele Tavola	ASSESSORE	A
Armando Volontè	ASSESSORE	A
Elisa Corti	ASSESSORE	P

Presiede l'adunanza il Dott. VITTORIO CAMPIONE in qualità di VICE SINDACO assistito dal Vice Segretario Generale Dott. FLAVIO POLANO incaricato della redazione del presente verbale.

### IL VICE SINDACO

accertata la validità dell'adunanza per il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e sottopone all'approvazione della Giunta Comunale la seguente proposta di deliberazione:

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- L'art. 48, commi 1 e 2, della Legge Regionale 11.03.2005 n.12 "Legge per il governo del territorio" dispone che il costo di costruzione per i nuovi edifici sia determinato dalla Giunta Regionale e che nei periodi intercorrenti tra i provvedimenti regionali il costo di costruzione sia adeguato annualmente ed autonomamente dai Comuni in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT;
- La Regione Lombardia, con deliberazione n. 5/53844 del 31.05.1994, ha stabilito in Lire 482.300 (pari a € 249,09.=) al metro quadro il costo di costruzione degli edifici residenziali;
- L'ultimo aggiornamento del costo di costruzione è avvenuto con deliberazione della Giunta Comunale n. 293 in data 22.12.2011 ed è stato quantificato in € 393,48 = a metro quadro;
- Gli ultimi dati disponibili relativi a: "Indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale" sono diffusi dell'ISTAT (allegato 1), e sono riferiti al terzo trimestre dell'anno 2012;
- Proceduto al calcolo del coefficiente di rivalutazione (allegato 2) applicando i dati ISTAT;
- Ritenuto pertanto di adeguare il contributo del costo di costruzione, nel rispetto dei dati ISTAT e delle valutazioni della Giunta Regionale, è stato quantificato in € 401,49.= a metro quadro;
- Vista la Legge Regionale 11.03.2005 n. 12;
- Preso atto del parere espresso ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000;
- Visto l'art. 141, comma 7, del D. Lgs 267/2000;
- Nell'esercizio dei poteri della Giunta Comunale;

Con voti unanimi espressi nei modi di legge

### DELIBERA

1. Di approvare l'aggiornamento ISTAT del contributo del costo di costruzione determinato secondo le modalità individuate in premessa e riportate nell'allegato 2 che è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. Di approvare il nuovo importo del contributo del costo di costruzione che, a seguito dell'adeguamento ISTAT, viene stabilito in € 401,49.= a metro quadro;
3. Di dare atto che il nuovo importo sarà applicato per tutte le pratiche edilizie che verranno depositate a decorrere dal 1° gennaio 2013;

Stante l'urgenza, con separata votazione, con voti unanimi

**DELIBERA**

l'immediata eseguibilità della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo n. 267/2000.

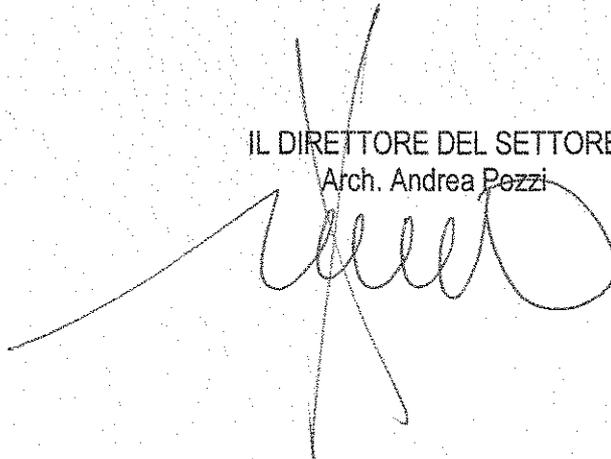
**PARERE TECNICO DI CUI ALL' ART. 49 D.Lgs. 267/2000**

Si esprime **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione avente ad oggetto: "AGGIORNAMENTO DEL CONTRIBUTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE ANNO 2013. ART. 48 LEGGE REGIONALE 11.03.2005 N. 12 e succ. mod. ed integrazioni".

ID n. ....59753..... del ....25/12/12

Lecco, ....24/12/12.....

IL DIRETTORE DEL SETTORE  
Arch. Andrea Pozzi



ALLEGATO 1

**SERIE STORICHE**

Tabella 1. Indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale (base 2005 =100)

Periodo	Indici	Variazioni percentuali	
		Rispetto al periodo precedente	Rispetto al corrispondente periodo dell'anno precedente
<b>2004</b>	96,2	-	+4,2
<b>2005</b>	100,0	-	+3,9
<b>2006</b>	102,8	-	+2,8
<b>2007</b>	106,5	-	+3,7
<b>2008</b>	110,6	-	+3,8
<b>2009</b>	111,6	-	+0,9
<b>2010</b>	113,3	-	+1,5
<b>2011</b>	117,6	-	+3,8
<b>2011</b>			
III-trim.	118,0	+0,4	+3,7
IV-trim.	118,1	+0,1	+3,7
<b>2012</b>			
I-trim	120,1	+1,7	+2,6
II-trim	120,4	+0,2	+2,5
III-trim (a)	120,4	0,0	+2,0
<b>2010</b>			
aprile	113,8	+1,7	+2,0
maggio	113,8	0,0	+1,9
giugno	113,6	-0,2	+1,8
luglio	113,6	0,0	+2,0
agosto	113,8	+0,2	+2,1
settembre	113,9	+0,1	+2,2
ottobre	113,9	0,0	+2,1
novembre	113,9	0,0	+2,2
dicembre	114,0	+0,1	+2,2
<b>2011</b>			
gennaio	116,8	+2,5	+4,6
febbraio	116,9	+0,1	+4,7
marzo	117,2	+0,3	+4,7
aprile	117,2	0,0	+3,0
maggio	117,4	+0,2	+3,2
giugno	117,8	+0,3	+3,7
luglio	117,9	+0,1	+3,8
agosto	118,0	+0,1	+3,7
settembre	118,0	0,0	+3,6
ottobre	118,0	0,0	+3,6
novembre	118,1	+0,1	+3,7
dicembre	118,1	0,0	+3,6
<b>2012</b>			
gennaio	119,8	+1,4	+2,6
febbraio	120,2	+0,3	+2,8
marzo	120,3	+0,1	+2,6
aprile	120,4	+0,1	+2,7
maggio	120,4	0,0	+2,6
giugno	120,4	0,0	+2,2

luglio	120,3	-0,1	+2,0
agosto	120,4	+0,1	+2,0
settembre (a)	120,5	+0,1	+2,1

(a) Dato provvisorio

ALLEGATO 2



## CONTEGGIO DEL CONTRIBUTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE

### DATI ISTAT

1. Indice Giugno 1994 = 120,90
2. Indice Agosto 2012 = 120,40
3. Coefficiente di raccordo tra base 1995 e base 1990 = 1,232
4. Coefficiente di raccordo tra base 1998 e base 1995 = 1,0285
5. Coefficiente di raccordo tra base 2000 e base 1998 = 1,077
6. Coefficiente di raccordo tra base 2005 e base 2000 = 1,186

COSTO DI COSTRUZIONE A MQ. STABILITO DALLA REGIONE LOMBARDIA CON DELIBERAZIONE DELLA G.R. N. 53844 DEL 31.5.1994

L. 482.300 pari a € 249,09

CALCOLO DEL COEFFICIENTE DI RIVALUTAZIONE DA GIUGNO 1994 A AGOSTO 2012

$$(120,40 / 120,90) \times 1,232 \times 1,0285 \times 1,077 \times 1,186 = 1,611816444$$

CALCOLO DEL COSTO DI COSTRUZIONE A MQ. AGGIORNATO A AGOSTO 2012

$$€ 249,09 \times 1,611816444 = € 401,49$$

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL VICE SINDACO  
VITTORIO CAMPIONE



IL VICE SEGRETARIO GENERALE  
FLAVIO POLANO

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Comunale, certifica che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il 10 GEN. 2013 vi rimarrà per 15 giorni consecutivi fino al 25 GEN. 2013, ai sensi dell'art. 124, 1° comma, D.Lgs.n. 267/2000.
- è stata comunicata ai Capigruppo Consiliari in data 11 GEN. 2013.

Lì, 11 GEN. 2013



IL SEGRETARIO GENERALE  
PAOLO CODARRI

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione E' DIVENUTA ESECUTIVA in data \_\_\_\_\_

Lì, .....

IL SEGRETARIO GENERALE