



Comune di Lecco

Comune di Lecco

Piazza Diaz, 1 – 23900 Lecco (LC) - Tel. 0341/ 481111- Fax. 286874 - C.F.00623530136

ORIGINALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 267 del 20.12.2012

OGGETTO: “MANUTENZIONE PERIODICA E STRAORDINARIA IMMOBILI
COMUNALI – FINANZIAMENTO 2012”
CODICE CUP: D16E12000700004
APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO (I.E.).

L'anno duemiladodici e questo giorno venti del mese di dicembre alle ore 14.45 nella Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Sigg:

Virginio Brivio	SINDACO	P
Vittorio Campione	VICESINDACO	P
Francesca Bonacina	ASSESSORE	P
Ivano Donato	ASSESSORE	A
Martino Mazzoleni	ASSESSORE	P
Francesca Rota	ASSESSORE	A
Michele Tavola	ASSESSORE	P
Armando Volontè	ASSESSORE	P
Elisa Corti	ASSESSORE	P

Presiede l'adunanza il Dott. VIRGINIO BRIVIO in qualità di SINDACO assistito dal Segretario Generale Dott. PAOLO CODARRI incaricato della redazione del presente verbale.

IL SINDACO

accertata la validità dell'adunanza per il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e sottopone all'approvazione della Giunta Comunale la seguente proposta di deliberazione:

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il Programma Triennale ed Elenco Annuale dei Lavori Pubblici per il triennio 2012 - 2014, approvato con Deliberazione, esecutiva, del Consiglio Comunale n. 45 del 26.06.2012 e successivamente adeguato con propria Deliberazione, esecutiva, n.83 del 26.11.2012;

Richiamato il Decreto del Sindaco n. 214 del 29.12.2010 con il quale sono stati affidati all'Arch. Antonello Longoni, gli incarichi di Direttore del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio e di Responsabile Unico del Procedimento;

Vista la Disposizione Datoriale n. 3 del 31.01.2012, ID Documento n. 6395453 con la quale è stato affidato al Dott. Paolo Ripamonti l'incarico di Direttore di Servizio;

Premesso che con nota del Direttore del Settore Lavori Pubblici, Arch. Antonello Longoni, Prot. Interno n. 55748 del 04.12.2012, sono stati affidati gli incarichi di progettazione preliminare, definitiva, esecutiva, ed il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, relativi ai lavori di: "Manutenzione periodica e straordinaria immobili comunali – finanziamento 2012", da realizzarsi secondo successivi livelli di approfondimenti tecnici, al Geom. Antonella Manzini, per una spesa complessiva di € 666.000,00.=, Iva 21% compresa;

Considerato che, nel caso in specie, il Responsabile Unico del Procedimento è da individuarsi nell'Arch. Antonello Longoni, del Settore Lavori Pubblici;

Richiamata la Deliberazione di Giunta Comunale n. 253 del 13.12.2012 con la quale è stato approvato il progetto preliminare dei lavori di "Manutenzione periodica e straordinaria immobili comunali – finanziamento 2012" redatto in data 10.12.2012 dal Geom. Antonella Manzini per la realizzazione dell'opera in oggetto, il quale prevedeva una spesa complessiva di € 666.000,00.=, Iva 21% compresa;

Considerato che, ora si rende necessario approvare il relativo progetto definitivo, redatto in data 11.12.2012 dal Geom. Antonella Manzini, composto da:

- ✓ Relazione generale e quadro economico
- ✓ Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici
- ✓ Elenco impianti antincendio e antintrusione
- ✓ Elenco prezzi

e che comporta un preventivo di spesa € 666.000,00.=, suddiviso come segue:

QUADRO ECONOMICO		
- art. 16 D.P.R. n° 207/2010 -		
PROGETTO DEFINITIVO		
LAVORI DI : MANUTENZIONE PERIODICA E STRAORDINARIA IMMOBILI COMUNALI - FINANZIAMENTO 2012		
	OGGETTO	IMPORTI
a)	LAVORI ED ONERI DELLA SICUREZZA	
a.1)	lavori a misura, a corpo, in economia	
	<i>a corpo</i>	

		a misura	€	510.000,00
		in economia	€	-
			totale	€ 510.000,00
a.2)	oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta			
		a corpo		
		a misura	€	10.000,00
			totale	€ 10.000,00
	Totale a) lavori ed oneri della sicurezza			€ 520.000,00
b)	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE PER:			
b1)	lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura			
b2)	rilievo, accertamenti ed indagini			
b3)	allacciamenti a pubblici servizi			
b4)	imprevisti			
b5)	acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi			
b6)	accantonamento di cui all'articolo 133, commi 3 e 4, del codice			
b7)	spese di cui agli articoli 90, comma 5, e 92, comma 7-bis, del codice, spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità (compreso 4% cnpaia), l'importo relativo all'incentivo di cui all'articolo 92, comma 5, del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente			
a)	Incanichi esterni progettazione/DL/sicurezza			€ 18.000,00
b)	Atti notarili			
c)	Assicurazione progettista interno			€ 500,00
d)	somme di cui all'art. 92 comma 5 D.Lgs 163/2006			€ 10.400,00
	totale b7			€ 28.900,00
b8)	spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, di verifica e validazione e accantonamento per accordi bonari (art. 12 - DPR 207/2010)			
a)	Supporto al RUP per verifica e validazione			
b)	accantonamento per accordi bonari			
	totale b8			
b9)	eventuali spese per commissioni giudicatrici			
b10)	spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche, tassa appalti			
a)	spese per pubblicità			€ 2.500,00
b)	opere artistiche			
c)	tassa appalti			€ 375,00
	totale b10			€ 2.875,00
b11)	spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale di appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici (compreso 4% cnpaia)			
b12)	I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge			
	4%	€	-	€ -
	10%			€ -
	21%	€	541.095,04	€ 113.629,96
			totale b12	€ 113.629,96
	Totale b) somme a disposizione della stazione appaltante			€ 146.000,00
		TOTALE	€	666.000,00

Verificato che il presente progetto definitivo è stato redatto conformemente al dettato di cui all'art. 93, comma 4 del D.Lgs. 163/2006 e nel rispetto di quanto previsto nella Parte II, Titolo II, Capo I, Sezione III – del D.P.R. 05.10.2010, n. 207;

Considerato che, ai sensi degli artt. 52, 53 e 54 del D.P.R. n. 207/2010, il presente progetto definitivo è stato sottoposto - a cura del Responsabile Unico del Procedimento in contraddittorio con i Progettisti formalmente incaricati - alla verifica, le cui risultanze sono riportate nel verbale redatto in data 14.12.2012, sottoscritto dal Responsabile Unico del Procedimento, Arch. Antonello Longoni e dal progettista Geom. Antonella Manzoni agli atti del Settore Lavori Pubblici;

Vista la polizza Lloyd's RC Professionale del Verificatore Interno n. BE0000301 periodo dal 01.11.2011 al 31.10.2013;

Dato atto che il presente intervento è inserito nel programma triennale 2012 – 2014 e nell'elenco annuale 2012 dei lavori pubblici ai sensi degli artt.126 e 128 del D.Lgs. n.163/2006;

Rilevato che la spesa troverà adeguata copertura finanziaria nel Bilancio 2012, come segue:

- per € 110.000,00.= al Capitolo 891 avente ad oggetto: “Manutenzione immobili”;
- per € 556.000,00.= al Capitolo 20497 avente ad oggetto: “Conservazione immobili ed impianti comunali”;

Ritenuta propria la competenza ai sensi dell'art. 48, comma 2, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 e del combinato disposto degli articoli 18 e 32 dello Statuto comunale;

Visti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente atto, resi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267, qui allegati come parte integrante e sostanziale;

Visto il D.Lgs. n.163/2006;

Visto il D.P.R. 05.10.2010, n. 207;

Visto l'art. 134 - comma 4, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267;

Visto il vigente Statuto ed i vigenti Regolamenti Comunali;

Viste le leggi vigenti in materia;

Con voti unanimi espressi nei modi di legge

DELIBERA

- 1) di prendere atto di quanto illustrato in premessa;
- 2) di approvare il progetto definitivo relativo ai lavori “Manutenzione periodica e straordinaria immobili comunali – finanziamento 2012”, redatto in data 12.12.2012 dal Geom. Antonella Manzini, formalmente incaricato con nota del Direttore del Settore Lavori Pubblici, Arch. Antonello Longoni, Prot. Interno n. 55748 del 04.12.2012, che, in base ai disposti dell'art. 24 del D.P.R. 05.10.2010, n. 207, risulta composto da:

- ✓ Relazione generale e quadro economico
- ✓ Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici
- ✓ Elenco impianti antincendio e antintrusione
- ✓ Elenco prezzi

e che comporta un preventivo di spesa € 666.000,00.=, suddiviso come segue:

QUADRO ECONOMICO			
- art. 16 D.P.R. n° 207/2010 -			
PROGETTO DEFINITIVO			
LAVORI DI : MANUTENZIONE PERIODICA E STARORDINARIA IMMOBILI COMUNALI - FINANZIAMENTO 2012			
OGGETTO			IMPORTI
a)	LAVORI ED ONERI DELLA SICUREZZA		
a.1)	lavori a misura, a corpo, in economia		
		<i>a corpo</i>	
		<i>a misura</i>	€ 510.000,00
		<i>in economia</i>	€ -
		totale	€ 510.000,00
a.2)	oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta		
		<i>a corpo</i>	
		<i>a misura</i>	€ 10.000,00
		totale	€ 10.000,00
	Totale a) lavori ed oneri della sicurezza		€ 520.000,00
b)	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE PER:		
b1)	lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura		
b2)	rilievo, accertamenti ed indagini		
b3)	allacciamenti a pubblici servizi		
b4)	imprevisti		
b5)	acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi		
b6)	accantonamento di cui all'articolo 133, commi 3 e 4, del codice		
b7)	spese di cui agli articoli 90, comma 5, e 92, comma 7-bis, del codice, spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità (compreso 4% cnpaia), l'importo relativo all'incentivo di cui all'articolo 92, comma 5, del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente		
a)	<i>Incarichi esterni progettazione/DL/sicurezza</i>		€ 18.000,00
b)	<i>Atti notarili</i>		
c)	<i>Assicurazione progettista intemo</i>		
d)	<i>somme di cui all'art. 92 comma 5 D.Lgs 163/2006</i>		
		totale b7	€ 28.900,00
b8)	spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, di verifica e validazione e accantonamento per accordi bonari (art. 12 - DPR 207/2010)		
a)	<i>Supporto al RUP per verifica e validazione</i>		
b)	<i>accantonamento per accordi bonari</i>		
		totale b8	
b9)	eventuali spese per commissioni giudicatrici		
b10)	spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche, tassa appalti		
a)	<i>spese per pubblicità</i>		€ 2.500,00
b)	<i>opere artistiche</i>		
c)	<i>tassa appalti</i>		
			€ 375,00

		totale b10		€	2.875,00	
b11)	spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale di appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici (compreso 4% cnpaia)					
b12)	I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge					
	4%	€	-	€	-	
	10%			€	-	
	21%	€	541.095,04	€	113.629,96	
			totale b12	€	113.629,96	
	Totale b) somme a disposizione della stazione appaltante				€	146.000,00
			TOTALE	€	666.000,00	

- 4) la spesa di € 666.000,00.= è prevista nel Bilancio 2012, come segue:
- per € 110.000,00.= al Capitolo 891 avente ad oggetto: "Manutenzione Immobili";
 - per € 556.000,00.= al Capitolo 20497 avente ad oggetto: "Conservazione immobili ed impianti comunali";
- 5) di rinviare ad un successivo provvedimento l'approvazione del progetto esecutivo delle opere da eseguire;
- 6) di dare all'approvazione del progetto definitivo valore ed effetti di atto di indirizzo ai fini dello sviluppo del successivo grado di progettazione dell'opera e dell'adozione da parte del Direttore del Settore competente, ai sensi dell'art. 107 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267, della determinazione di approvazione del progetto esecutivo, in quanto strumento di natura strettamente gestionale ed attuativa, fatta salva la facoltà di impartire al riguardo eventuali direttive al Direttore stesso da parte del Sindaco e dell'Assessore di riferimento ai quali, comunque, il progetto esecutivo dovrà essere dato in visione ed illustrato prima dell'approvazione;
- 7) di dare atto che gli atti dirigenziali conseguenti all'adozione del presente provvedimento, finalizzati all'avvio delle procedure di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto, sono subordinati alla positiva verifica degli obiettivi di finanza pubblica (rispetto del "Patto di Stabilità").

Stante l'urgenza, con separata votazione, con voti unanimi

DELIBERA

l'immediata eseguibilità della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo n. 267/2000.

Allegati:

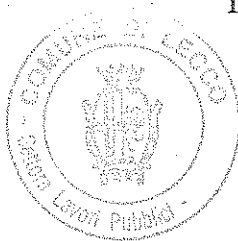
- Parere di regolarità tecnica e contabile;
- Copia Progetto Definitivo.

PARERE TECNICO DI CUI ALL' ART. 49 Dlg. 267/2000

Per quanto concerne la **REGOLARITA' TECNICA** si esprime parere:
Favorevole sulla proposta di Deliberazione Protocollo Interno n. 57995 del 17.12.2012

Data, 17.12.2012

IL DIRETTORE DEL SETTORE
(Arch. Antonello Longoni)



ALLEGATO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE ID N.
57995 DEL 17.12.2012

SETTORE: FINANZIARIO, SOCIETÀ PARTECIPATE, GARE E CONTRATTI
SERVIZIO: BILANCIO E SOCIETÀ PARTECIPATE

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000 si attesta la regolarità contabile della proposta di deliberazione in esame.

Lecco, 18.12.2012

IL DIRETTORE DI SETTORE

Michele Brivio



IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

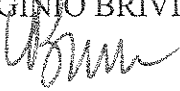
Nadia Crippa

A handwritten signature in black ink that reads "Nadia Crippa".

Pratica trattata da: Fausto Nani

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
VIRGINIO BRIVIO



IL SEGRETARIO GENERALE
PAOLO CODARRI



REFERATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, certifica che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il 02 GEN. 2013 vi rimarrà per 15 giorni consecutivi fino al 17 GEN. 2013, ai sensi dell'art. 124, 1° comma, D.Lgs.n. 267/2000.
- è stata comunicata ai Capigruppo Consiliari in data 02 GEN. 2013.

Li, 02 GEN. 2013

IL SEGRETARIO GENERALE
PAOLO CODARRI



CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione E' DIVENUTA ESECUTIVA in data _____

Li,

IL SEGRETARIO GENERALE