



Comune di Lecco

# Comune di Lecco

Piazza Diaz, 1 – 23900 Lecco (LC) - Tel. 0341/ 481111- Fax. 286874 - C.F.00623530136

ORIGINALE

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 245 del 5.12.2012

OGGETTO: INDIVIDUAZIONE BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE QUALI BENI NON STRUMENTALI SUSCETTIBILI DI VALORIZZAZIONE OVVERO DI DISMISSIONE PER L'ANNO 2013.

L'anno duemiladodici e questo giorno cinque del mese di dicembre alle ore 14.30 nella Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Sigg:

Virginio Brivio	SINDACO	P
Vittorio Campione	VICESINDACO	A
Francesca Bonacina	ASSESSORE	P
Ivano Donato	ASSESSORE	P
Martino Mazzoleni	ASSESSORE	A
Francesca Rota	ASSESSORE	P
Michele Tavola	ASSESSORE	P
Armando Volontè	ASSESSORE	A
Elisa Corti	ASSESSORE	P

Presiede l'adunanza il Dott. VIRGINIO BRIVIO in qualità di SINDACO assistito dal Segretario Generale Dott. PAOLO CODARRI incaricato della redazione del presente verbale.

### IL SINDACO

accertata la validità dell'adunanza per il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e sottopone all'approvazione della Giunta Comunale la seguente proposta di deliberazione:

## LA GIUNTA COMUNALE

Richiamato il disposto dell'art. 58 c. 1 "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali" del D.L. 112/2008 e successive modifiche ed integrazioni il quale prevede che:

per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, nonché di società o Enti a totale partecipazione dei predetti enti, ciascuno di essi con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione.....omissis.;

Ritenuto opportuno individuare formalmente l'immobile di proprietà comunale, ricadente nel territorio di Lecco, di via Roma 51 (Scheda tecnica n. 1 - Allegato 1) quale bene non strumentale all'esercizio delle funzioni istituzionali, suscettibile di dismissione per l'anno 2013 anche al fine del conseguimento dell'obiettivo programmatico del patto di stabilità interno;

Visto l'art. 58 del D.L. 112/2008 "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali" e successive modifiche ed integrazioni;

Visto l'art. 48 del Decreto Legislativo 267/2000 "Competenze delle Giunte";

Visto il parere di tecnico espresso, ai sensi del Decreto Legislativo n. 267/2000;

Con voti unanimi espressi nei modi di legge

### DELIBERA

1. di individuare formalmente, ai sensi e per gli effetti dell'art. 58 c. 1 "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali" del D.Lgs. 112/2008 e successive modifiche ed integrazioni, l'immobile di proprietà comunale di via Roma 51 (Scheda tecnica n. 1 allegata) quale bene non strumentale all'esercizio delle funzioni istituzionali, suscettibile di dismissione per l'anno 2013 anche al fine del conseguimento dell'obiettivo programmatico del patto di stabilità interno.

Stante l'urgenza, con separata votazione, con voti unanimi

### DELIBERA

l'immediata eseguibilità della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo n. 267/2000.

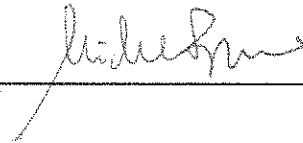
**PARERE TECNICO DI CUI ALL' ART. 49 D. LGS. 267/2000**

si esprime **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione avente ad oggetto "INDIVIDUAZIONE BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE QUALI BENI NON STRUMENTALI SUSCETTIBILI DI VALORIZZAZIONE OVVERO DI DISMISSIONE PER L'ANNO 2013" ID n. 55759 del 04.12.2012.

Lecco 04/12/2012

**IL DIRETTORE DEL SETTORE**

*Michele Brivio*



---



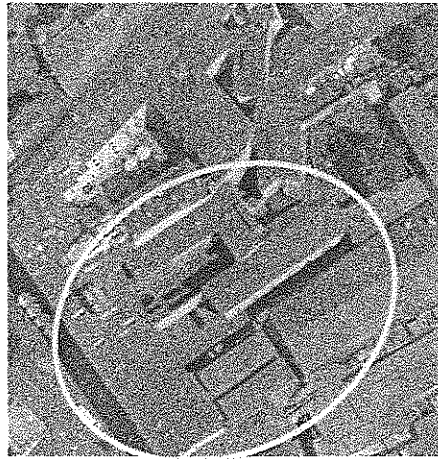
Comune di Lecco

COCCIONE DI LECCO  
245/5/12/2012  
Bon

Allegato 1)

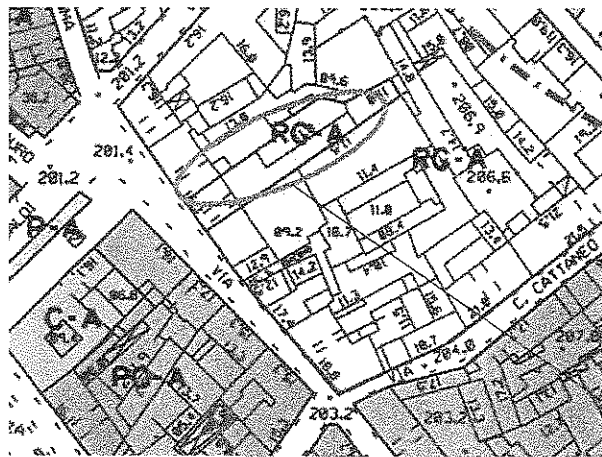
Scheda tecnica n° 1	
Oggetto	Fabbricato Storico – ex Palazzo Ghislanzoni Via Roma n. 51
Situazione patrimoniale	Bene disponibile Diritto sul bene: Piena proprietà
Identificazione catastale e dati catastali	<b>Nuovo Catasto Terreni</b> Bene censito in catasto NCEU
	<b>Nuovo Catasto Edilizio Urbano</b> Sezione Lecco Foglio effettivo n. 9 Particella 472 sub. 1-2-3-4-5-6 e particella 412 sub. 1-2-3-4 Categoria: varie
Dati dimensionali	Superficie totale in pianta dei mappali mq 898 circa.
Identificazione urbanistica	<b>PRG</b> Il cespite ricade in Area residenziale identificata con "RG-A" residenziale in genere Vedi norme generiche delle N.T.A. e l'art.15-19- 21.1.3 -23.1-28-29  <i>Per maggiori dettagli si rimanda alle indicazioni e normative del vigente strumento urbanistico nonché alle normative regionali e nazionali vigenti in materia edilizia ed urbanistica e di tutela paesaggistica/idraulica/geologica-sismica/sanitaria/tecnica.</i>
	<b>PGT</b> Non adottato
Vincoli imposti da enti sovracomunali	<b>Vincoli Soprintendenza</b> Bene immobile vincolato con decreto del 25-07-2005 emesso dalla Soprintendenza Beni Architettonici e per il Paesaggio di Milano Autorizzazione all'alienazione: Decreto del 18.05.2012 emesso dal Ministero per i beni e le attività culturali, Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Lombardia
Caratteristiche peculiari se presenti	Risultano elementi di particolare pregio, quali facciate, inferiate finestre, scala corpo principale
Valore proposto	Probabile valore minimo pari a Euro 3.980.000/00 (tremilioninovecentoottantamila/00) perizia di stima id n° 46256 del 18-10-2012, lotto unico. Il cespite viene alienato/valorizzato "a corpo" e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.
Data scheda	04-12-2012







### ESTRATTO FOTO AEREA



documento non in scala

### ESTRATTO PRG



- AREE EDIFICABILI  
zone residenziali
-  W-AREA - URBILE NEL VERDE
  -  RV - RESIDENZIALE NEL VERDE
  -  RR - ZONE STRUTTURATE RESIDENZIALI
  -  R - RESIDENZIALE CONCENTRAZIONE
  -  RG - RESIDENZIALE IN GENERE
  -  RL-A - RESIDENZIALE IN GENERE DI ZONA A


documento non in scala

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
VIRGINIO BRIVIO



IL SEGRETARIO GENERALE  
PAOLO CODARRI



---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Comunale, certifica che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il 19 DIC. 2012 vi rimarrà per 15 giorni consecutivi fino al - 3 GEN. 2013, ai sensi dell'art. 124, 1° comma, D.Lgs.n. 267/2000.
- è stata comunicata ai Capigruppo Consiliari in data 19 DIC. 2012.

Li, 19 DIC. 2012



IL SEGRETARIO GENERALE  
PAOLO CODARRI



---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione E' DIVENUTA ESECUTIVA in data \_\_\_\_\_

Li, .....

IL SEGRETARIO GENERALE