



Comune di Lecco

# Comune di Lecco

Piazza Diaz, 1 – 23900 Lecco (LC) - Tel. 0341/ 481111- Fax. 286874 - C.F.00623530136

ORIGINALE

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 171 del 10.9.2012

OGGETTO: TRASFORMAZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE IN PROPRIETÀ DI ALLOGGI DI EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE – APPROVAZIONE BOZZA CONVENZIONE.

L'anno duemiladodici e questo giorno dieci del mese di settembre alle ore 16.15 nella Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Sigg:

Virginio Brivio	SINDACO	P
Vittorio Campione	VICESINDACO	P
Francesca Bonacina	ASSESSORE	P
Ivano Donato	ASSESSORE	P
Martino Mazzoleni	ASSESSORE	P
Francesca Rota	ASSESSORE	P
Michele Tavola	ASSESSORE	P
Armando Volontè	ASSESSORE	P

Presiede l'adunanza il Dott. VIRGINIO BRIVIO in qualità di SINDACO assistito dal Segretario Generale Dott. PAOLO CODARRI incaricato della redazione del presente verbale.

### IL SINDACO

accertata la validità dell'adunanza per il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e sottopone all'approvazione della Giunta Comunale la seguente proposta di deliberazione:

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che con deliberazione di C.C. n. 50 del 23.07.2012 è stato approvato il Regolamento comunale per l'attuazione degli interventi di edilizia economica e popolare che, tra le altre cose, definisce i criteri e le modalità per la trasformazione del diritto di superficie in proprietà;

Rilevato che l'art. 17 del Regolamento di cui sopra prevede, a conclusione delle procedure di accettazione della trasformazione del diritto di superficie in proprietà, la sottoscrizione di formale convenzione ad integrazione e modifica di quella in essere;

Ritenuto pertanto necessario procedere all'approvazione dell'allegata bozza di convenzione;

Preso atto del parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, reso ai sensi dell'art. 49 del T.U. 18.08.2000, n. 267, qui allegato a farne parte integrante;

Richiamato il Decreto del Sindaco n. 214 del 29.9.2010 con il quale è stata conferita all'arch. Antonello Longoni la direzione del Settore, con decorrenza 31.12.2010 e per tutta la durata del mandato del Sindaco;

Richiamata la deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 26.06.2012 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2012 e relativi allegati;

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 120 del 5.07.2012 con la quale è stato approvato il piano di gestione (PEG) per l'anno 2012;

Visti i vigenti Regolamenti Comunali;

Visto il vigente regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;

Viste le Leggi vigenti in materia;

Nell'esercizio dei poteri della Giunta Comunale,

Con voti unanimi espressi nei modi di legge

### DELIBERA

- 1) di approvare, in ogni sua parte, la bozza di convenzione da stipulare tra il Comune di Lecco ed ogni assegnatario che ha accettato di procedere alla trasformazione del diritto di superficie in proprietà di alloggi di edilizia economica e popolare che, allegata alla presente deliberazione, ne diviene parte integrante e sostanziale;
- 2) di dare atto che il contratto sarà stipulato in forma pubblica notarile;
- 3) di dare atto che ogni onere tecnico/amministrativo o di altro genere, correlato alla stipula dell'atto, sarà a carico del richiedente stesso
- 4) di dare atto che:
  - in forza dell'art. 107 del D.lgs 267/2000 e dell'art 32, comma 3, lett. d), del vigente Statuto del Comune di Lecco;

- richiamato al riguardo il “Regolamento per la disciplina dei contratti”, nonché il vigente Regolamento per il funzionamento degli Uffici e dei Servizi;

è demandata ai Direttori di Settore la stipulazione di atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno e che le fonti normative citate attribuiscono al responsabile del Settore competente.

Stante l'urgenza, con separata votazione, con voti unanimi

### **DELIBERA**

l'immediata eseguibilità della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo n. 267/2000.

**PARERE TECNICO DI CUI ALL' ART. 49 D.Lgs. 267/2000**

Si esprime **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione avente ad oggetto: **“Trasformazione del diritto di superficie in proprietà di alloggi di edilizia economica e popolare – Approvazione bozza convenzione.”**, ID n. 6941127 del 30 Agosto 2012.

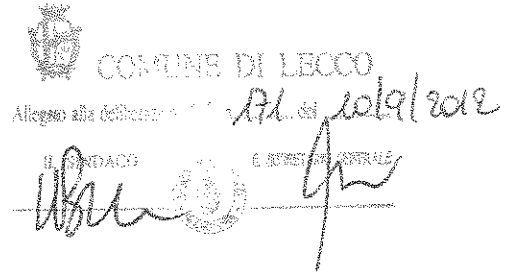
Lecco, 30 Agosto 2012



IL DIRETTORE DI SETTORE  
Arch. Antonello Longoni



**COMUNE di LECCO**  
*Provincia di Lecco*



SCHEMA DI CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI LECCO ED I SIGNORI:

----- e -----

PER IL TRASFERIMENTO IN PROPRIETA' DI AREA COMPRESA NEL PIANO DI ZONA "COMPENSAZIONE" CONCESSA IN DIRITTO DI SUPERFICIE AI SENSI DELL'ART. 35 DELLA LEGGE 22.10.1971 N. 865 ALLA "COOPERATIVA" A MODIFICA ED INTEGRAZIONE DELLA CONVENZIONE STIPULATA IN DATA ----- A REP. N. ----- NOTAIO DOTTOR ----- DI LECCO;

**PREMESSO**

- che i signori ----- e -----  
con nota in data -----, prot.n. -----, hanno presentato istanza al Comune di Lecco per ottenere la cessione in proprietà pro-quota dell'area oggetto di intervento di edilizia economico-popolare su cui insiste il fabbricato del quale fanno parte le unità immobiliari di loro proprietà ubicate in Lecco Via ----- n. ----;

- che il lotto edificatorio, distinto al Catasto Terreni del Comune di LECCO, Censuario di ----- sezione di -----, Foglio ---- mappali:  
- mapp.;  
- mapp.;  
- mapp.;  
- mapp.

per una superficie complessiva di circa mq. -----, è compreso nel Piano di Edilizia Economico Popolare "Compensazione" approvato ai sensi delle legge 18.04.1962 n. 167, e che su di esso fu costituito il diritto di superficie, ai sensi dell'art. 35 della legge 22.10.1971 n. 865, a favore della "Cooperativa" di Lecco, con convenzione stipulata in data ---- al n. di rep. ----- a firma notaio dottor ----- di Lecco;

- che i signori ----- e -----  
con atto pubblico rogito stipulato in data -----, al n. di rep. -----,  
a firma notaio dottor ----- di Lecco, e registrato a Lecco il ----- al n. ---- mod.----  
hanno acquistato le seguenti unità immobiliari:

- a) alloggio sito in Lecco Via ---- n. ----, posto al piano --- composto da ----- al piano ----- e vano ad uso autorimessa al piano -----;

- che il tutto risulta censito al N.C.E.U. di Lecco al Foglio ---- mappali:

- n. ---- sub. -- piano --- Cat. A/-- Cl --- vani -- R.C. € --- (appartamento e cantina)

- n -- sub. --- piano -- Cat. C/-- Cl -- mq. --- R.C. €. ---- (box)

- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 50 del 23.07.2012 è stato approvato il vigente Regolamento comunale per l'attuazione degli interventi di edilizia economica e popolare con il quale sono stati definiti i criteri e le modalità di trasformazione del diritto di superficie in proprietà;

- che con deliberazione di Giunta Comunale n. --- del ----, è stata approvata la bozza della presente convenzione redatta con riferimento al vigente Regolamento Comunale per l'attuazione degli interventi di edilizia economica popolare;

- che i signori -----

in qualità di proprietari, con nota del ----, hanno comunicato l'accettazione della proposta del Comune e si sono dichiarati disponibili a versare il corrispettivo stabilito, ai sensi dell'art. 17 del vigente Regolamento di cui trattasi, dall'Ufficio competente del Comune di Lecco e pari ad €. ---- (-----), così come risulta dal provvedimento del Direttore del Settore Lavori Pubblici n. \_\_\_\_\_.

#### **TUTTO CIO' PREMESSO**

e approvato per fare parte integrante e sostanziale del presente atto, si conviene e si stipula quanto segue:

#### **ART. 1 – OGGETTO DELLA CONVENZIONE**

La presente convenzione integra e modifica quella stipulata ai sensi dell'art. 35 della legge 22.10.1971 n. 865 fra il Comune di Lecco e la "Cooperativa -----" di Lecco, in data ---- al n. di rep. ---- a firma notaio dottor ----- di Lecco.

#### **ART. 2 – CESSIONE PROPRIETA' PRO-QUOTA DELL'AREA**

Il Comune di Lecco cede ai Sig.ri ----- e -----

che accettano ed acquistano la proprietà dell'area indicata in premessa per la quota indivisa di ---- (----) millesimi, descritta al N.C.T, Censuario di ---- sezione di ----, Foglio ---, mappali:

- mapp. ;

- mapp. ;

- mapp. ;

- mapp.

su cui sorge l'immobile individuato al N.C.E.U. di Lecco, Foglio, --- mappale n. ----

In conseguenza della presente cessione i signori ----- e -----

divengono comproprietari pro-quota del suolo su cui sorge il suddetto immobile, oltre che pieni e definitivi proprietari delle unità immobiliari dagli stessi già acquistate in regime di proprietà superficiaria temporanea, catastalmente individuate come segue al N.C.E.U. di Lecco, al Foglio ---- mappali:

- n. ---- sub. -- piano Cat. A/-- Cl --- vani --- R.C. € ---- (appartamento);

- n ---- sub. --- piano Cat. C/-- Cl -- mq. --- R.C. €, ---- (box).

Il Comune di Lecco, come sopra rappresentato, presta quindi il proprio consenso alla voltura delle suindicate unità immobiliari a nome esclusivo dei signori ---- e -----

Essendo stato esercitato il diritto di acquisto della proprietà dell'area in oggetto solo dai condomini signori ----- e -----, per la quota afferente le loro unità immobiliari, per tutti gli altri condomini restano inalterati i regimi di cui alla convenzione stipulata, ai sensi dell'art. 35 della legge 22.10.1971 n. 865, con il Comune di Lecco e la "Cooperativa di -----" di Lecco, in data ---- al n. di rep. ---- a firma notaio dottor ---- di Lecco.

Il Comune di Lecco dichiara di essere legittimo proprietario della quota di area oggetto di cessione che è tuttora di sua assoluta ed esclusiva proprietà e la trasferisce nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, ben noto agli acquirenti, con accessioni e pertinenze, pesi, usi, diritti, servitù attive e passive, nonché gravata dal diritto di superficie di cui alla convenzione rogito Notaio dottor ----- sopra citata e conseguenti trascrizioni ed iscrizioni ipotecarie.

### **ART. 3 – CORRISPETTIVO PER LA CESSIONE IN PROPRIETA' PRO-QUOTA**

I signori ----- e ----- hanno versato al Comune di Lecco la somma di €. ----- (-----), pari al corrispettivo per la cessione di cui al precedente ART. 2, determinato a cura del Comune di Lecco, secondo quanto previsto dall'art. 17 del vigente Regolamento comunale e dal conseguente provvedimento del Direttore del Settore Lavori Pubblici n. \_\_\_\_\_.

Per detta somma il Comune di Lecco rilascia quietanza nella forma più ampia, come da ricevuta n. \_\_\_\_\_ emessa dalla Tesoreria Comunale presso la Banca ----- e rinuncia all'iscrizione di ipoteca legale con ampio scarico da ogni responsabilità per il Signor Conservatore dei Registri Immobiliari.

Il pagamento dell'intero corrispettivo di trasformazione autorizza la sottoscrizione del presente atto.

Con la sottoscrizione del presente atto vengono soppressi gli obblighi convenzionali relativi ai requisiti soggettivi dei futuri acquirenti, al prezzo massimo di cessione delle singole unità abitative e loro pertinenze, nonché al canone massimo di locazione delle stesse, contenute nella citata convenzione n. ---- di rep. ---- del ----, così come previsto dal vigente Regolamento comunale per l'attuazione degli interventi di edilizia economica e popolare

### **ART. 4 – OBBLIGHI CONVENZIONALI**

Oltre a tutti i diritti, oneri ed obblighi nascenti dalla presente convenzione, restano inalterati quelli non modificati, o in contrasto, con la precedente convenzione stipulata in data --- al n. di rep. ---- a firma notaio dottor ----- di Lecco.

Negli atti di trasferimento degli immobili devono essere inserite le clausole, da riportare nella nota di trascrizione, in cui gli acquirenti dichiarano di conoscere ed accettare la presente convenzione e si impegnano a non usare o disporre degli immobili medesimi in contrasto con le prescrizioni in essa contenute. Le clausole di cui al comma precedente devono essere specificatamente confermate per iscritto ai sensi dell'articolo 1341 del Codice Civile.

### **ART. 5 – VARIE FISCALI**

Ogni onere tecnico/amministrativo, o di altro genere, correlato alla stipula del presente atto, compreso quello di registrazione e trascrizione presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari, è a carico dei signori --- e -----, che chiedono i benefici previsti dalle leggi vigenti.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
VIRGINIO BRIVIO



IL SEGRETARIO GENERALE  
PAOLO CODARRI



---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Comunale, certifica che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il 17 SET. 2012 vi rimarrà per 15 giorni consecutivi fino al 2 OTT. 2012, ai sensi dell'art. 124, 1° comma, D.Lgs.n. 267/2000.
- è stata comunicata ai Capigruppo Consiliari in data 17 SET. 2012.

Li, 17 SET. 2012



IL SEGRETARIO GENERALE  
PAOLO CODARRI



---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione E' DIVENUTA ESECUTIVA in data \_\_\_\_\_

Li, .....

IL SEGRETARIO GENERALE