



Comune di Lecco

Comune di Lecco

Piazza Diaz, 1 – 23900 Lecco (LC) - Tel. 0341/ 481111- Fax. 286874 - C.F.00623530136

ORIGINALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 202 del 11.10.2012

OGGETTO: ACQUISIZIONE IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA DI PROPRIETA' DI ENEL SOLE S.R.L. SITUATI SUL TERRITORIO COMUNALE.

L'anno duemiladodici e questo giorno undici del mese di ottobre alle ore 17.30 nella Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Sigg:

Virginio Brivio	SINDACO	P
Vittorio Campione	VICESINDACO	P
Francesca Bonacina	ASSESSORE	P
Ivano Donato	ASSESSORE	P
Martino Mazzoleni	ASSESSORE	P
Francesca Rota	ASSESSORE	A
Michele Tavola	ASSESSORE	P
Armando Volontè	ASSESSORE	A

Presiede l'adunanza il Dott. VIRGINIO BRIVIO in qualità di SINDACO assistito dal Segretario Generale Dott. PAOLO CODARRI incaricato della redazione del presente verbale.

IL SINDACO

accertata la validità dell'adunanza per il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e sottopone all'approvazione della Giunta Comunale la seguente proposta di deliberazione:

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- attualmente gli impianti di illuminazione pubblica presenti sul territorio comunale sono costituiti da circa 6650 punti luce, la cui titolarità risulta indicativamente ripartita come segue:
 - 1) circa n. 4650 punti luce di proprietà della Società ENEL Sole S.r.l.;
 - 2) circa n. 2000 punti luce di esclusiva proprietà comunale;
- relativamente agli impianti di proprietà comunale, con Determinazione Dirigenziale n. 469 del 26.07.2012, in attuazione della Deliberazione di Giunta Comunale n. 133 del 23.07.2012, è stata approvata l'adesione alla convenzione stipulata tra CONSIP S.p.A. e la SOCIETA' ENEL SOLE S.R.L. per l'affidamento del "Servizio Luce" con la sottoscrizione di un contratto c.d. esteso di durata novennale con decorrenza presunta dall'01.11.2012;
- relativamente agli impianti di proprietà di Enel Sole, il Comune ha in corso con ENEL (ENTE NAZIONALE ENERGIA ELETTRICA – allora Ente Pubblico e Monopolista del settore) una "Convenzione per prestazioni relative agli impianti di illuminazione pubblica" che ha per oggetto la gestione e la manutenzione degli impianti stessi;

Considerato che l'Amministrazione Comunale intende:

- gestire in maniera uniforme tutti gli impianti (sia quelli di proprietà comunale, che quelli di proprietà Enel Sole), perseguendo quale fine primario il miglioramento dell'efficienza energetica e l'ottimizzazione dei sistemi di gestione anche attraverso la riqualificazione degli impianti, con l'obiettivo finale di conseguire un significativo contenimento dei consumi ed avere un servizio di illuminazione pubblica più efficace e meno costoso;
- acquisire gli impianti di proprietà Enel Sole per consentire la gestione uniforme degli impianti;
- procedere all'affidamento della gestione secondo criteri concorrenziali e in osservanza dei principi in materia di affidamenti tramite CONSIP S.p.A. (articolo 26, comma 3 della Legge 23 dicembre 1999 n. 488) stabiliti dalla Legge 7 agosto 2012, n. 135 di conversione, con modificazioni, del Decreto Legge 6 luglio 2012, n. 95;

con una conseguente economia di spesa nel breve-medio termine rispetto alla gestione attuale anche in considerazione dell'assunzione di responsabilità in capo a Enel Sole S.r.l. (aggiudicatario della Convenzione Consip del "Servizio Luce") nella gestione e nell'erogazione del servizio all'utenza;

Rilevato che:

- la Relazione Previsionale e Programmatica allegata al Bilancio di previsione 2012 e triennale 2012/2014 approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 26.06.2012 contempla l'affidamento della nuova gestione e il potenziamento/adequamento degli impianti pubblica illuminazione prevedendo altresì il reperimento delle necessarie risorse finanziarie per acquisire gli impianti di proprietà Enel Sole;
- l'acquisizione degli impianti di proprietà Enel Sole S.r.l. costituisce pertanto concreta attuazione di un atto fondamentale del Consiglio Comunale;

Rilevato altresì che lo scrivente settore, a seguito di contatti con Enel Sole s.r.l., ha avviato una trattativa finalizzata all'acquisizione in via bonaria degli impianti di pubblica illuminazione secondo un iter diverso da quello stabilito D.P.R. n. 902/1986 che consentisse - nel rispetto dei principi fondamentali stabiliti dal D.P.R. medesimo - di ridurre i tempi procedurali e, al tempo stesso, ottenere condizioni economiche favorevoli per l'amministrazione comunale;

Contattata la società Enel Sole S.r.l. che si è resa disponibile alla sottoscrizione di un contratto di cessione degli impianti di illuminazione pubblica di proprietà e che con nota in data 17.04.2012, protocollo n. 17674, ha valutato gli impianti oggetto di acquisizione per un importo complessivo pari a € 853.128,82 IVA 10% inclusa;

Preso atto che con nota del 18.04.2012 protocollo n. 17308 si è provveduto a richiedere alla società medesima – ai sensi della legge 24.03.2012 n. 27 conversione del D.L. n. 1 del 24.01.2012 “Disposizioni urgenti per la concorrenza lo sviluppo delle infrastrutture e la competitività” all’art. 25 – la rideterminazione del corrispettivo;

Preso atto che con note del 01.05.2012, Prot. n.20138, e da ultimo del 19.09.2012, protocollo n. 40532 del 20.09.2012, la società Enel Sole S.r.l., sulla base degli accordi intercorsi in merito all’abbattimento sul valore residuo industriale, ha rideterminato il valore del corrispettivo € 248.641,94 oltre IVA 10% per € 24.864,19 per un totale complessivo di € 273.506,13, per un valore medio di circa euro 53/palo;

Ritenuto pertanto, per le finalità di interesse pubblico sopra evidenziate, di procedere all’acquisizione degli impianti di proprietà della società ENEL Sole S.r.l.;

Vista la bozza di contratto di compravendita degli impianti in oggetto concordata con la società Enel Sole S.r.l. e allegata al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;

Dato atto che con la sottoscrizione del contratto di acquisizione, si procederà alla risoluzione della convenzione stipulata in data 01.10.1993 tra ENEL e il Comune e trasferita ad ENEL SOLE S.r.l. a far data dal 01.08.1999, avente ad oggetto “la gestione e manutenzione degli impianti oggetto di cessione”, ma che la stessa avrà validità fino al subentro di un nuovo gestore;

Dato atto che la somma necessaria per l’acquisizione degli impianti pari a € 273.506,13 IVA 10% inclusa trova copertura finanziaria nel Bilancio 2012 al Cap. 22706 avente ad oggetto “ACQUISIZIONE IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE”;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell’art. 48 del T.U. degli Enti Locali;

Visto l’art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e alla congruità del valore del corrispettivo di acquisizione degli impianti, per le motivazioni sopra espresse, reso ai sensi dell’art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000, qui allegato quale parte integrante e sostanziale;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile del presente atto, reso ai sensi dell’art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000, qui allegato quale parte integrante e sostanziale;

Con voti unanimi espressi nei modi di legge

DELIBERA

1. di approvare le premesse del presente atto che ne costituiscono parte integrante e sostanziale;

2. di dichiarare e confermare la propria volontà, in attuazione della Deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 26.06.2012 di acquisire gli impianti di illuminazione pubblica esistenti sul territorio comunale di proprietà di ENEL SOLE S.r.l. per un corrispettivo pari a € 248.641,94 oltre IVA 10% per € 24.864,19 per un totale complessivo di € **273.506,13**;
3. di approvare l'allegata bozza di contratto concordata con la società Enel Sole S.r.l. e allegata al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
4. di dare atto che la somma occorrente per l'acquisizione degli impianti di illuminazione pubblica pari a € 273.506,13 (IVA 10% inclusa) trova copertura finanziaria nel Bilancio 2012 al Cap. 22706 avente ad oggetto "ACQUISIZIONE IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE";
5. di dare mandato al Direttore del Settore Lavori Pubblici per l'adozione di tutti gli atti necessari per l'acquisizione degli impianti con la sottoscrizione del relativo contratto e per la conseguente adesione alla Convenzione CONSIP relativa alla gestione degli impianti medesimi.

Stante l'urgenza, con separata votazione, con voti unanimi

DELIBERA

l'immediata eseguibilità della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo n. 267/2000.

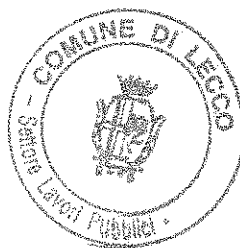
Allegati: Bozza di contratto per acquisizione impianti di illuminazione pubblica;

PARERE TECNICO DI CUI ALL' ART. 49 D.Lgs. 267/2000

Si esprime **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione avente ad oggetto: **ACQUISIZIONE IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA DI PROPRIETA' DI ENEL SOLE S.R.L. SITUATI SUL TERRITORIO COMUNALE** e di congruità del valore del corrispettivo l'acquisizione degli impianti di proprietà di Enel Sole s.r.l. per le motivazioni espresse nella proposta di deliberazione.
Protocollo interno n. 44988 del 11.10.2012.

Lecco, 11.10.2012

IL DIRETTORE DI SETTORE
(arch. Antonello Longoni)



ALLEGATO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE PROT.
44988 DEL 11.10.2012

SETTORE: FINANZIARIO, SOCIETÀ PARTECIPATE, GARE E CONTRATTI
SERVIZIO: BILANCIO E SOCIETÀ PARTECIPATE

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000 si attesta la regolarità contabile della proposta di deliberazione in esame. Al fine del rispetto del patto di stabilità 2012 si procederà secondo quanto disposto con deliberazione di Consiglio Comunale n. 62 del 27.09.2012.

Lecco, 11.10.2012

 **IL DIRETTORE DI SETTORE**
Michele Brivio

ALLEGATO 4

**BOZZA ATTO DI VENDITA
DEGLI IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA DI ENEL SOLE S.R.L. PRESENTI NEL TERRITORIO
DEL COMUNE DI LECCO E DI RISOLUZIONE CONSENSUALE DELLA CONVENZIONE IN CORSO PER
LA GESTIONE E MANUTENZIONE DEGLI STESSI**

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemiladodici, il giorno XX del mese di XXXXXX in XXXXXX, nell'ufficio del Segretario Generale presso il Palazzo Comunale.

Avanti a me dott. XXXXXX, in qualità di XXXXXXXX, sono comparsi:

- il sig. XXXXX XXXXXX nato a XXXXXX (XX) il XX/XX/XXXX, domiciliato per la carica in Milano, Via Beruto n. 18, munito degli occorrenti poteri in forza di giusta procura rep. XXXXXX del XX/XX/XXXX che interviene al presente atto in rappresentanza della società "ENEL SOLE S.R.L." con sede in Roma, Viale Tor di Quinto n. 45/47, capitale sociale Euro 4.600.000,00, iscritta nel Registro delle Imprese di Roma al n. 02322600541 e nel R.E.A. al n. 905977, codice fiscale 02322600541, (in seguito denominata "Parte Venditrice");
- il sig. XXXXXX nato a XXXXX (XX) il XX/XX/XXXX, domiciliato per la carica in Lecco, presso la sede comunale, nella sua qualità di XXXXXXXX e in esecuzione di deliberazione di Consiglio Comunale XXXXXXXX che interviene al presente atto in rappresentanza del **COMUNE DI LECCO** con sede in Lecco, Piazza Diaz n. 1, codice fiscale 00623530136 (in seguito denominato "Comune" o "Parte Acquirente").

Detti componenti, della cui identità personale io Segretario Generale sono certo,

premettono che

1. A far data dal 01/08/1999, a seguito del conferimento del ramo di azienda inerente il settore della pubblica illuminazione, Enel Sole è subentrata ad ENEL spa nella proprietà di n. 4648 centri luminosi presenti sul territorio comunale, oltre ad essere subentrata nel contratto di gestione dei medesimi impianti stipulato in data 01/10/1993 tra ENEL spa e il Comune;
2. Enel Sole dalla data del suddetto subentro ha effettuato, senza soluzione di continuità, la gestione e manutenzione degli impianti di pubblica illuminazione di sua proprietà, percependo il relativo canone mensile dal Comune in virtù della predetta Convenzione;
3. il Comune è attualmente proprietario della rimanente parte degli impianti di illuminazione pubblica presenti sul proprio territorio;
4. la rete di illuminazione pubblica di proprietà di Enel Sole ha carattere di permanenza al suolo e contiguità con lo stesso. In particolare gli impianti di proprietà Enel Sole sono parzialmente promiscui con gli impianti di distribuzione dell'energia elettrica ai privati, per effetto della condivisione del conduttore elettrico di neutro (promiscuità elettrica) e/o di alcuni sostegni a palo (promiscuità meccanica);
5. i n° 4648 centri luminosi di proprietà Enel Sole sono meglio identificati agli **Allegati 1 e 2** rispettivamente "Elenco tabellare tipologie dei centri luminosi per Via" e "planimetrie identificative";
6. il Comune, nel corso degli ultimi incontri avuti con rappresentanti di Enel Sole, ha manifestato la volontà di acquisire la proprietà degli impianti di Enel Sole e di risolvere, conseguentemente, la convenzione di cui ai punti 1 e 2 delle premesse;
7. Enel Sole si è dichiarata disponibile a cedere la proprietà dei propri impianti di illuminazione pubblica presenti sul territorio comunale al Comune e pertanto ha inviato al Comune una proposta di contratto preliminare di vendita dei propri impianti con nota del 19.09.2012, protocollo n. 40532 del 20/09/2012;
8. il Comune ha approvato la proposta con delibera di XXX n. XX del XX/XX/XXXX.

Tutto quanto premesso e, ritenuto parte integrante del presente atto, si conviene e si stipula quanto segue:

Art. 1) Oggetto

1.1) Enel Sole vende al Comune, che accetta, gli impianti di illuminazione di cui in premessa, per un totale di 4648 centri luminosi (lampade e armature che le contengono).

1.2) Il dettaglio degli impianti di cui alla presente vendita è contenuto nell'elenco costituente l'allegato 1, nonché nelle planimetrie costituenti l'allegato 2 del presente atto. In seno alla planimetria i centri luminosi oggetto di cessione risultano colorati in rosso.

Gli impianti oggetto del presente contratto sono da intendersi comprensivi di tutti i seguenti accessori e apparecchiature strumentali al funzionamento dei centri luminosi di cui agli allegati 1 e 2, di seguito elencati:

- quadri di comando e protezione degli impianti;
- bracci e sostegni ad esclusione di quelli indicati "proprietà del distributore";
- linee elettriche di alimentazione ad esclusione di quelle indicate "proprietà del distributore".

Art. 2) Prezzo

2.1) La presente cessione viene fatta ed accettata al prezzo di complessivi Euro 248.641,94 (DUECENTOQUARANTOTTOMILASEICENTOQUARANTUNO/94) più I.V.A. con l'aliquota del 10% ai sensi dell'art. 127-*quinquies* della Tabella A, Parte III, allegata al D.P.R. 26 ottobre 1972 n. 633 pari ad Euro 22.368,35 (VENTIQUATTROMILAOTTOCENTOSESSANTAQUATTRO/19), per un totale di Euro 273.506,13 (DUECENTOSETTANTATREMILACINQUECENTOSEI/13), somma pagata dalla Parte Acquirente alla Parte Venditrice mediante bonifico bancario, mandato n. XXX del XX/XX/XXXX, CRO n. XXXXX, effettuato tramite indicare la banca, Agenzia n. XXXX di XXXXXXXXXXXXXXXX, Via XXXXXXXXXXXXXXXX, all'ordine di Enel Sole Srl C/O Banca Intesa Agenzia n. 4818 C/C 031780160117 ABI 03069 CAB 05048 CIN: D IBAN: IT41D0306905048031780160117.

2.2) Di tale prezzo la Parte Venditrice rilascia con il presente atto alla Parte Acquirente finale quietanza di saldo e liberazione dichiarando di non avere più nulla a pretendere in relazione alla presente vendita.

Art. 3) Immissione nel possesso

La Parte Acquirente viene immessa in luogo della Parte Venditrice nella proprietà, possesso e godimento di quanto acquistato a far tempo da oggi, per tutti i conseguenti effetti utili e onerosi, ai fini della gestione del servizio di illuminazione pubblica.

Art. 4) Stato degli impianti

Gli impianti in contratto vengono venduti e acquistati a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con ogni inerente diritto, ragione, azione, accessione e pertinenza, con tutte le servitù attive e passive, quali competono alla Parte Venditrice in virtù dei titoli e del possesso. Qualora, successivamente alla stipulazione del presente contratto, venisse rilevata la presenza di impianti di illuminazione che, per mero errore materiale, non sono stati inseriti nell'elenco di cui all'allegato 1, la proprietà degli stessi deve intendersi trasferita al Comune di Lecco senza alcun ulteriore onere a carico di quest'ultimo.

Poiché gli impianti di illuminazione pubblica oggetto della cessione sono qualificati da Enel Sole come "promiscui", essendo elettricamente e/o meccanicamente connessi alla rete di distribuzione dell'energia elettrica, il Comune prende atto che sono e restano di proprietà di Enel Distribuzione S.p.A. le seguenti porzioni di impianto:

- le linee elettriche e i sostegni indicati di proprietà del distributore nell'allegato 1;
- tutte le linee o manufatti della rete di distribuzione dell'energia non espressamente elencato nell'allegato 1, tenuto conto dei confini descritti all'allegato 3.

Art. 5) Garanzia

La Parte Venditrice, come sopra rappresentata, garantisce che quanto in contratto è di sua piena ed esclusiva proprietà e libero da pesi, vincoli, privilegi anche fiscali, oneri reali e di altra natura, diritti di prelazione di terzi, pegni, ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli.

Art. 6) Risoluzione consensuale della convenzione di gestione del servizio.

Le Parti, con la sottoscrizione del presente contratto, si danno reciprocamente atto che la convenzione stipulata in data 01/10/1993 tra ENEL e il Comune e trasferita ad ENEL SOLE S.r.l. a far data dal 01/08/1999, avente ad oggetto la gestione e manutenzione degli impianti

oggetto di cessione, avrà validità fino al subentro del nuovo gestore scelto tramite evidenza pubblica.

Art. 7) Trattamento fiscale

Le Parti danno atto che la presente vendita sconta l'imposta di registro in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131, in quanto soggetta a I.V.A.

Art. 8) Imposte e spese

Tutte le imposte, tasse e spese relative al presente atto e alle conseguenti formalità sono a carico della Parte Acquirente.

Art. 9) Allegati

Vengono allegati al presente atto i seguenti documenti:

- 1) Elenco degli impianti di illuminazione;
- 2) Planimetria indicante l'ubicazione degli impianti;
- 3) Schemi identificativi confini impianti promiscui;
- 4) Procura Speciale;
- 5) Verbale di Consegna Impianti.

Del presente atto io Segretario Generale ho dato lettura alle Parti che, approvandolo e confermandolo, con me lo sottoscrivono, omessa la lettura degli allegati per espressa volontà delle Parti stesse.

Questo atto consta di XX pagine.

LA PARTE VENDITRICE – ENEL SOLE SRL
NOME COGNOME

LA PARTE ACQUIRENTE – COMUNE DI LECCO
NOME COGNOME

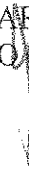
IL SEGRETARIO GENERALE
NOME COGNOME

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
VIRGINIO BRIVIO



IL SEGRETARIO GENERALE
PAOLO CODARRI



REFERATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, certifica che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il 16 OTT. 2012 vi rimarrà per 15 giorni consecutivi fino al 31 OTT. 2012, ai sensi dell'art. 124, 1° comma, D.Lgs.n. 267/2000.
- è stata comunicata ai Capigruppo Consiliari in data 16 OTT. 2012.

Li, 16 OTT. 2012



IL SEGRETARIO GENERALE
PAOLO CODARRI



CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione E' DIVENUTA ESECUTIVA in data _____

Li,

IL SEGRETARIO GENERALE