



Comune di Lecco

Comune di Lecco

Piazza Diaz, 1 – 23900 Lecco (LC) - Tel. 0341/ 481111- Fax. 286874 - C.F.00623530136

ORIGINALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 17 del 16.2.2012

OGGETTO: PIANO DI LOTTIZZAZIONE N. 2 DENOMINATO "POMEDO", DA ATTUARE IN LOCALITA' POMEDO, PRESENTATO DAI SIGNORI GOMMARABICO MARIA LUISA, POZZI ALESSANDRA, GIOFFREDI PAOLO, AI SENSI DEL COMBINATO DISPOSTO DELL' ALL'ART. 25 COMMA 8 BIS DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I. E ART. 3 DELLA L.R. 23/97 E S.M.I. – APPROVAZIONE DEFINITIVA.

L'anno duemiladodici e questo giorno sedici del mese di febbraio alle ore 14.30 nella Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Sigg:

Virginio Brivio	SINDACO	P
Vittorio Campione	VICESINDACO	P
Francesca Bonacina	ASSESSORE	P
Ivano Donato	ASSESSORE	P
Martino Mazzoleni	ASSESSORE	P
Francesca Rota	ASSESSORE	A
Michele Tavola	ASSESSORE	P
Armando Volontè	ASSESSORE	P

Presiede l'adunanza il Dott. VIRGINIO BRIVIO in qualità di SINDACO assistito dal Segretario Generale Dott. PAOLO CODARRI incaricato della redazione del presente verbale.

IL SINDACO

accertata la validità dell'adunanza per il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e sottopone all'approvazione della Giunta Comunale la seguente proposta di deliberazione:

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- la Giunta Comunale con Deliberazione n. 180 in data 22.09.2011, ha adottato ai sensi del combinato disposto delle L.L.R.R. 12/2005 e 23/97 il Piano di Lottizzazione per l'edificazione delle aree situate nel Comune Amministrativo di Lecco (LC) censuario di Laorca, e individuate al C.T. al foglio 9 mappali n. 874, 1378, 1756;
- la proposta di Piano di Lottizzazione, conforme al vigente P.R.G., prevede l'edificazione di n. 2 edifici a destinazione residenziale con annesse autorimesse interrato pertinentenziali, nonché la realizzazione di un'area attrezzata a verde posta al centro del comparto stesso, prevista in cessione in qualità di standard urbanistico;
- in attuazione a tale piano viene prevista inoltre la cessione a titolo gratuito di ulteriori aree esterne al perimetro di piano di lottizzazione da destinare in parte a percorso ciclopedonale e in parte per l'allargamento della strada comunale che si diparte dalla Via Valsassina, individuate nel N.C.T. rispettivamente con il mappale n. 874 e 1378 del foglio n. 9. Viene inoltre previsto l'asservimento all'uso pubblico finalizzato al transito ciclopedonale ed al transito carraio, limitato ai lottizzanti e ai veicoli in dotazione dell'Amministrazione Comunale, della strada di collegamento fra la Via Valsassina e la Via Valpozza individuata parte all'interno e parte all'esterno del comparto attuativo ed identificata in C.T. al foglio 9;
- l'art. 5 comma 13 della Legge 12 luglio 2011 n. 106 ha modificato l'art. 25 comma 1 della L.R. 12/05 e s.m.i., demandando alla Giunta Comunale l'approvazione dei piani attuativi e loro varianti, conformi alle previsioni degli strumenti urbanistici comunali vigenti, con la procedura di cui all'art. 3 della L.R. 23/1997, fino all'adeguamento di cui all'art. 26 commi 2 e 3 della L.R. 12/05;
- il Piano di Lottizzazione in oggetto è stato depositato per la visione del pubblico con la relativa deliberazione di adozione, per 30 giorni consecutivi, dal 18.10.2011 fino al giorno 16.11.2011;
- per ulteriori 30 giorni consecutivi, sino al 16.12.2011 sono stati aperti i termini per la presentazione delle osservazioni;
- della pubblicazione è stata data notizia mediante esposizione del relativo avviso all'Albo Pretorio del Comune di Lecco dal 17.10.2011 al 16.12.2011, pubblicazione sul sito internet del Comune di Lecco e inserzione a pagamento sul quotidiano "Il Giorno" in data 18.10.2011;
- nei termini stabiliti dalla legge di entrambi gli avvisi di pubblicazione non sono pervenute osservazioni;
- relativamente alla proposta di Piano di Recupero di cui in oggetto l'A.S.L. di Lecco con nota n. 53060 del 29.12.2011 ha espresso parere favorevole come da copia allegata, ad integrazione, al presente provvedimento;
- in merito alle prescrizioni di carattere generale contenute nel parere A.S.L. sopra citato, in data 03.02.2012 con prot. n. 6138 del 10.02.2012 i soggetti proponenti hanno depositato una

dichiarazione di impegno inerente al rispetto delle citate prescrizioni. Detta nota viene allegata, ad integrazione, al presente provvedimento;

Preso atto della nota dell'A.R.P.A. Dipartimento Provinciale di Lecco con la quale l'Agenzia comunica la propria determinazione a non esprimere più, a far data dal 01.01.2011, alcun parere in merito alla proposta di piani attuativi;

Vista la legge 1150/42;

Vista la L.R. 12/05 e successive modifiche ed interazioni;

Visto l'art. 3 della Legge Regionale 23/97.

Visto l'art. 5 comma 13 della Legge 12 luglio 2011 n. 106 .

Preso atto del comunicato in data 07.09.2011 dell'Assessore Regionale al Territorio ed Urbanistica e del Direttore Generale Territorio e Urbanistica della Regione Lombardia nella quale si afferma, in relazione alla L. 106/2011, che a far data dall'11.09.2011 i piani attuativi conformi al P.R.G. sono adottati e approvati dalla Giunta.

Visto il D.Lgs. 163/2006 e s.m.i .

Viste le NTA di PRG;

Preso atto del parere espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Ritenuto, pertanto, di procedere all'approvazione del piano attuativo in oggetto.

Con voti unanimi resi nei modi di legge

DELIBERA

1. Di recepire le motivazioni e le considerazioni contenute nelle premesse del presente documento istruttorio.
2. Di integrare la documentazione a corredo del Piano di Lottizzazione in oggetto con l' **all. 25 – “Parere A.S.L e Dichiarazione in merito al parere A.S.L.”**
3. Di approvare, ai sensi dell'art. 25 comma 8 bis della L.R. 12/05 che richiama le procedure dell'art. 3 L.R. 23/97, il Piano di Lottizzazione n. 2 denominato “Pomedo” riguardante l'area situata in Comune Censuario di Laorca, individuata al C.T. al foglio 9 mappali n. 874, 1378, 1756, di proprietà dei Signori Gommarabico Maria Luisa, Pozzi Alessandra e Gioffredi Paolo, finalizzato alla costruzione di due edifici a destinazione residenziale con annesse autorimesse interrate.
4. Di approvare altresì gli elaborati costituenti il Piano di Lottizzazione in oggetto, come di seguito elencati:

Allegati tecnici ed elaborati grafici

- a) all. 01 - relazione tecnica;
- b) all. 02 - relazione tecnica opere di urbanizzazione;
- c) all. 03 - relazione fotografica;

- d) all. 04 - relazione verifica idraulica;
- e) all. 05- relazione geologica;
- f) all. 06 - relazione analisi campo elettromagnetico;
- g) all. 07 - relazione sui percorsi interni ed esterni al P.L.;
- h) all. 08 - tav. 01 – stato di fatto – inquadramento territoriale, caratteristiche urbanistiche, estratto catastale e documentazione fotografica;
- i) all. 09 - tav. 02 – stato di fatto – planimetria con trilaterazioni, indicazioni zone acclivi e pianeggianti, sezione e calcoli per verifiche urbanistiche;
- j) all. 10 - tav. 02b – stato di fatto – estratto prg, sezione, trilaterazioni e calcoli per verifiche urbanistiche;
- k) all. 11 - tav. 02c – stato di fatto – rilievo;
- l) all. 12 - tav. 03 – progetto – planivolumetrico di inquadramento del progetto nel contesto viabilistico e morfologico;
- m) all. 13 - tav. 04 – progetto – planimetria schematica, prospetto di insieme con sagome di ingombro e schemi funzionali dell'intervento;
- n) all. 14 - tav. 05 - progetto – dimostrazione verifiche urbanistiche: calcolo volume e superficie coperta;
- o) all. 15 - tav. 06 – progetto – calcolo altezze media ponderali;
- p) all. 16 - tav. 07 – progetto – identificazione aree standard;
- q) all. 17 - tav. 08 – progetto – planimetria piani interrati tipo e sezione esplicativa della linea di sezione ;
- r) all. 18 - tav. 09 - progetto – planimetria piani terra tipo e sezione esplicativa della linea di sezione;
- s) all. 19 - tav. 10 - progetto – planimetria piani sottotetto tipo e sezione esplicativa della linea di sezione;
- t) all. 20 - tav. 11 – progetto – planimetria e sezioni;
- u) all. 21 - tav. 12 – progetto – planimetria con schemi di urbanizzazioni;
- v) all. 22 - tav. 13 – render;
- w) all. 23 - computo metrico;
- x) all. 24 - convenzione;
- y) all. 25 – parere A.S.L e dichiarazione in merito al parere A.S.L.

5. Di dare mandato ai direttori del Settore e del Servizio competenti affinché sia dato corso agli adempimenti conseguenti all'approvazione del piano attuativo in oggetto;

Stante l'urgenza, con separata votazione, con voti unanimi

DELIBERA

l'immediata eseguibilità della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo n. 267/2000.

PARERE TECNICO DI CUI ALL' ART. 49 D.Lgs. 267/2000

Si esprime PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione avente ad oggetto:
"Approvazione del Piano di Lottizzazione n. 2 denominato «Pomedo» presentato dai Signori Gommarabico Maria Luisa,
Pozzi Alessandra e Gioffredi Paolo"- ai sensi del combinato disposto dell'art. 25 comma 8 bis della L.R. 12/2005 e
s.m.i. e dell' art. 3 della L.R. 23/97 e s.m.i. ",

id n. 6426493 del 14 FEB. 2012

Lecco, 14 FEB. 2012



Il Direttore del Settore

Arch. Andrea Pozzi

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
VIRGINIO BRIVIO



IL SEGRETARIO GENERALE
PAOLO CODARRI



REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, certifica che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il 23 FEB. 2012 vi rimarrà per 15 giorni consecutivi fino al 9 MAR. 2012, ai sensi dell'art. 124, 1° comma, D.Lgs.n. 267/2000.
- è stata comunicata ai Capigruppo Consiliari in data 23 FEB. 2012

Li, 23 FEB. 2012



IL SEGRETARIO GENERALE
PAOLO CODARRI



CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione E' DIVENUTA ESECUTIVA in data _____

Li,

IL SEGRETARIO GENERALE